

Årsredovisning

för

JE&OA Mäklarbyrå AB

559044-1878

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johanna Eriksson, Styrelseledamot

2023-07-11

Styrelsen för JE&OA Mäklarbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklari av fastigheter och bostäder.

Företaget har sitt säte i Bromma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 077	902	2 964	3 088
Resultat efter finansiella poster	466	4	894	501
Soliditet (%)	88	88	64	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 012 890	-12 285	1 050 605
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 285	12 285	0
Årets resultat			269 493	269 493
Belopp vid årets utgång	50 000	1 000 605	269 493	1 320 098

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 000 605
årets vinst	269 493
	1 270 098

disponeras så att i ny räkning överföres	1 270 098
	1 270 098

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 076 860	901 962
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 076 860	901 962
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 477	-1 084
Övriga externa kostnader		-413 701	-438 531
Personalkostnader	2	-303 566	-345 825
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102 774	-110 069
Summa rörelsekostnader		-824 518	-895 509
Rörelseresultat		252 342	6 453
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		214 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-716	-2 650
Summa finansiella poster		213 784	-2 650
Resultat efter finansiella poster		466 126	3 803
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-164 850	0
Summa bokslutsdispositioner		-164 850	0
Resultat före skatt		301 276	3 803
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 783	-16 088
Årets resultat		269 493	-12 285

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	424 297	500 954
Summa materiella anläggningstillgångar		424 297	500 954
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 059 840	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 059 840	600 000
Summa anläggningstillgångar		1 484 137	1 100 954
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		145 909	44 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 776
Summa kortfristiga fordringar		145 909	54 481
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 728	161 870
Klientmedel		76 574	57
Summa kassa och bank		137 302	161 927
Summa omsättningstillgångar		283 211	216 408
SUMMA TILLGÅNGAR		1 767 348	1 317 362

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 000 605	1 012 890
Årets resultat		269 493	-12 285
Summa fritt eget kapital		1 270 098	1 000 605
Summa eget kapital		1 320 098	1 050 605
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		294 637	129 787
Summa obeskattade reserver		294 637	129 787
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder		20 551	684
Summa långfristiga skulder		20 551	684
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	522
Övriga skulder		112 062	115 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		132 062	136 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 767 348	1 317 362

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

Årets beräknade restvärde som reducerat underlaget för planerliga avskrivningar uppgår till 90 000 kr (90 000 kr).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	830 026	830 026
Inköp	26 117	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	856 143	830 026
Ingående avskrivningar	-329 072	-219 003
Årets avskrivningar	-102 774	-110 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-431 846	-329 072
Utgående redovisat värde	424 297	500 954

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	300 000
Inköp	459 840	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 059 840	600 000
Utgående redovisat värde	1 059 840	600 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	0	0
	0	0

2023-07-11

Johanna Eriksson
Johanna Eriksson