

Årsredovisning

för

Finland 13 AB

556681-0361

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finland 13 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2023-10-31



Nicklas Möller

Styrelsen för Finland 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2005. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 1 601 | 1 612 | 1 673 | 1 667 |
| Resultat efter finansiella poster | -97 | 469 | -94 | 213 |
| Soliditet (%) | 2,2 | 2,2 | 2,0 | 2,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 207 295 | 1 894 | 309 189 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 894 | -1 894 | 0 |
| Årets resultat | | | 527 | 527 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 209 189 | 527 | 309 716 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 209 189 |
| årets vinst | 527 |
| | 209 716 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 209 716 |
| | 209 716 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 600 551 | 1 612 928 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 0 | 910 257 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 600 551 | 2 523 185 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -987 514 | -1 514 572 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -318 109 | -317 472 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 305 623 | -1 832 044 |
| Rörelseresultat | | 294 928 | 691 141 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -392 154 | -221 648 |
| Summa finansiella poster | | -392 154 | -221 648 |
| Resultat efter finansiella poster | | -97 226 | 469 493 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 98 000 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -467 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 98 000 | -467 000 |
| Resultat före skatt | | 774 | 2 493 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -247 | -599 |
| Årets resultat | | 527 | 1 894 |

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 058 829

12 376 938

Summa materiella anläggningstillgångar

12 058 829

12 376 938

Summa anläggningstillgångar

12 058 829

12 376 938

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

149 427

0

Övriga fordringar

31 781

19

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 658

0

Summa kortfristiga fordringar

195 866

19

Kassa och bank

Kassa och bank

1 666 835

1 480 136

Summa kassa och bank

1 666 835

1 480 136

Summa omsättningstillgångar

1 862 701

1 480 155

SUMMA TILLGÅNGAR

13 921 530

13 857 093

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

209 189

207 295

Årets resultat

527

1 894

Summa fritt eget kapital

209 716

209 189

Summa eget kapital

309 716

309 189

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

12 670 312

12 750 000

Summa långfristiga skulder

12 670 312

12 750 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

73 140

0

Skulder till koncernföretag

446 220

544 220

Skatteskulder

63 006

68 923

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

359 136

184 761

Summa kortfristiga skulder

941 502

797 904

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 921 530

13 857 093

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Vinst vid avyttring av byggnader och mark | 0 | 910 257 |
| | 0 | 910 257 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 873 607 | 19 093 905 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -2 220 298 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 873 607 | 16 873 607 |
| Ingående avskrivningar | -4 496 669 | -4 309 752 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 130 555 |
| Årets avskrivningar | -318 109 | -317 472 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 814 778 | -4 496 669 |
| Utgående redovisat värde | 12 058 829 | 12 376 938 |

Not 4 Långfristiga skulder

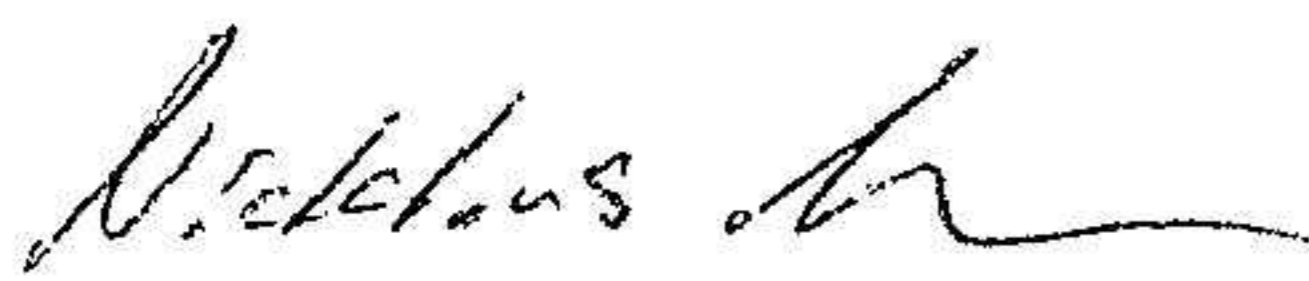
| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 12 670 312 | 12 750 000 |
| | 12 670 312 | 12 750 000 |

2023111302128

Not 5 Ställda säkerheter

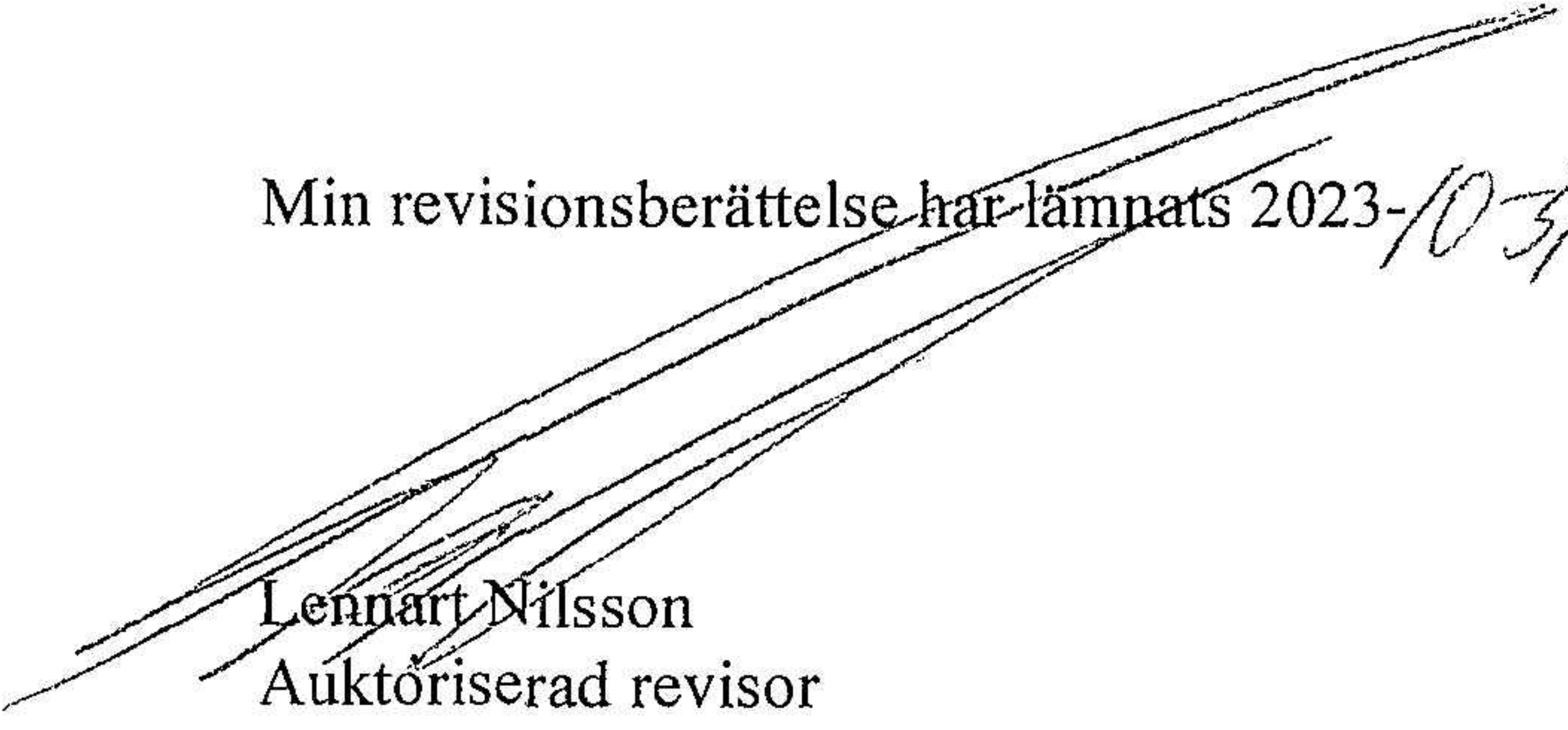
| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 15 000 000 | 15 000 000 |
| | 15 000 000 | 15 000 000 |

Sölvesborg 2023-10-31



Nicklas Möller

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31



Lennart Nilsson
Auktöriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finland 13 AB
Org.nr 556681-0361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Finland 13 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finland 13 ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finland 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Finland 13 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Finland 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

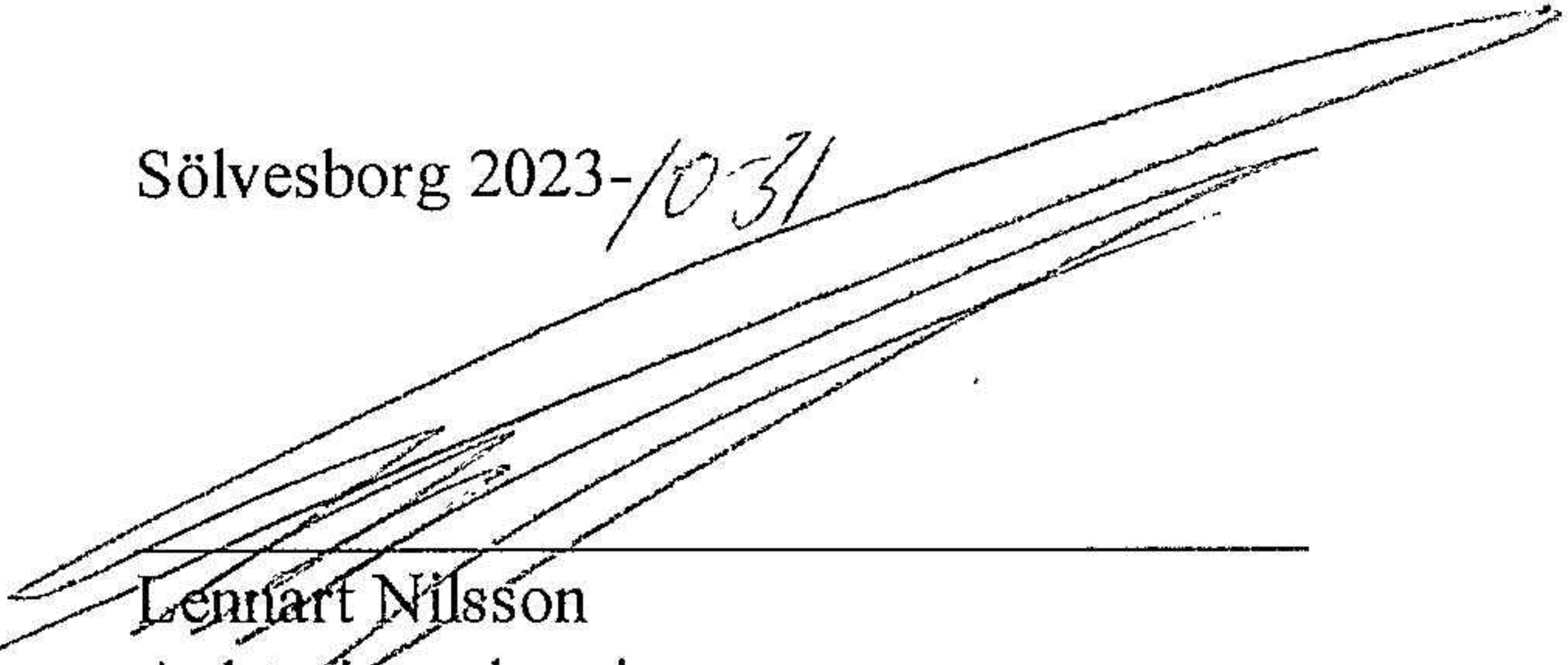
2023111302130

202311302131

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sölvesborg 2023-10-31


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor