

Årsredovisning för
Fastighetsutveckling Lång & Kort AB

556975-8948

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesper Blockström
Styrelseledamot

2025-04-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsutveckling Lång & Kort AB, 556975-8948, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av JRB Consulting AB, 556815-5138 med säte i Ekerö Kommun. Någon koncernredovisning upprättas ej.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	977 022	966 423	962 721	932 031
Rörelseresultat	630 507	650 149	563 699	518 514
Resultat efter finansiella poster	315 100	373 447	378 497	362 770
Rörelsemarginal %	64,5	67,3	58,6	55,6
Avkastning på totalt kapital %	7,5	7,5	5,8	5,1
Avkastning på sysselsatt kapital %	7,8	7,9	7,4	6,4
Avkastning på eget kapital %	15,6	21,1	25,7	21,7
Balansomslutning	8 408 603	8 664 511	9 764 779	10 255 422
Kassalikviditet %	96,5	69,2	47,5	81,9
Soliditet %	24	20,4	15,1	16,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	1 423 558	294 290
Balanseras i ny räkning		294 291	-294 290
Årets resultat			249 308
Utgående balans	50 000	1 717 849	249 308

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 717 849
Årets resultat	249 308
Medel att disponera	1 967 157
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 967 157
Summa	1 967 157

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		977 022	966 423
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		977 022	966 423
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-216 662	-186 421
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 853	-129 853
Summa rörelsens kostnader		-346 515	-316 274
Rörelseresultat		630 507	650 149
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-315 571	-276 702
Summa resultat från finansiella poster		-315 407	-276 702
Resultat efter finansiella poster		315 100	373 447
Resultat före skatt		315 100	373 447
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-65 792	-79 157
Summa skatter		-65 792	-79 157
Årets resultat		249 308	294 290

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 883 022	8 012 875
Summa materiella anläggningstillgångar		7 883 022	8 012 875
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	200 000
Summa anläggningstillgångar		7 883 022	8 212 875
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 400	202 900
Aktuell skattefordran		15 391	0
Övriga fordringar		13 177	12 866
Summa kortfristiga fordringar		68 968	215 766
Kassa och bank			
Kassa och bank		456 613	235 870
Summa kassa och bank		456 613	235 870
Summa omsättningstillgångar		525 581	451 636
SUMMA TILLGÅNGAR		8 408 603	8 664 511

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 717 849	1 423 558
Årets resultat		249 308	294 290
Summa fritt eget kapital		1 967 157	1 717 848
Summa eget kapital		2 017 157	1 767 848
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		5 870	4 953
Summa avsättningar		5 870	4 953
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 675 000	3 927 000
Skulder till koncernföretag		900 000	1 100 000
Övriga skulder		1 266 084	1 211 667
Summa långfristiga skulder		5 841 084	6 238 667
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		252 000	252 000
Leverantörsskulder		564	4 549
Aktuella skatteskulder		0	1 932
Övriga skulder		28 448	131 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 480	263 481
Summa kortfristiga skulder		544 492	653 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 408 603	8 664 511

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Skatt på årets resultat

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-64 875	-78 199
Summa	-64 875	-78 199
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-917	-958
Summa	-917	-958
Summa	-65 792	-79 157
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	315 100	373 447
Skatt enligt gällande skattesats	-64 875	-78 199

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 760 186	8 760 186
Utgående anskaffningsvärden	8 760 186	8 760 186
Ingående avskrivningar	-747 311	-617 458
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-129 853	-129 853
Utgående avskrivningar	-877 164	-747 311
Redovisat värde	7 883 022	8 012 875

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 667 000	2 919 000
Skuldertill koncernföretag	900 000	1 100 000

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	5 040 000	5 040 000

Underskrifter

Ekerö

Jesper Blockström

Jesper Blockström
Styrelseledamot

2025-04-07

Datum