

Årsredovisning

för

Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB

559102-7858

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 24-02-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm 24-02-29

Stefan Söderström

Styrelsen för Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2021 (8 mån) | 2020 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|------------------------|-------------|
| Nettoomsättning | 580 | 541 | 382 | 398 |
| Resultat efter finansiella poster | -760 | -542 | -875 | -354 |
| Soliditet (%) | 1,2 | 1,3 | 0,6 | 0,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 600 845 | -542 276 | 108 569 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -542 276 | 542 276 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 750 000 | | 750 000 |
| Årets resultat | | | -759 542 | -759 542 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 808 569 | -759 542 | 99 027 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 580 000 (1 830 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 808 569 |
| årets förlust | -759 542 |
| | 49 027 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 49 027 |
| | 49 027 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 580 017 | 540 996 |
| Övriga rörelseintäkter | | 40 687 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 620 704 | 540 996 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 094 600 | -801 170 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -285 408 | -281 228 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 380 008 | -1 082 398 |
| Rörelseresultat | | -759 304 | -541 402 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 172 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -410 | -874 |
| Summa finansiella poster | | -238 | -874 |
| Resultat efter finansiella poster | | -759 542 | -542 276 |
| Resultat före skatt | | -759 542 | -542 276 |
| Årets resultat | | -759 542 | -542 276 |

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

7 874 862

8 154 000

Inventarier, verktyg och installationer

5

22 990

29 260

Summa materiella anläggningstillgångar

7 897 852

8 183 260

Summa anläggningstillgångar

7 897 852

8 183 260

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

67 100

72 230

Övriga fordringar

138 590

52 214

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 999

15 892

Summa kortfristiga fordringar

222 689

140 336

Kassa och bank

Kassa och bank

383 146

284 351

Summa kassa och bank

383 146

284 351

Summa omsättningstillgångar

605 835

424 687

SUMMA TILLGÅNGAR

8 503 687

8 607 947

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

808 569

600 845

Årets resultat

-759 542

-542 276

Summa fritt eget kapital

49 027

58 569

Summa eget kapital

99 027

108 569

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

8 024 817

8 274 817

Summa långfristiga skulder

8 024 817

8 274 817

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

106 539

18 468

Skatteskulder

80 790

80 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

192 514

125 298

Summa kortfristiga skulder

379 843

224 561

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 503 687

8 607 947

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Övriga ränteintäkter | 172 | 0 |
| | 172 | 0 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Övriga räntekostnader | 410 | 874 |
| | 410 | 874 |

2024032716458

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 898 113 | 8 885 063 |
| Inköp | 0 | 13 050 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 898 113 | 8 898 113 |
| Ingående avskrivningar | -744 113 | -464 975 |
| Årets avskrivningar | -279 138 | -279 138 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 023 251 | -744 113 |
| Utgående redovisat värde | 7 874 862 | 8 154 000 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 31 350 | 0 |
| Inköp | 0 | 31 350 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 31 350 | 31 350 |
| Ingående avskrivningar | -2 090 | 0 |
| Årets avskrivningar | -6 270 | -2 090 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -8 360 | -2 090 |
| Utgående redovisat värde | 22 990 | 29 260 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder till koncernbolag | 8 024 817 | 8 274 817 |
| | 8 024 817 | 8 274 817 |

2024032716459

Katrineholm 2024-02-29



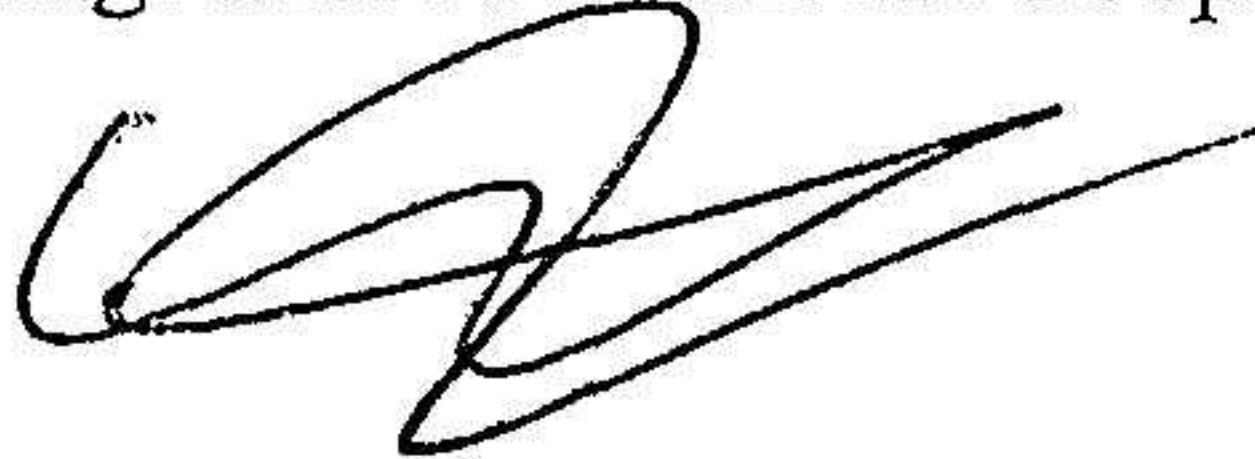
Jonas Pettersson
Ordförande



Stefan Söderström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB, org.nr 559102-7858

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Smyggården i Katrineholm ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

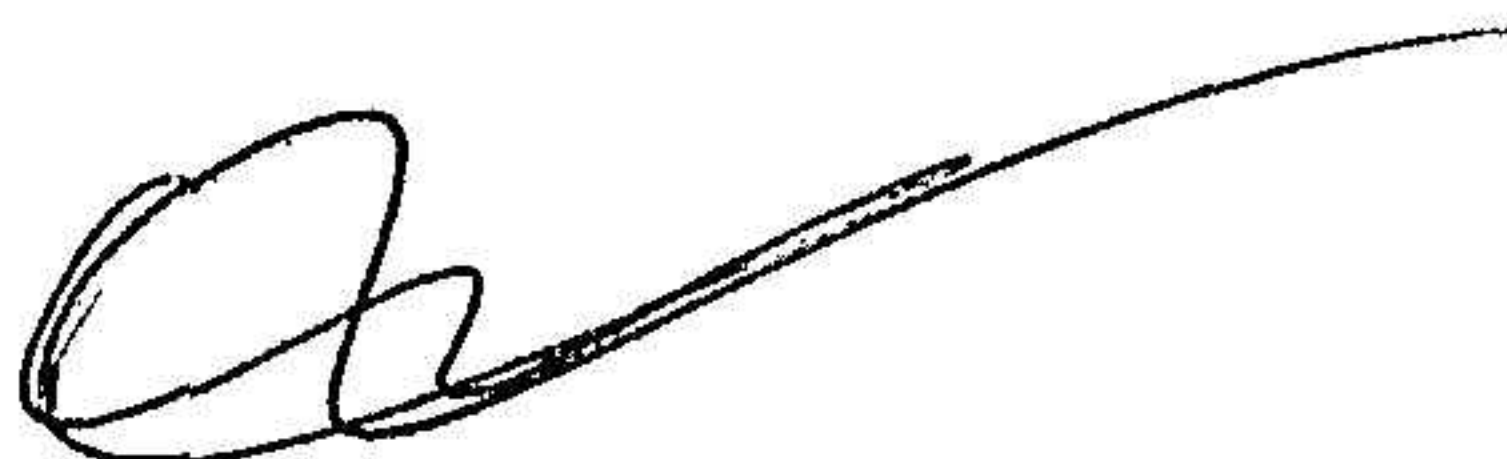
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Dahlgren
Auktoriserad revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers överensstämmelse
med originalet intygas:

