

Årsredovisning

för

Övergran Fastighet AB

559014-0173

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenny Lundegård, Styrelseledamot
2023-05-23

Styrelsen och verkställande direktören för Övergran Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva byggnadsverksamhet samt köpa och sälja värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Håbo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	-24	103
Resultat efter finansiella poster	-100	-74	-55	-11
Soliditet (%)	-0,5	3,4	6,2	-10,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	410 625	-304 402	-72 122	84 101
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		-8 380	-72 122	80 502	0
Årets resultat				-97 539	-97 539
Belopp vid årets utgång	50 000	402 245	-376 524	-89 159	-13 438

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-368 143
årets förlust	-97 539
	-465 682
behandlas så att i ny räkning överföres	-465 682
	-465 682

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		72 000	72 000
		72 000	72 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-114 111	-92 282
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 470	-26 470
		-140 581	-118 752
Rörelseresultat		-68 581	-46 752
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 132	-27 544
		-31 132	-27 544
Resultat efter finansiella poster		-99 713	-74 296
Resultat före skatt		-99 713	-74 296
Skatt på årets resultat		2 174	2 174
Årets resultat		-97 539	-72 122

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 447 060	2 473 530
		2 447 060	2 473 530
Summa anläggningstillgångar		2 447 060	2 473 530
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		8 544	4 864
Summa omsättningstillgångar		8 544	4 864
SUMMA TILLGÅNGAR		2 455 604	2 478 394

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	402 245	410 625
		452 245	460 625
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-368 143	-304 401
Årets resultat		-97 539	-72 122
		-465 682	-376 523
Summa eget kapital		-13 437	84 102
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		104 361	106 535
Summa avsättningar		104 361	106 535
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	556 250	581 250
Summa långfristiga skulder		556 250	581 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 695	6 533
Aktuella skatteskulder		690	690
Övriga skulder		1 799 045	1 699 284
Summa kortfristiga skulder		1 808 430	1 706 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 455 604	2 478 394

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	106 535	108 709
Under året ianspråktaga belopp	-2 174	-2 174
	104 361	106 535

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 034 825	2 034 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 034 825	2 034 825
Ingående avskrivningar	-78 455	-62 539
Årets avskrivningar	-15 916	-15 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 371	-78 455
Ingående uppskrivningar	517 160	527 714
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 554	-10 554
Utgående ackumulerade uppskrivningar	506 606	517 160
Utgående redovisat värde	2 447 060	2 473 530

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	431 250	456 250
	431 250	456 250

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	410 625	419 005
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-8 380	-8 380
Belopp vid årets utgång	402 245	410 625

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bålsta 2023-03-20

Kenny Lundegård
Kenny Lundegård
Verkställande direktör