

# Årsredovisning

---

## *Lathunden AB*

559010-0607

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Benjamin Hahne  
2024-02-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska hyra ut egna fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2209-2308</b>	<b>2109-2208</b>	<b>2009-2108</b>	<b>1909-2008</b>
Nettoomsättning	2 922 476	2 732 855	2 007 575	1 156 860
Resultat efter finansiella poster	-1 062 578	-1 337	-1 538 714	-566 223

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	51 310	-1 337
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 337	1 337
- Årets resultat			37 422
- Belopp vid årets utgång	50 000	49 973	37 422

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	49 973
Årets resultat	37 422
Summa	87 395

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	87 395
Summa	87 395

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 922 476	2 732 855
Övriga rörelseintäkter	-43 164	194 039
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 879 312</b>	<b>2 926 894</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 156 465	-683 855
Övriga externa kostnader	-905 791	-718 032
Personalkostnader	2 -562 954	-578 635
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-779 140	-736 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 404 350</b>	<b>-2 717 203</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-525 038</b>	<b>209 691</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	184	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-537 724	-211 028
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-537 540</b>	<b>-211 028</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 062 578</b>	<b>-1 337</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>37 422</b>	<b>-1 337</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>37 422</b>	<b>-1 337</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	35 000 462	33 402 659
Inventarier, verktyg och installationer	4	373 796	497 596
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		35 374 258	33 900 255
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 374 258</b>	<b>33 900 255</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 429	586 442
Fordringar hos koncernföretag		13 250	24 555
Övriga fordringar		58 881	17 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 996	24 558
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		178 556	652 559
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		215 250	621 827
<i>Summa kassa och bank</i>		215 250	621 827
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>393 806</b>	<b>1 274 386</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 768 064</b>	<b>35 174 641</b>

## BALANSRÄKNING

		2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 973	51 310
Årets resultat		37 422	-1 337
<i>Summa fritt eget kapital</i>		87 395	49 973
<b>Summa eget kapital</b>		<b>137 395</b>	<b>99 973</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	13 098 498	13 181 377
Övriga skulder	5	192 489	174 969
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 290 987</b>	<b>13 356 346</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		177 704	253 104
Leverantörsskulder		45 733	62 173
Skulder till koncernföretag		21 198 606	20 423 282
Skatteskulder		2 804	1 779
Övriga skulder		690 611	31 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 224	946 850
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 339 682</b>	<b>21 718 322</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 768 064</b>	<b>35 174 641</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-08-31 2022-08-31

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	35 129 788	34 809 832
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 253 143	319 956
Utgående anskaffningsvärden	37 382 931	35 129 788
Ingående avskrivningar	-1 727 129	-1 114 847
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-655 340	-612 282
Utgående avskrivningar	-2 382 469	-1 727 129
Redovisat värde	35 000 462	33 402 659

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	729 000	461 200
Inköp	-	619 000
Försäljningar/utrangeringar	-	-351 200
Utgående anskaffningsvärden	729 000	729 000
Årets avskrivningar	123 800	124 399

### Not 5 Långfristiga skulder

2023-08-31 2022-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 484 807	12 381 096
--	------------	------------

**Not 6      Upplysning om moderföretag**

Moderföretag är Slitvargen AB, 559004-5414, med Säte i Uppsala.

Koncernmoderbolag är Stationsparken i Uppsala AB, 556667-8396 med Säte i Uppsala.  
Ingen koncernredovisning har upprättats med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

<b>Not 7      Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckningar	13 950 000	13 950 000
Summa ställda säkerheter	13 950 000	13 950 000

**UNDERSKRIFTER**

Uppsala

*Benjamin Hahne*  
Benjamin Hahne  
2024-02-27

*Micheal Hahne*  
Micheal Hahne  
2024-02-27

*Liv Hane*  
Liv Hane  
2024-02-27