

Årsredovisning för
Junibostäder AB

556733-8289

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2026-04-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Junibostäder AB, 556733-8289, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborgs kommun registrerades år 2007. Junibostäder äger och förvaltar fastigheter i Skåne och södra Småland via helägda dotterföretag. Fokus ligger på samhällsnyttiga vårdfastigheter. Genom samlad erfarenhet och spetskompetens inom både vårdverksamhet och arkitektur är Junibostäder en uppskattad partner till både kommunala och privata vårdgivare. Beståndet innehåller även ett par industrifastigheter.

Samtliga lokaler och bostäder i dotterbolagen är uthyrda till 100 %.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i början av 2025 sålt dotterbolaget JB Fogsvansen 4 AB, 559219-4772.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning		0	0	0
Resultat efter finansiella poster	304	-850	3 228	800
Soliditet %	42,1	44,3	33,5	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	18 355 603	5 479
Balanseras i ny räkning		5 479	-5 479
Årets resultat			127 601
Belopp vid årets utgång	200 000	18 361 082	127 601

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 361 082
Årets resultat	127 601
Summa	18 488 683
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	18 488 683
Summa	18 488 683

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-387 800	-448 702
Summa rörelsekostnader		-387 800	-448 702
Rörelseresultat		-387 800	-448 702
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 085 922	47 960
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	304 735	251 625
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-699 256	-700 884
Summa finansiella poster		691 401	-401 299
Resultat efter finansiella poster		303 601	-850 001
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 209 000	3 792 000
Lämnade koncernbidrag		-5 385 000	-2 830 000
Summa bokslutsdispositioner		-176 000	962 000
Resultat före skatt		127 601	111 999
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-106 520
Årets resultat		127 601	5 479

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	31 796 751	32 513 851
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 796 751	32 513 851
Summa anläggningstillgångar		31 796 751	32 513 851
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		12 153 470	9 158 471
Övriga fordringar		51 618	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		295 520	241 174
Summa kortfristiga fordringar		12 500 608	9 399 645
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 639	5 647
Summa kassa och bank		46 639	5 647
Summa omsättningstillgångar		12 547 247	9 405 292
SUMMA TILLGÅNGAR		44 343 998	41 919 143

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 361 082	18 355 603
Årets resultat		127 601	5 479
Summa fritt eget kapital		18 488 683	18 361 082
Summa eget kapital		18 688 683	18 561 082
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		25 572 048	23 262 662
Skatteskulder		83 267	95 399
Summa kortfristiga skulder		25 655 315	23 358 061
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 343 998	41 919 143

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	293 116	251 435

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-699 255	-700 879

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	32 513 851	47 928 851
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	50 000
Försäljningar	-717 100	-15 465 000
Utgående anskaffningsvärden	31 796 751	32 513 851
Redovisat värde	31 796 751	32 513 851

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
JB Planeten 8 AB	556764-0999	Helsingborg	1 000
JB Rymden 11 AB	556825-9880	Helsingborg	1 000
JB Prästgården 1:34 AB	556825-9898	Helsingborg	1 000
JB Menja AB	556829-1073	Malmö	10 000
JB Cartago AB	556904-9348	Malmö	500
JB Påfågeln 14 AB	559136-6660	Malmö	500
JB Jungfrutranan AB	556492-0782	Malmö	2 000
JB Tormesbo AB	556344-3430	Malmö	4 000
JB Industribyn 6 AB	559015-6724	Malmö	1 000
JB Östra Vram AB	559337-4027	Malmö	500
JB Lydia Fastigheter AB	556937-4589	Höör	500
JB Vesslan 3 AB	559492-0059	Malmö	500

Not 5 Eventualförpliktelser

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Eventualförpliktelser	96 070 516	97 995 525

Kommentar till not

Eventualförpliktelser avser borgensåtagande till förmån för koncernföretag.

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Olsson Groth Invest AB	556889-7200	Helsingborg

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, med säte i Helsingborg kommun, Skåne län. Moderbolaget ägs av Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö kommun, Skåne län till 50% och av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, med säte i Lund kommun, Skåne län till 50%.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-21

Helsingborg

Carl Groth 2026-04-23
Carl Groth Datum
Styrelseledamot

Jonas Olsson 2026-04-26
Jonas Olsson Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-26

Jessica Wallin
Jessica Wallin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Junibostäder AB, org.nr 556733-8289

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Junibostäder AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Junibostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Junibostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Junibostäder AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Junibostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
2026-04-26

Jessica Wallin

Jessica Wallin

Auktoriserad revisor