

Årsredovisning

Överturingens Fastighets AB

559163-4752

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Mattsson

2025-07-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av lokaler och lägenheter samt därmed förenlig verksamhet samt El och VVS-installationer samt därmed förenlig verksamhet
Företaget har sitt säte i Västernorrlandslän, Ånge kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	20		1 222	
Resultat efter finansiella poster	-115	59	240	-32
Soliditet %	90	89	79	94

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	394 271	173 828	47 062
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			47 062	-47 062
- Upplösning av uppskrivningsfond		-7 885	7 885	
- Årets resultat				-114 913
- Belopp vid årets utgång	50 000	386 386	228 774	-114 913

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	228 774
Årets resultat	-114 913
<i>Summa</i>	<i>113 861</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	113 861
<i>Summa</i>	<i>113 861</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	19 994	-3
Övriga rörelseintäkter	24 000	1 208 505
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	43 994	1 208 502
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-894 934
Övriga externa kostnader	-143 340	-246 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 242	-8 242
Summa rörelsekostnader	-151 582	-1 149 426
Rörelseresultat	-107 588	59 076
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 325	127
Summa finansiella poster	-7 325	127
Resultat efter finansiella poster	-114 913	59 203
Resultat före skatt	-114 913	59 203
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-12 141
Årets resultat	-114 913	47 062

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 402 673	410 915
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	402 673	410 915
Summa anläggningstillgångar	402 673	410 915
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	28 348	60 904
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	28 348	60 904
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	179 977	275 053
<i>Summa kassa och bank</i>	179 977	275 053
Summa omsättningstillgångar	208 325	335 957
SUMMA TILLGÅNGAR	610 998	746 872

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	386 386	394 271
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>436 386</i>	<i>444 271</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	228 774	173 828
Årets resultat	-114 913	47 062
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>113 861</i>	<i>220 890</i>
Summa eget kapital	550 247	665 161
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	26 208	26 208
Summa långfristiga skulder	26 208	26 208
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5 645	0
Skatteskulder	28 898	55 503
Summa kortfristiga skulder	34 543	55 503
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	610 998	746 872

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	452 125	452 125
	Utgående anskaffningsvärden	452 125	452 125
	Ingående avskrivningar	-41 210	-32 968
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-8 242	-8 242
	Utgående avskrivningar	-49 452	-41 210
	Redovisat värde	402 673	410 915

UNDERSKRIFTER

Överturingen

Johan Mattsson

Johan Mattsson

2025-07-21

Jens Svensson

Jens Svensson

2025-07-21