

LUNNA FASTIGHETSEKONOMI AB

556598-9117

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN

2023.01.01 - 2023.12.31

Undertecknad styrelseledamot intygar att en med denna avskrift likalydande
resultaträkning och balansräkning har blivit fastställd på årsstämma den 20240530
Styrelsens förslag till resultatdisposition godkändes.


Karin Svensson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom ämnesområdena fastighetsekonomi och juridik.

Bolaget är komplementär i Göteborgsbryggan Fastighetsekonomi KB, org nr 969689-8957, och fr.o.m. 2003.01.14 bedrivs verksamheten genom detta företag.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka. Alla belopp i SEK.

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Omsättning kr	74 469	54 099	26 335	1 334 419
Resultat efter finansiella poster kr	310 018	444 558	188 072	489 449
Resultat efter finansiella poster i % av omsättningen	416	822	714	37
Justerat eget kapital kr	1 452 807	1 315 989	1 315 989	1 600 161
Soliditet %	85	79	83	84
Antal anställda	1	1	1	1
Balansomslutning kr	1 716 650	1 671 991	1 583 364	1 894 402

<u>Eget kapital</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Vid årets ingång	100 000	20 000	324 537	379 786
Förra årets resultatdisposition			379 786	-379 786
Utdelning			-195 250	
Årets resultat				236 015
Vid årets utgång	100 000	20 000	509 073	236 015

Disponibla vinstmedel

Från föregående år balanserat resultat	509 073
Resultat för räkenskapsåret 2023.01.01 - 2023.12.31	236 015
Disponibla vinstmedel enligt balansräkning 2023.12.31	745 088

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att de till årsstämman förfogande stående vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelas till aktieägare, 205 kr / aktie, totalt	205 000
Balanseras i ny räkning	<u>540 088</u>
	<u>745 088</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

202406030394

RESULTATRÄKNINGAR

	2023.01.01 - 2023.12.31	2022.01.01 - 2022.12.31
<u>Rörelseintäkter</u>		
Nettoomsättning	74 469	54 099
Summa rörelseintäkter	74 469	54 099
<u>Rörelsekostnader</u>		
Externa kostnader	-72 380	-56 747
Personalkostnader (not 1)	-858 795	-777 016
Avskrivningar på anläggningstillgångar	0	-63 007
Summa rörelsekostnader	-931 175	-896 770
RÖRELSERESULTAT	-856 706	-842 671
<u>Finansiella poster</u>		
Resultatandel KB	1 164 511	1 286 998
Övriga finansiella intäkter	0	221
Ränteintäkter	2 893	10
Räntekostnader	-680	0
Summa finansiella poster	1 166 724	1 287 229
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	310 018	444 558
<u>Bokslutsdispositioner och skatt</u>		
Förändring avskrivning över plan	0	63 007
Förändring periodiseringsfond	-1 300	-23 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 300	40 007
RESULTAT FÖRE SKATT	308 718	484 565
Skatt på årets resultat	-72 703	-104 779
ÅRETS RESULTAT	236 015	379 786

BALANSRÄKNINGAR	2023.12.31	2022.12.31
TILLGÅNGAR		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
<i>Materiella anläggningstillgångar:</i>		
Maskiner och inventarier (not 2)	0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar:</i>		
Andelar i intresseföretag (not 3)	189 647	348 136
Andra långfristiga värdepappersinnehav (not 4)	906 916	796 952
<i>Summa anläggningstillgångar</i>	1 096 563	1 145 088
<u>Omsättningstillgångar</u>		
<i>Kortfristiga fordringar:</i>		
Kundfordringar	0	39 975
Övriga kortfristiga fordringar	47 588	17 144
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	47 588	57 119
<i>Kassa och bank:</i>		
Kassa och bank	572 499	469 784
<i>Summa kassa och bank</i>	572 499	469 784
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	620 087	526 903
SUMMA TILLGÅNGAR	1 716 650	1 671 991

BALANSRÄKNINGAR forts.	<u>2023.12.31</u>	<u>2022.12.31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<u>Eget kapital</u>		
Bundet: Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	120 000	120 000
Fritt: Balanserat resultat	509 073	324 537
Årets resultat	<u>236 015</u>	<u>379 786</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	745 088	704 323
 SUMMA EGET KAPITAL	 865 088	 824 323
<u>Obeskattade reserver</u>		
Periodiseringsfond	<u>740 200</u>	<u>738 900</u>
<i>Summa obeskattade reserver</i>	740 200	738 900
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	3 281	133
Övriga kortfristiga skulder	36 493	32 513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>71 588</u>	<u>76 122</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	111 362	108 768
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	 <u>1 716 650</u>	 <u>1 671 991</u>

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltalen i förvaltningsberättelsen:

Nettoresultat	Resultat före bokslutsdispositioner och skatt
Justerat eget kapital	Eget kapital plus 79,4 procent av obeskattade reserver
Soliditet	Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 1	<u>Personal</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Medelantalet anställda under året:		
	Kvinnor	1	1
		<u>1</u>	<u>1</u>
Not 2	<u>Maskiner och inventarier</u>	<u>2023.12.31</u>	<u>2022.12.31</u>
	Ingående anskaffningsvärde	358 900	358 900
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	358 900	358 900
	Ingående avskrivningar enligt plan	-358 900	-295 893
	Årets avskrivningar enligt plan	0	-63 007
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-358 900	-358 900
	Planmässigt restvärde	0	0
Not 3	<u>Andelar i intresseföretag</u>	<u>2023.12.31</u>	<u>2022.12.31</u>
	<u>Företag</u>		
	<u>Säte</u>		
	Göteborgsbryggan Fastighetsekonomi KB Göteborg		
	Org nr 969689-8957		
	Ingående värde	348 136	486 138
	Uttag	-1 323 000	-1 425 000
	Resultatandel	1 164 511	1 286 998
	Utgående värde	<u>189 647</u>	<u>348 136</u>
	Summa andelar i intresseföretag	<u>189 647</u>	<u>348 136</u>

NOTER, forts.

Not 4	<u>Andra långfristiga värdepappersinnehav</u>	2023.12.31	2022.12.31
	Noterade aktier och andelar, bokfört värde	906 916	796 952
	Noterade aktier och andelar, börsvärde	1 502 722	1 173 005
	Ingående anskaffningsvärden	796 952	656 952
	Inköp	60 000	140 000
	Justering anskaffningsvärde	49 964	0
	Utgående anskaffningsvärden	906 916	796 952
	Redovisat värde	906 916	796 952
Not 5	<u>Ansvarsförbindelser</u>		
	Komplementäransvar i Göteborgsbryggan Fastighetsekonomi KB	559 160	375 347
		559 160	375 347

Kungsbacka 2024-05-30



Karin Svehsson