

Årsredovisning för  
**LSM fastigheter AB**

559351-2022

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Axelsson  
Styrelseledamot

2024-06-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LSM fastigheter AB, 559351-2022, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och bostäder  
Bolaget har sitt säte i Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	620 474	520 642
Resultat efter finansiella poster	-910 549	-57 659
Soliditet %	22,8	29,5

#### Kommentar till flerårsöversikt

Renovering av lägenhet, skorsten och avloppsstammar har utförts under året vilket påverkar resultatet.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 525 000	-57 659
Balanseras i ny räkning		-57 659	57 659
Årets resultat			-910 549
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 467 341</b>	<b>-910 549</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 467 341
Årets resultat	-910 549
<b>Summa</b>	<b>2 556 792</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 556 792
<b>Summa</b>	<b>2 556 792</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-12-06 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		620 474	520 642
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>620 474</b>	<b>520 642</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-52 997	-59 936
Övriga externa kostnader		-895 965	-222 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 460	-144 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 122 422</b>	<b>-426 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-501 948</b>	<b>93 742</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 275	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-415 876	-151 401
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-408 601</b>	<b>-151 401</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-910 549</b>	<b>-57 659</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-910 549</b>	<b>-57 659</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-910 549</b>	<b>-57 659</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 357 990	11 531 450
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 357 990</b>	<b>11 531 450</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 357 990</b>	<b>11 631 450</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		72 848	304 968
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>72 848</b>	<b>304 968</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>72 848</b>	<b>304 968</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 430 838</b>	<b>11 936 418</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 467 341	3 525 000
Årets resultat		-910 549	-57 659
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 556 792</b>	<b>3 467 341</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 606 792</b>	<b>3 517 341</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 025 000	8 142 900
Övriga skulder		465 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 490 000</b>	<b>8 142 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 796	150 000
Leverantörsskulder		3 522	10 571
Skatteskulder		32 516	0
Övriga skulder		36 665	29 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 547	86 210
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>334 046</b>	<b>276 177</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 430 838</b>	<b>11 936 418</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 676 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		11 676 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 676 000</b>	<b>11 676 000</b>
Ingående avskrivningar	-144 550	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-173 460	-144 550
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-318 010</b>	<b>-144 550</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 357 990</b>	<b>11 531 450</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 242 900	7 542 900

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	8 400 000	8 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>

## Underskrifter

Jönköping

Lennart Axelsson 2024-06-10  
Lennart Axelsson Datum  
Styrelseordförande

Magnus Axelsson 2024-06-10  
Magnus Axelsson Datum  
Styrelseledamot

Stefan Axelsson 2024-06-10  
Stefan Axelsson Datum  
Styrelseledamot