

# Årsredovisning

för

## A. T. Olssons Fastigheter AB

556699-9842

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tomas Olsson, Styrelseledamot

2024-01-29

Styrelsen för A. T. Olssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två fastigheter i Årjäng och Arvika kommuner.

Företaget har sitt säte i ÅRJÄNG.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	810	609	515	558
Resultat efter finansiella poster	363	133	63	178
Soliditet (%)	31,7	27,6	25,7	24,1

Omsättningen har ökat mer än 30% tack vare att en hyresgäst som var under förra året har hyrt hela räkenskapsåret i år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 193 719	83 575	1 377 294
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 575	-83 575	0
Årets resultat			233 114	233 114
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 277 294</b>	<b>233 114</b>	<b>1 610 408</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 277 295
årets vinst	233 114
	<b>1 510 409</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 510 409
	<b>1 510 409</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

809 802

609 365

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**809 802**

**609 365**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-192 471

-229 455

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-111 969

-113 419

**Summa rörelsekostnader**

**-304 440**

**-342 874**

**Rörelseresultat**

**505 362**

**266 491**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

378

0

Räntekostnader

-142 984

-133 740

**Summa finansiella poster**

**-142 606**

**-133 740**

**Resultat efter finansiella poster**

**362 756**

**132 751**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-67 321

-27 036

**Summa bokslutsdispositioner**

**-67 321**

**-27 036**

**Resultat före skatt**

**295 435**

**105 715**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-62 321

-22 140

**Årets resultat**

**233 114**

**83 575**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 849 116	4 954 638
Inventarier och installationer	3	14 595	21 042
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 863 711</b>	<b>4 975 680</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 863 711</b>	<b>4 975 680</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		913	40 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 606	18 229
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 519</b>	<b>58 622</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 085 546	784 883
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 085 546</b>	<b>784 883</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 106 065</b>	<b>843 505</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 969 776</b>	<b>5 819 185</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	4	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 277 295	1 193 720
Årets resultat		233 114	83 575
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 510 409</b>	<b>1 277 295</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 610 409</b>	<b>1 377 295</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		352 000	284 679
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>352 000</b>	<b>284 679</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	320 072	480 068
Övriga skulder		3 329 411	3 329 411
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 649 483</b>	<b>3 809 479</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		159 996	159 996
Leverantörsskulder		0	6 992
Skatteskulder		16 324	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 564	180 744
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>357 884</b>	<b>347 732</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 969 776</b>	<b>5 819 185</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 579 191	6 579 191
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 579 191</b>	<b>6 579 191</b>
Ingående avskrivningar	-1 624 553	-1 519 031
Årets avskrivningar	-105 522	-105 522
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 730 075</b>	<b>-1 624 553</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 849 116</b>	<b>4 954 638</b>

### Not 3 Inventarier och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	403 831	382 841
Inköp	0	20 990
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>403 831</b>	<b>403 831</b>
Ingående avskrivningar	-382 789	-374 892
Årets avskrivningar	-6 447	-7 897
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-389 236</b>	<b>-382 789</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 595</b>	<b>21 042</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
A T Olsson Holding AB	559015-9272	Årjäng

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

Årjäng 2024-01-29

*Tomas Olsson*  
Tomas Olsson