

ÅRSREDOVISNING

FÖR

BOENDEKALKYL H-E-B AB

AKTIEBOLAG

ORG.NR. 556264-6165

2024-12-31

Boendekalkyl H-E-B AB  
556264-6165

**STYRELSENS ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET**  
**2024.01.01-2024.12.31**

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
Nettoomsättning	332.784	302.152	267.863	243.715
Resultat efter finansiella poster	93.629	72.747	11.745	105.215
Soliditet (%)	50,57	47,02	43,63	41,95

**Eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
<i>Belopp vid årets ingång</i>	100.000	20.000	1.015.168
<b>Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämman:</b>			
Årets resultat			63.882
<i>Belopp vid årets utgång</i>	100.000	20.000	1.079.050

*gn*

Boendekalkyl H-E-B AB  
556264-6165

k=20250703;2025070806741

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE fortsättning

### Förslag till disposition av bolagets vinst

#### Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserat resultat	1.015.168
årets resultat	<u>63.882</u>
	<b><u>1.079.050</u></b>

#### Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras, sålunda:

i ny räkning balanseras, kronor	<u>1.079.050</u>
	<b><u>1.079.050</u></b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

ga

**Boendekalkyl H-E-B AB**  
556264-6165

k=20250703;2025070806742

NOT	<u>2024-01-01- 2024-12-31</u>	<u>2023-01-01- 2023-12-31</u>
-----	-----------------------------------	-----------------------------------

## RESULTATRÄKNING

Nettoomsättning		332.784	302.152
Förändring utfört, ej fakturerat arbete		9.525	- 14.037
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		- 128.505	- 77.112
Övriga externa kostnader		- 39.925	- 44.248
Personalkostnader		- 5.122	- 8.476
Av- och nedskrivningar samt återföringar av materiella och immateriella tillgångar	3	- 30.612	- 30.612
<b>Rörelseresultat</b>		<b>138.145</b>	<b>127.667</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Resultat av övriga tillgångar		7.818	9.395
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 52.334	- 64.315
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		<b>93.629</b>	<b>72.747</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning periodiseringsfond		- 12.500	- 23.000
Återföring periodiseringsfond		0	23.500
<b>Resultat före skatt</b>		<b>81.129</b>	<b>73.247</b>
Skatt på årets resultat		- 16.518	- 14.970
Övriga skatter		- 729	- 389
<b><u>Årets resultat</u></b>		<b><u>63.882</u></b>	<b><u>57.888</u></b>

*gn*

Boendekalkyl H-E-B AB  
556264-6165

k=20250703;2025070806743

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad	3	835.014	865.626
Markanläggningar	3	0	0
Mark	3	1.405.710	1.405.710
Inventarier		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2.240.724</i>	<i>2.271.336</i>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga placeringar		29.907	20.624
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>29.907</i>	<i>20.624</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2.270.631</b>	<b>2.291.960</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	7.875
Övriga fordringar		36.142	44.782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9.525	1.339
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>45.667</i>	<i>53.996</i>
<b>Kassa och bank</b>		<b>245.324</b>	<b>251.786</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>290.991</b>	<b>305.782</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>2.561.622</u></b>	<b><u>2.597.742</u></b>

gm

Boendekalkyl H-E-B AB  
556264-6165

k=20250703;2025070806744

	NOT	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100.000	100.000
Reservfond		20.000	20.000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>120.000</i>	<i>120.000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1.015.168	957.280
Årets resultat		63.882	57.888
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1.079.050</i>	<i>1.015.168</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1.199.050</b>	<b>1.135.168</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>122.000</b>	<b>109.500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån från kreditinstitut		423.408	561.408
Lån från övriga		712.477	703.909
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>1.135.885</i>	<i>1.265.317</i>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17.365	17.960
Skatteskulder		26.043	24.257
Övriga skulder		25.159	10.500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36.120	35.040
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>104.687</i>	<i>87.757</i>
<b>Summa skulder</b>		<b>1.240.572</b>	<b>1.353.074</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>2.561.622</u></b>	<b><u>2.597.742</u></b>

gm

Boendekalkyl H-E-B AB  
556264-6165

NOTER

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre bolag.

*Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2. **Medelantalet anställda** bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	<u>24.12.31</u>	<u>23.12.31</u>
Medelantalet anställda har varit	0,25	0,25

Not 3. **Byggnad**

	<u>24.12.31</u>	<u>23.12.31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1.530.615	1.530.615
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<u>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</u>	<u>1.530.615</u>	<u>1.530.615</u>
Ingående avskrivningar	-664.989	-634.377
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-30.612	-30.612
<u>Utgående ackumulerade avskrivningar</u>	<u>-695.601</u>	<u>-664.989</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>835.014</b>	<b>865.626</b>

**Markanläggning**

Ingående anskaffningsvärde	61.000	61.000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<u>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</u>	<u>61.000</u>	<u>61.000</u>
Ingående avskrivningar	-61.000	-61.000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<u>Utgående ackumulerade avskrivningar</u>	<u>-61.000</u>	<u>-61.000</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Mark, bokfört värde** 1.405.710 1.405.710

**Summa byggnad, markanläggning och mark** 2.240.724 2.271.336

Fastigheten är fullvärde försäkrad.

Not 4. **Ställda panter och ansvarsförbindelser** 24.12.31 23.12.31

*Ställda panter*

Fastighetsinteckning	2.550.000	2.550.000
<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

*gm*

Boendekalkyl H-E-B AB  
556264-6165

Räkenskapsår 2024.01.01-2024.12.31

## Underskrifter

Stockholm 2025-06-19



Gabriella Toth Ullerkrans

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boendekalkyl H-E-B AB, intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-06-27

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Stockholm 2025-06-27



Gabriella Toth Ullerkrans