

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Byggprojektgruppen Lindblom AB
Org.nr. 556750-8816

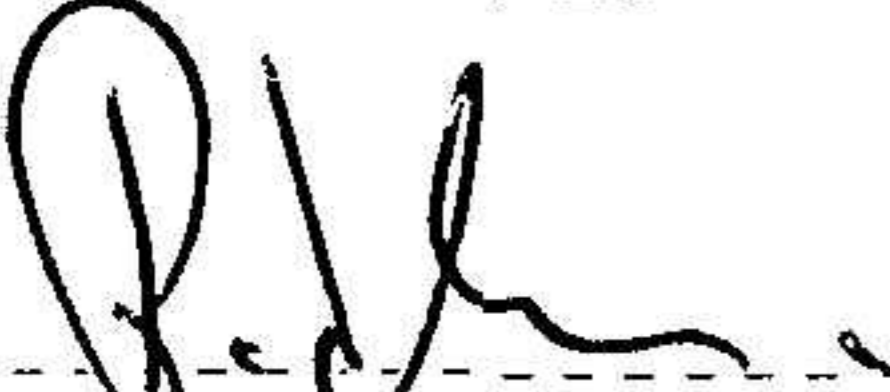
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

Undertecknad styrelseledamot i Byggprojektgruppen Lindblom AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-04-28



Robert Lindblom

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Byggprojektgruppen Lindblom AB
Org.nr. 556750-8816

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

Byggprojektgruppen Lindblom AB

Org.nr. 556750-8816

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av aktier i dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsjämförelse*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	194 921	189 773	239 805	263 063	255 074
Res. efter finansiella poster	25 916	27 790	39 617	18 805	16 658
Soliditet (%)	63	53	53	37	34
Avkastning på eget kapital (%)	30	34	53	30	31

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolag

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	13 398	17 483	25 589	7 831	7 749
Soliditet (%)	98	98	82	44	40
Avkastning på eget kapital (%)	23	30	49	21	23

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Robert Linblom (50%) och Patrik Magnusson (50%).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt dotterbolaget CN Gruppen AB och intresseföretaget Lomma Tak AB, koncernbolaget Byggprojektgruppen Fastigheter har sålt dotterbolaget Illpinab AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 har dotterbolaget UMOR AB sålts.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	75 810 104	4 297 984	80 208 088
Förändring i koncerns struktur	0	0		-669 625	-669 625
Årets vinst			20 762 043	1 340 552	22 102 595
Belopp vid årets utgång	100 000	0	96 572 147	2 210 911	98 883 058

Byggprojektgruppen Lindblom AB

Org.nr. 556750-8816

Förändringar i eget kapital moderbolaget

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	28 115 610	22 281 968	50 397 578
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			22 281 968	-22 281 968	0
Årets vinst				13 330 302	13 330 302
Belopp vid årets utgång	100 000	0	50 397 578	13 330 302	63 727 880

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

50 397 578

årets vinst

13 330 302

63 727 880

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas

Utdelning på extra stämma januari 2023

40 000 000

i ny räkning överföres

23 727 880

63 727 880

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023050318853

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning		194 921 130	189 773 134	0	0
Övriga rörelseintäkter		2 706 197	5 087 700	-1	1 101 394
		<u>197 627 327</u>	<u>194 860 834</u>	<u>-1</u>	<u>1 101 394</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-124 357 837	-95 107 513	0	0
Övriga externa kostnader	3, 4	-13 949 538	-20 100 871	-66 326	-927 477
Personalkostnader	5	-38 132 113	-56 767 365	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 483 828	-2 131 794	0	0
Övriga rörelsekostnader		-38 540	0	0	0
		<u>-177 961 856</u>	<u>-174 107 543</u>	<u>-66 326</u>	<u>-927 477</u>
Rörelseresultat		19 665 471	20 753 291	-66 327	173 917
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	6	4 764 637	8 029 901	10 739 086	17 518 092
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 813 340	182 736	2 313 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		416 860	102 599	413 572	102 209
Räntekostnader och liknande resultatposter		-744 498	-1 278 541	-1 760	-311 211
		<u>6 250 339</u>	<u>7 036 695</u>	<u>13 463 898</u>	<u>17 309 090</u>
Resultat efter finansiella poster		25 915 810	27 789 986	13 397 571	17 483 007
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	0	4 798 961
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4 798 961</u>
Resultat före skatt		25 915 810	27 789 986	13 397 571	22 281 968
Skatt på årets resultat	7	-3 813 215	-2 996 845	-67 269	0
Årets resultat		<u>22 102 595</u>	<u>24 793 141</u>	<u>13 330 302</u>	<u>22 281 968</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		20 762 043	22 115 937		
Innehav utan bestämmande inflytande		1 340 552	2 677 204		

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	8	0	215 798	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	215 798	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	9	33 376 140	44 489 969	0	0
Aktiverade ombyggnadskostnader	10	0	461 799	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	130 391	227 641	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	12	808 977	1 093 406	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		34 315 508	46 272 815	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	13	0	0	15 466 000	15 634 924
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	410 673	1 786 035	29 300	1 206 800
Andra långfristiga fordringar	15	6 870 840	7 300 000	6 870 840	7 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 281 513	9 086 035	22 366 140	24 141 724
Summa anläggningstillgångar		41 597 021	55 574 648	22 366 140	24 141 724
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		1 495 103	1 833 033	0	0
Förskott till leverantörer		0	2 313 315	0	0
Summa varulager m.m.		1 495 103	4 146 348	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		42 528 889	44 438 282	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	9 500 000	14 198 961
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	811 299	0	0
Aktuell skattefordran		1 827 572	2 769 263	0	30 217
Övriga fordringar		6 914 014	11 264 073	6 341 000	11 125 000
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	14	13 968 268	11 686 518	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	1 522 249	3 338 444	0	0
Summa kortfristiga fordringar		66 760 992	74 307 879	15 841 000	25 354 178
Kassa och bank					
Kassa och bank		43 702 883	10 090 904	26 915 758	2 259 676
Summa kassa och bank		43 702 883	10 090 904	26 915 758	2 259 676
Summa omsättningstillgångar		111 958 978	88 545 131	42 756 758	27 613 854
SUMMA TILLGÅNGAR		153 555 999	144 119 779	65 122 898	51 755 578

2023050318855

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		<u>96 572 148</u>	<u>75 810 104</u>		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		96 672 148	75 910 104		
Innehav utan bestämmande inflytande		<u>2 210 911</u>	<u>4 297 984</u>		
Summa eget kapital, koncern		98 883 059	80 208 088		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	18			<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital				100 000	100 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				50 397 578	28 115 610
Årets resultat				<u>13 330 302</u>	<u>22 281 968</u>
Summa fritt eget kapital				63 727 880	50 397 578
Summa eget kapital, moderföretag				63 827 880	50 497 578
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		<u>629 190</u>	<u>966 299</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa avsättningar		629 190	966 299	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	19	<u>20 393 567</u>	<u>25 863 237</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		20 393 567	25 863 237	0	0
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	19	1 300 000	1 450 000	0	0
Förskott från kunder		45 338	19 463	0	0
Leverantörsskulder		16 209 869	15 287 880	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	1 239 000	1 239 000
Aktuell skatteskuld		0	0	37 018	0
Övriga skulder		8 553 581	9 073 288	0	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	18	0	161 120	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	<u>7 541 395</u>	<u>11 090 404</u>	<u>19 000</u>	<u>19 000</u>
Summa kortfristiga skulder		33 650 183	37 082 155	1 295 018	1 258 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		153 555 999	144 119 779	65 122 898	51 755 578

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	19 665 471	20 753 291	-66 327	173 917
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	751 608	195 780	0	0
Erhållen ränta m.m.	416 860	102 599	413 572	102 209
Erlagd ränta	-744 498	-1 278 541	-1 760	-311 211
Betald inkomstskatt	-2 913 698	-8 365 781	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	17 175 743	11 407 348	345 485	-35 085
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	2 651 245	-1 040 403	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	1 909 393	-18 789 273	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-88 197	101 096	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	921 989	6 171 218	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-4 203 960	-7 249 432	0	-10 000 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten	18 366 213	-9 399 446	345 485	-10 035 085
Investeringsverksamheten				
Förvärv av byggnader och mark	9, 10	-1 537 500	0	0
Försäljning av byggnader och mark		12 013 830	3 149 101	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	11	0	-50 000	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	12	-180 732	-507 800	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	234 000	0
Förvärv av koncernföretag	13	0	0	-555 546
Utdelning från koncernföretag	6	0	3 908 010	13 670 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	13	3 958 211	40 827 647	40 811 497
Årets lämnade lån till koncernföretag		0	-8 370 074	-6 661 000
Årets amorteringar från koncernföretag		0	10 270 073	0
Förvärv av andelar i intresseföretag	14	-12 500	-12 500	0
Utdelning från intresseföretag		494 000	494 000	400 000
Försäljning av andelar i intresseföretag	14	0	0	0
Ny utlåning till utomstående	15	-70 840	-70 840	0
Återbetalning av lån från utomstående	15	8 292 967	8 292 967	1 650 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		22 957 436	45 702 948	19 511 636
Finansieringsverksamheten				
Koncernbidrag		0	4 798 961	0
Förändring långfristiga lån		-5 469 670	-2 545 036	0
Förändring kortfristiga finansiella skulder		-150 000	-4 027 452	-3 088 632
Utbetald utdelning		-2 092 000	-38 330 000	-36 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 711 670	-44 902 488	4 798 961
Förändring av likvida medel		33 611 979	-8 598 986	24 656 082
Likvida medel vid årets början		10 090 904	18 689 890	2 259 676
Likvida medel vid årets slut		43 702 883	10 090 904	26 915 758

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

*Pågående entreprenadavtal**Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100 år
Aktiverade ombyggnadskostnader	20 år
Inventarier, verktyg och maskiner	5 år

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Goodwill	5 år

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

NOTER*Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Pågående arbete till fast pris innehåller uppskattningar och bedömningar som kan utgöra viss osäkerhet i färdigställandegrad.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Under året har företags leasingavgifter uppgått till	5 965 805	7 745 606	0	0

Leasingkostnader har redovisats enligt principen för operationell leasing och avser i huvudsak bilar. Ingångna leasingavtal löper på 36-48 månader.

Not 4 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Revisionsuppdrag	287 525	333 000	30 000	18 000
Övriga tjänster	82 525	47 000	35 000	47 000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	370 050	380 000	65 000	65 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

Not 5 Personal

Koncernen
2022 **2021**

Moderbolaget
2022 **2021**

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	72	97	0	0
varav kvinnor	2	2	0	0
varav män	70	101	0	0

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	1 440 000	3 039 000	0	0
Pensionskostnader	38 088	119 572	0	0
	<u>1 478 088</u>	<u>3 158 572</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	25 986 413	37 274 866	0	0
Pensionskostnader	1 484 697	2 511 562	0	0
	<u>27 471 110</u>	<u>39 786 428</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Sociala kostnader	8 654 169	13 220 886	0	0
-------------------	-----------	------------	---	---

Summa styrelse och övriga	<u>37 603 367</u>	<u>56 165 886</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
---------------------------	-------------------	-------------------	----------	----------

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen

Moderbolaget

2022

2021

2022

2021

Utdelning	0	0	5 908 010	14 070 000
Kursdifferens	0	0	0	0
Realisationsresultat	<u>4 764 637</u>	<u>8 029 901</u>	<u>4 831 076</u>	<u>3 448 092</u>
	4 764 637	8 029 901	10 739 086	17 518 092

NOTER

Not 7	Skatt på årets resultat Koncernen	2022	2021
	Aktuell skatt	-3 855 389	-2 972 703
	Uppskjuten skatt	<u>42 174</u>	<u>-24 142</u>
		-3 813 215	-2 996 845
	Avstämning av effektiv skatt		
	Resultat före skatt	25 915 810	27 789 986
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-5 338 657	-5 724 737
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-402 146	-98 382
	Ej skattepliktiga intäkter	1 574 171	2 898 420
	Skattemässiga justeringar	1 936 519	706 980
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	146 008	984 685
	Koncernmässig påverkan	-1 769 283	-1 739 669
	I år uppkomna underskottsavdrag	-2 001	0
	Förändring Uppskjuten skatt	<u>42 174</u>	<u>-24 142</u>
	Summa	-3 813 215	-2 996 845
	Moderbolaget	2022	2021
	Aktuell skatt	<u>-67 269</u>	<u>0</u>
		-67 269	0
	Avstämning av effektiv skatt		
	Resultat före skatt	13 397 571	22 281 968
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 759 900	-4 590 085
	Skatteeffekt av:		
	Ej skattepliktiga intäkter	1 318 814	2 898 420
	Skattemässiga justeringar	1 369 916	706 980
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	<u>3 901</u>	<u>984 685</u>
	Summa	-67 269	0
Not 8	Goodwill	Koncernen	Moderbolaget
		2022-12-31	2021-12-31
		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 900 500	6 036 198
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-359 664</u>	<u>-4 135 698</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 540 836	1 900 500
	Ingående avskrivningar	-1 684 702	-5 748 467
	Försäljningar/utrangeringar	143 866	4 135 698
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-71 933</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 540 836</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	0	215 798

NOTER

Not 9 Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	52 676 672	52 676 672	0	0
Inköp	1 537 500	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-11 000 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 214 172	52 676 672	0	0
Ingående avskrivningar	-8 186 703	-7 272 155	0	0
Försäljningar/utrangeringar	304 423	0	0	0
Årets avskrivningar	-932 966	-914 548	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 815 246	-8 186 703	0	0
Utgående redovisat värde	34 398 926	44 489 969	0	0
Redovisat värde byggnader	26 933 231	30 812 158	0	0
Redovisat värde mark	8 015 914	13 677 811	0	0
	34 949 145	44 489 969	0	0

Not 10 Aktiverade ombyggnadskostnader	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 980 377	3 980 377	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-608 914	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 371 463	3 980 377	0	0
Ingående avskrivningar	-3 518 578	-3 188 697	0	0
Försäljningar/utrangeringar	243 566	0	0	0
Årets avskrivningar	-96 451	-329 881	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 371 463	-3 518 578	0	0
Utgående redovisat värde	0	461 799	0	0

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 196 875	2 146 875	0	0
Inköp	0	50 000	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-200 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 996 875	2 196 875	0	0
Ingående avskrivningar	-1 969 234	-1 764 682	0	0
Försäljningar/utrangeringar	200 000	0	0	0
Årets avskrivningar	-97 247	-204 552	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 866 484	-1 969 234	0	0
Utgående redovisat värde	130 391	227 641	0	0

2023050318862

Byggprojektgruppen Lindblom AB

Org.nr. 556750-8816

NOTER

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 859 961	8 067 161	0	0
Inköp	180 732	507 800	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-230 000	-1 715 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 810 693	6 859 961	0	0
Ingående avskrivningar	-5 766 554	-6 386 926	0	0
Försäljningar/utrangeringar	122 000	1 231 252	0	0
Årets avskrivningar	-357 162	-610 880	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 001 716	-5 766 554	0	0
Utgående redovisat värde	808 977	1 093 407	0	0

Not 13 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

		2022-12-31	2021-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer			Redovisat värde
Malmö Plåt- & Byggservice AB 556204-8990	Malmö	4 721 100,00%	15 000 000
Tak & Brandskydd i Sverige AB 556824-9600	Malmö	660 66,00%	66 000
CN Svedala Måleri, Kakel & VVS AB 556777-9631	Svedala	503 50,30%	168 924
Byggprojektgruppen Fastigheter i Malmö AB 556894-3780	Malmö	500 100,00%	50 000
Bleck & Plåt i Ystad AB 556255-3858	Ystad	1 000 100,00%	300 000
UMOR AB 559067-4338	Malmö	338 67,00%	50 000
			15 466 000
			15 634 924

Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

		2022-12-31	2021-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer			Redovisat värde
Lomma Tak AB 556800-0375	Lomma	100 34,00%	0
Brandtätning & Brandskyddsmålning i Malmö AB 559277-7188	Malmö	100 32,00%	398 173
Energia i Sverige AB 559384-5216	Malmö	100 25,00%	12 500
			410 673
			1 786 035

NOTER

Lomma Tak AB		
Ingående anskaffningsvärde	1 676 129	1 586 499
Andel av årets resultat	0	489 630
Utdelning	<u>-408 000</u>	<u>-400 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 268 129	1 676 129
Försäljningar/utrangeringar	<u>-1 268 129</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>-1 268 129</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	0	1 676 129

Brandtätning & Brandskyddsmålning i Malmö AB		
Ingående anskaffningsvärde	109 906	0
Andel av årets resultat	374 267	93 106
Utdelning	-86 000	0
Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>16 800</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>398 173</u>	<u>109 906</u>
Utgående redovisat värde	398 173	109 906

Energia i Sverige AB		
Inköp	<u>12 500</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>12 500</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	12 500	0

Moderbolaget		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	
Andelar i intresseföretag		34 0,00%	0
Lomma Tak AB 556800-0375	Lomma	34,00%	0
Brandtätning & Brandskyddsmålning i Malmö AB 559277-7188	Malmö	32 32,00%	16 800
Energia 559384-5216		25,00%	12 500
		<u>29 300</u>	<u>1 206 800</u>

2023050318864

Byggprojektgruppen Lindblom AB

Org.nr. 556750-8816

NOTER

Not 15 Andra långfristiga fordringar Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 300 000	0
Nya lån	70 840	0
Amorteringar	-500 000	0
Omklassificeringar	0	7 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>6 870 840</u>	<u>7 300 000</u>
Utgående redovisat värde	6 870 840	7 300 000

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 300 000	0
Nya lån	70 840	0
Amorteringar	-500 000	0
Omklassificeringar	0	7 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>6 870 840</u>	<u>7 300 000</u>
Utgående redovisat värde	6 870 840	7 300 000

Not 16 Upparbete men ej fakturerad intäkt

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	83 671 280	55 223 012	0	0
Fakturerade belopp	<u>-69 703 012</u>	<u>-43 536 494</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	13 968 268	11 686 518	0	0

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter inkl. räntor	690 886	1 146 384	0	0
Förutbetala leasingavgifter	138 460	370 587	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	1 811	701 815	0	0
Förutbetalda hyror	424 428	651 309	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	<u>266 664</u>	<u>468 349</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	1 522 249	3 338 444	0	0

Not 18 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 19 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 1 år	1 300 000	1 450 000	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	5 963 567	10 895 737	0	0
Amortering efter 5 år	14 430 000	14 967 500	0	0

2023050318865

NOTER

Not 20	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna löner inkl. semesterlön	3 160 306	5 173 514	0	0
	Upplupna sociala avgifter	1 112 169	2 038 450	0	0
	Upplupna räntekostnader	73 184	28 349	0	0
	Övriga upplupna kostnader	2 148 447	2 375 773	19 000	19 000
	Förutbetalda intäkter	1 047 289	1 474 318	0	0
		<u>7 541 395</u>	<u>11 090 404</u>	<u>19 000</u>	<u>19 000</u>

Not 21 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst
årets vinst

50 397 578
13 330 302
63 727 880

Styrelsen föreslår att Utdelning på extra stämma januari 2023 i ny räkning överföres

40 000 000
23 727 880
63 727 880

Not 22 Ställda säkerheter

Koncernen		Moderbolaget	
2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31

Fastighetsinteckningar

27 545 000 34 045 000 0 0

Företagsinteckningar

10 857 000 13 507 000 0 0

Pantsatta aktier i dotterbolag

0 0 201 000 3 254 940

Summa ställda säkerheter

38 402 000 47 552 000 201 000 3 254 940

Skulder för vilka säkerheter ställts

Not 23 Eventualförpliktelser

Koncernen		Moderbolaget	
2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31

Borgen till förmån för dotterbolag

24 330 000 0 24 330 000 38 417 500
24 330 000 0 24 330 000 38 417 500

Not 24 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

2023050318866

Byggprojektgruppen Lindblom AB

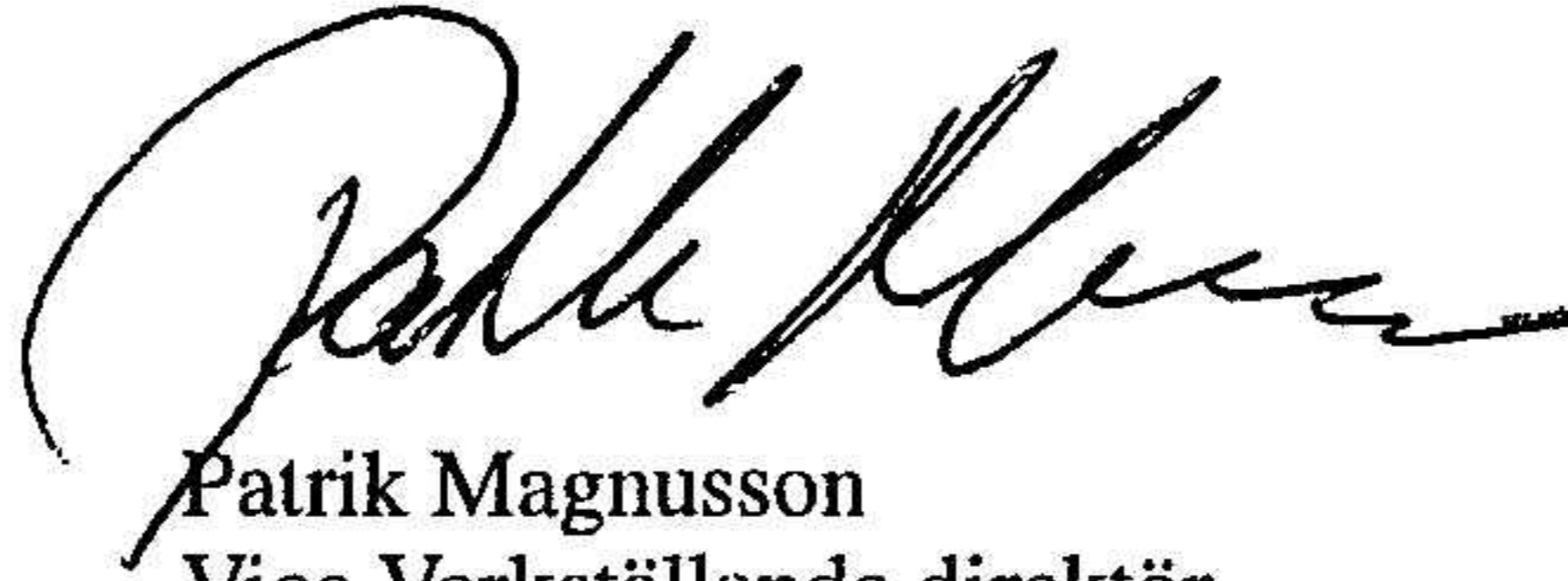
Org.nr. 556750-8816

NOTER

Malmö 230428



Robert Lindblom
Verkställande direktör



Patrik Magnusson
Vice Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2023.

Revisorsgruppen i Malmö AB



Per Ranstam
Auktoriserad revisor

2023050318867

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggprojektgruppen Lindblom AB
Org.nr. 556750-8816

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggprojektgruppen Lindblom AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggprojektgruppen Lindblom AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 april 2023

Revisorsgruppen i Malmö AB



Per Ranstam

Auktoriserad revisor