

**Årsredovisning för**  
**Villa Vita Norden AB**

556696-9860

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christer Sundwall  
Styrelseledamot

2023-03-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Vita Norden AB, 556696-9860, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver behandlingshem för kvinnor och män från 18 år med livsproblem som kan ta sig uttryck i form av beroende/missbruk av psykofarmaka, alkohol, narkotika och/eller andra destruktiva livsmönster.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Key C AB, 556747-5727.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget köpte år 2021 tre dotterbolag, Jordnära Växa AB, org.nr. 556489-2312, Jordnära Omsorg AB, org.nr 559043-0939 samt Omsorgsbolagen Jordnära AB, org.nr. 556687-2379.

De tre dotterbolagen drabbades av stora ekonomiska svårigheter i efterdyningarna av pandemin till följd av Covid-19. Samtliga dotterbolag avvecklade sin verksamhet under hösten 2021.

Under året har de båda dotterbolagen Jordnära Omsorg AB, org.nr 559043-0939 samt Omsorgsbolagen Jordnära AB, org.nr. 556687-2379, försatts i konkurs.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	38 936	32 599	27 574	28 767
Resultat efter finansiella poster	2 290	-5 590	1 812	876
Soliditet %	2,2	1,7	8,3	13

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	7 022 149	-7 009 792
Balanseras i ny räkning		-7 009 792	7 009 792
Årets resultat			3 561
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>12 357</b>	<b>3 561</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 6 600 000 kr (6 600 000 kr).

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	12 357
Årets resultat	3 561
<b>Summa</b>	<b>15 918</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	15 917
<b>Summa</b>	<b>15 917</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		38 935 517	32 598 659
Övriga rörelseintäkter		169 060	248 547
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>39 104 577</b>	<b>32 847 206</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 936 786	-15 890 566
Personalkostnader	2	-18 512 318	-15 178 664
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-36 449 104</b>	<b>-31 069 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 655 473</b>	<b>1 777 976</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-100 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-6 981 008
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265 717	-386 760
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-365 630</b>	<b>-7 367 768</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 289 843</b>	<b>-5 589 792</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 277 157	-1 420 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 277 157</b>	<b>-1 420 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 686</b>	<b>-7 009 792</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 125	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 561</b>	<b>-7 009 792</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	1	1
Fordringar hos koncernföretag	4	4 055 000	7 006 764
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 055 001</b>	<b>7 006 765</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 055 001</b>	<b>7 006 765</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 248 710	4 343 875
Övriga fordringar		27 947	9 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 821 815	884 657
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 098 472</b>	<b>5 238 033</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		503 326	21 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>503 326</b>	<b>21 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 601 798</b>	<b>5 259 034</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 656 799</b>	<b>12 265 799</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 357	7 022 149
Årets resultat		3 561	-7 009 792
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 918</b>	<b>12 357</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>215 918</b>	<b>212 357</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	375 727
Övriga skulder till kreditinstitut	5	249 998	1 578 242
Övriga skulder		829 164	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 079 162</b>	<b>1 953 969</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 694 623	2 397 500
Leverantörsskulder		2 759 202	1 775 643
Skulder till koncernföretag		0	1 493 229
Skatteskulder		29 182	0
Övriga skulder		3 134 363	3 903 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		744 349	529 366
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 361 719</b>	<b>10 099 473</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 656 799</b>	<b>12 265 799</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	31	27

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 981 009	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		6 981 009
Försäljningar	-4 654 006	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 327 003</b>	<b>6 981 009</b>
Ingående nedskrivningar	-6 981 008	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	4 654 006	
Årets nedskrivningar		-6 981 008
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-2 327 002</b>	<b>-6 981 008</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 006 764	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån		4 060 991
Årets amorteringar	-2 951 764	
Omklassificeringar m.m.		2 945 773
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 055 000</b>	<b>7 006 764</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 055 000</b>	<b>7 006 764</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	5 250 000	5 250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>

## Underskrifter

Jönköping

*Kerstin Stockhem* 2023-03-01  
Kerstin Stockhem Datum  
Styrelseledamot

*Christer Sundwall* 2023-03-01  
Christer Sundwall Datum  
Styrelseledamot

*Anna-Carin Bergström* 2023-03-01  
Anna-Carin Bergström Datum  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-01

*Erik Lagerqvist*  
Erik Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villa Vita Norden AB

Org.nr 556696-9860

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Vita Norden AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa Vita Norden ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villa Vita Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Villa Vita Norden AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Villa Vita Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2023-03-01

*Erik Lagerqvist*

---

Erik Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

Villa Vita Norden AB, Org.nr 556696-9860