

# Tony Bjuhr Fastighetsförvaltning och service AB

559395-6831

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sven Tony Bjuhr, Verkställande direktör  
2025-04-06

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller fastighetsförvaltning och fastighetsrelaterade tjänster till små, medelstora eller stora bolag eller privatpersoner. Bolaget har sitt säte i Uppsala.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-09-09 - 2023-12-31
Nettoomsättning	389 159	468 319
Resultat efter finansiella poster	92 738	113 581
Soliditet (%)	47	56

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	89 313	114 313
Utdelning		-89 313		-89 313
Balanseras i ny räkning		89 313	-89 313	0
Årets resultat			71 687	71 687
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>71 687</b>	<b>96 687</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	71 687
<b>Summa</b>	<b>71 687</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	71 687
Balanseras i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>71 687</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-09-09 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		389 159	468 319
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>389 159</b>	<b>468 319</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 078	-24 888
Övriga externa kostnader		-216 526	-294 077
Personalkostnader	2	-28 817	-35 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-296 421</b>	<b>-354 738</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>92 738</b>	<b>113 581</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>92 738</b>	<b>113 581</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>92 738</b>	<b>113 581</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 051	-24 268
<b>Årets resultat</b>		<b>71 687</b>	<b>89 313</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	45 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>45 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>45 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		78 098	18 482
Övriga fordringar		25 020	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103 118</b>	<b>18 482</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		101 820	141 005
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>101 820</b>	<b>141 005</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>204 938</b>	<b>159 487</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>204 938</b>	<b>204 487</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		71 687	89 313
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>71 687</b>	<b>89 313</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>96 687</b>	<b>114 313</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		45 319	24 268
Övriga skulder		62 932	65 906
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>108 251</b>	<b>90 174</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>204 938</b>	<b>204 487</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	1

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	45 000
Försäljningar/utrangeringar	-45 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Tony Bjuhr Fastighetsförvaltning och service AB, 559395-6831  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Sven Tony Bjuhr  
Sven Tony Bjuhr  
Styrelseledamot  
2025-04-06