

Undertecknad styrelseledamot i Vogel Förvaltning AB intygar,
dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att
resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 4 april 2023.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 4 april 2023

Birgitta Härnblad

Birgitta Härnblad

Styrelsen för

VOGEL FÖRVALTNING AB

Org nr 556821-3697

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vogel Förvaltning AB får härmed lämna redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenligt verksamhet.

Bolaget äger tomträtten Sveaorden 2 , Stockholm och fastigheten Arkitekten 5, Solna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mirmor Holding AB, org nr 556821-3622.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 171 142	11 394 040	10 505 900	10 732 703
Rörelsemarginal %	36,1%	32,3%	37,1%	44,0%
Balansomslutning	69 663 327	72 256 461	61 894 514	32 594 788
Soliditet %	64,9%	57,4%	66,8%	74,3%

Definitioner: se not 16

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat nämnbart.

Under räkenskapsåret har fasad och fönster bytts på fastigheten Arkitekten 5.

Eget kapital

2022-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	50 000					41 454 796	41 504 796
Årets resultat						3 685 275	3 685 275
Vid årets utgång	50 000					45 140 072	45 190 072

Förslag till disposition av företaget vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 45.140.072, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

	<u>45 140 072</u>
Summa	<u>45 140 072</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

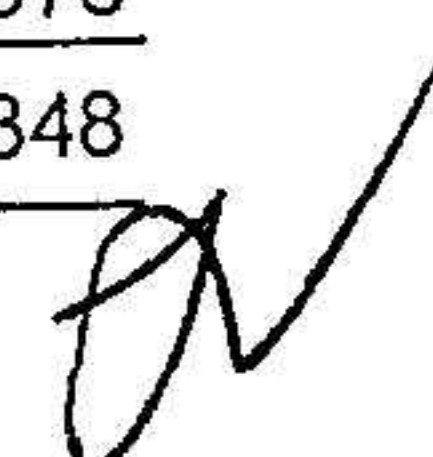
W

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning	4	12 171 142	11 394 040
		12 171 142	11 394 040
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-6 372 226	-6 620 134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 342 168	-1 060 440
Övriga rörelsekostnader	2,3	-62 190	-29 601
Rörelseresultat		4 394 557	3 683 864
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	223 106	212 520
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-41 827	-126 960
Resultat efter finansiella poster		4 575 836	3 769 424
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		23 500	2 214 900
Koncernbidrag, lämnade		-1 250	-
Resultat före skatt		4 598 086	5 984 324
Skatt på årets resultat	7	-912 811	-5 832 976
Årets resultat		3 685 275	151 348

2023040616508

W



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	62 192 228	51 542 343
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		—	290 901
		62 192 228	51 833 244
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	9	4 136 137	2 831 748
		4 136 137	2 831 748
Summa anläggningstillgångar		66 328 365	54 664 992
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 985	12 074
Fordringar hos koncernföretag		—	15 650 000
Övriga fordringar		795 012	813 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	139 415	140 423
		945 412	16 616 175
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 389 550	975 294
		2 389 550	975 294
Summa omsättningstillgångar		3 334 962	17 591 469
SUMMA TILLGÅNGAR		69 663 327	72 256 461

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 454 797	41 303 449
Årets resultat		3 685 275	151 348
		45 140 072	41 454 797
		45 190 072	41 504 797
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	11 580 982	9 363 782
		11 580 982	9 363 782
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	—	20 000 000
		—	20 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 133 053	339 989
Skulder till koncernföretag		10 373 562	5 984
Aktuell skatteskuld		—	—
Övriga skulder		4 659	8 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 380 999	1 033 730
		12 892 273	1 387 882
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 663 327	72 256 461

2023040616509

M

AV

VOGEL FÖRVALTNING AB

Org nr 556821-3697

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader

Nyttjandeperiod
20-150 år

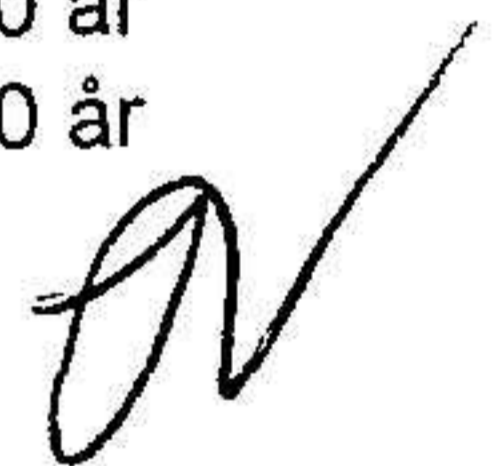
Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme
- Fasad
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm
- Fönster, tak mm
- Hiss

150 år
40-150 år
30-50 år
20-50 år
30 år

M



Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

W



2023040616311

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

W)

a

2023040616513

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022	2021
<i>KMPG, Ulf Sundborg</i>		
Revisionsuppdrag	22 666	21 875
Andra uppdrag	-	-

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbets uppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2022	2021
Administrationskostnader	-62 190	-29 601
	<u>-62 190</u>	<u>-29 601</u>

Not 4 Operationell leasing

	2022	2021
Leasingavtal där företaget är leasegivare		
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	-	-
Mellan ett och fem år	1 192 517	919 562
Senare än fem år	-	260 521
	<u>1 192 517</u>	<u>1 180 083</u>

Avtal där bolaget är leasgivare utgörs av uthyrning av lokaler.

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, övriga	926	-
Utdelning	222 180	212 520
	<u>223 106</u>	<u>212 520</u>

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, kreditinstitut	-41 827	-126 960
	<u>-41 827</u>	<u>-126 960</u>

M

O

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skattekostnad/skatteintäkt	-	-
Uppskjuten skatt	-912 811	-5 832 976
	<u>-912 811</u>	<u>-5 832 976</u>

Avstämning av effektiv skatt


	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		4 598 086		5 984 324
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-947 206	20,6%	-1 232 771
Ej avdragsgilla kostnader	0,2%	-9 276	0,4%	-26 798
Ej skattepliktiga intäkter	-0,9%	43 671	-0,7%	41 591
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skatte- mässiga avskrivningar	0,0%		0,0%	
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	5,5%	-253 163	3,3%	-195 127
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	48,2%	-2 217 200	121,1%	-7 245 833
Aktiverade underhållskostnader enligt K3	-53,7%	2 470 363	-47,2%	2 825 962
Övrigt	0,0%	-	0,0%	-
Redovisad effektiv skatt	19,9%	-912 811	97,5%	-5 832 976

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	54 451 815	18 330 654
Nyanskaffningar, aktiverat underhåll	11 992 053	36 121 161
Vid årets slut	<u>66 443 868</u>	<u>54 451 815</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-2 909 472	-1 849 032
Årets avskrivning	-1 342 168	-1 060 440
Vid årets slut	<u>-4 251 640</u>	<u>-2 909 472</u>
Redovisat värde vid årets slut	62 192 228	51 542 343
Varav mark	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 680 823	1 680 823
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 680 823</u>	<u>1 680 823</u>

2023040616514

M



2023040616515

Not 9 Uppskjuten skatt

	2022-12-31		
	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnad	62 192 228	5 973 869	56 218 359
	<u>62 192 228</u>	<u>5 973 869</u>	<u>56 218 359</u>

	2022-12-31		
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnad	–	-11 580 982	11 580 982
Skattemässigt underskottsavdrag	4 136 137	–	4 136 137
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>4 136 137</u>	<u>-11 580 982</u>	<u>15 717 119</u>

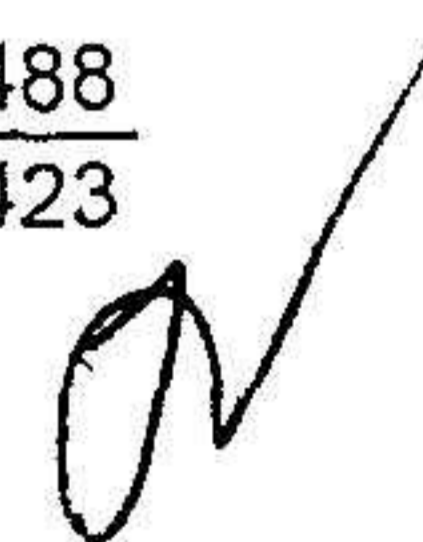
	2021-12-31		
	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnad	51 542 343	6 087 092	45 455 251
	<u>51 542 343</u>	<u>6 087 092</u>	<u>45 455 251</u>

	2021-12-31		
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnad	–	-9 363 782	9 363 782
Skattemässigt underskottsavdrag	2 831 748	–	2 831 748
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>2 831 748</u>	<u>-9 363 782</u>	<u>12 195 530</u>

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	26 688	25 935
Övriga poster	112 727	114 488
	<u>139 415</u>	<u>140 423</u>

W)



2023040616516

Not 11	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
	Övriga skulder till kreditinstitut	-	20 000 000
		-	-
Not 12	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	-	20 000 000
	Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Not 13	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Förutbetalda hyror	899 898	609 039
	Övriga poster	481 101	424 691
		1 380 999	1 033 730

Not 14 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 15 **Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Mirmor Holding AB, org nr 556821-3622 med säte i Stockholm. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 (0) % av inköpen och 0 (0) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

VOGEL FÖRVALTNING AB

Org nr 556821-3697

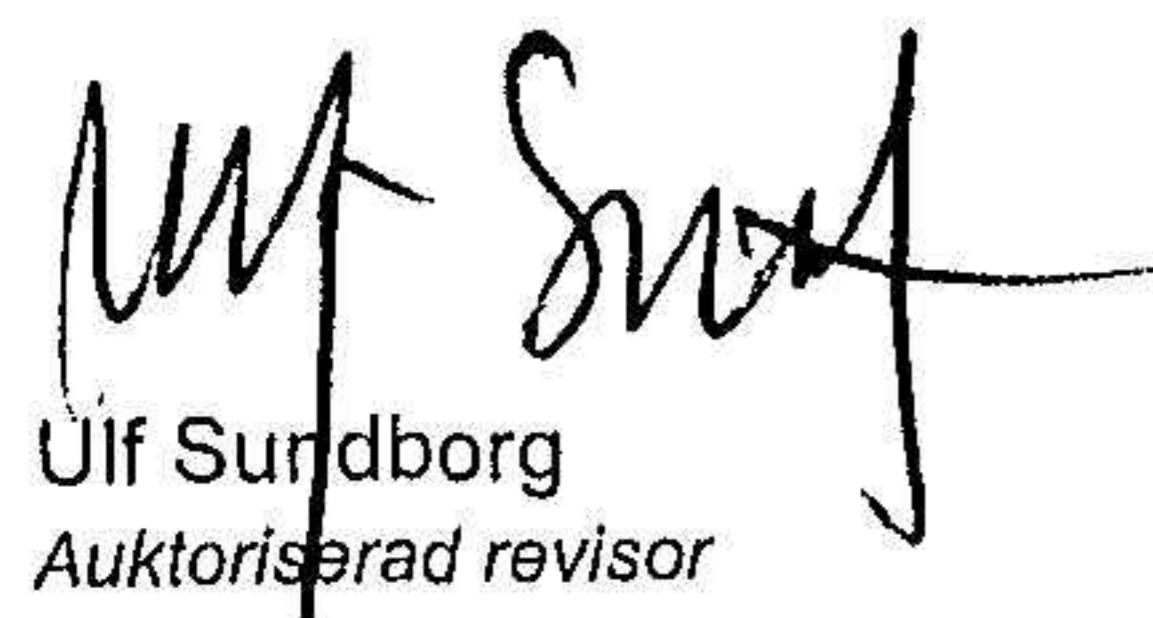
Not 16	Nyckeltalsdefinitioner
Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Soliditet:	Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Stockholm den 4/4 2023

Birgitta Härnblad

Birgitta Härnblad
Ordförande
Johan Vogel
Anna Vogel

Min revisionsberättelse har lämnats den 4/4 2023


Ulf Sundborg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vogel Förvaltning AB, org. nr 556821-3697

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vogel Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vogel Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vogel Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vogel Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vogel Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 4 april 2023



Ulf Sundborg

Auktoriserad revisor