

# Årsredovisning

för

## Armis Fastigheter AB

559028-0326

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Olof Henriksson, Styrelseledamot

2024-06-03

Styrelsen för Armis Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Asplunden 2 i Hagfors kommun.

Bolaget är komplementär i KB Hagforsvägen 14, 916912-3578.

Företaget har sitt säte i Hagfors.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	1 535	412	549
Resultat efter finansiella poster	199	1 842	409	696
Soliditet (%)	52	51	38	36

Fastigheten har inte varit uthyrd på hela året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	1 537 203	1 439 499	<b>3 276 702</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 439 499	-1 439 499	<b>0</b>
Årets resultat			154 931	<b>154 931</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>2 976 702</b>	<b>154 931</b>	<b>3 431 633</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 976 701
årets vinst	154 931
	<b>3 131 632</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 131 632
	<b>3 131 632</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	1 535 004
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1 535 004</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-71 643	-49 348
Övriga externa kostnader		-44 827	-65 640
Personalkostnader	1	-128 180	-149 259
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 715	-41 715
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-286 365</b>	<b>-305 962</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-286 365</b>	<b>1 229 042</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		486 635	642 978
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	373
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 550	-30 805
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>485 091</b>	<b>612 546</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>198 726</b>	<b>1 841 588</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-460 965
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-460 965</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>198 726</b>	<b>1 380 623</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 795	-284 875
<b>Årets resultat</b>		<b>154 931</b>	<b>1 095 748</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 748 523

1 790 238

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 748 523**

**1 790 238**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

5 291 557

4 804 922

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 291 557**

**4 804 922**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 040 080**

**6 595 160**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

380 000

150 000

Övriga fordringar

7

10 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**380 007**

**160 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

118 437

714 095

**Summa kassa och bank**

**118 437**

**714 095**

**Summa omsättningstillgångar**

**498 444**

**874 095**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 538 524**

**7 469 255**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 976 701	1 880 953
Årets resultat		154 931	1 095 748
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 131 632</b>	<b>2 976 701</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 431 632</b>	<b>3 276 701</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		635 965	635 965
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>635 965</b>	<b>635 965</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 015 132	1 025 132
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 015 132</b>	<b>1 025 132</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 303	3 769
Skulder till koncernföretag		1 673 832	1 693 832
Skatteskulder		335 660	381 856
Övriga skulder		442 000	452 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 455 795</b>	<b>2 531 457</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 538 524</b>	<b>7 469 255</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 750	2 085 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 085 750</b>	<b>2 085 750</b>
Ingående avskrivningar	-295 512	-253 797
Årets avskrivningar	-41 715	-41 715
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-337 227</b>	<b>-295 512</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 748 523</b>	<b>1 790 238</b>

**Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 804 922	4 161 944
Vinstandel KB	486 635	642 978
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 291 557</b>	<b>4 804 922</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 291 557</b>	<b>4 804 922</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hagfors 2024-05-21

*Per Olof Henriksson*  
Per Olof Henriksson