

Årsredovisning
för
Public Properties Europe AB

559027-0087

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Public Properties Europe AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-07-03



Svante Bengtsson

Årsredovisning

för

Public Properties Europe AB

559027-0087

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring av eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen för Public Properties Europe AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Public Properties Europe AB ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Public Properties Europe AB ägs till 100% av AB Fastator (Publ), 556678-6645.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-1	-2	-3
Balansomslutning	57	58	60	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 628	-1 450	58 178
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 450	1 450	0
Årets resultat			-6 240	-6 240
Belopp vid årets utgång	50 000	8 178	-6 240	51 938

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 178
årets förlust	-6 240
	1 938
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 938
	1 938

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023071133663



Public Properties Europe AB
Org.nr 559027-0087

4 (12)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga rörelsekostnader

-6 240

-1 450

Summa rörelsekostnader

-6 240

-1 450

Rörelseresultat

-6 240

-1 450

Resultat efter finansiella poster

-6 240

-1 450

Resultat före skatt

-6 240

-1 450

Årets resultat

-6 240

-1 450

2023071133664



Public Properties Europe AB
Org.nr 559027-0087

5 (12)

2023071133665

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	56 025	56 025
Övriga kortfristiga fordringar		1	1
Summa kortfristiga fordringar		56 026	56 026
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		912	2 152
Summa kassa och bank		912	2 152
Summa omsättningstillgångar		56 938	58 178
SUMMA TILLGÅNGAR		56 938	58 178



Public Properties Europe AB
Org.nr 559027-0087

6 (12)

2023071133666

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 178

9 628

Årets resultat

-6 240

-1 450

Summa fritt eget kapital

1 938

8 178

Summa eget kapital

51 938

58 178

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

0

Summa kortfristiga skulder

5 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 938

58 178



Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	11 810	-2 182	59 628
Omföring årets resultat		-2 182	2 182	0
Summa totalresultat		-2 182	2 182	0
Årets resultat			-1 450	-1 450
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	9 628	-1 450	58 178
Omföring årets resultat		-1 450	1 450	0
Summa totalresultat		-1 450	1 450	0
Årets resultat			-6 240	-6 240
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	8 178	-6 240	51 938

Public Properties Europe AB
Org.nr 559027-0087

8 (12)

2023071133668

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-6 240

-1 450

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-6 240

-1 450

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga skulder

5 000

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-1 240

-1 450

Årets kassaflöde

-1 240

-1 450

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

2 152

3 602

Likvida medel vid årets slut

912

2 152



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar Grund för rapportens upprättande

Årsredovisningen för Public Properties Europe AB har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR2 Redovisning för juridiska personer. Bolaget har valt att tillämpa RFR2 då bolagets koncernmoder, AB Fastator (Publ), org.nr 556678-6645 tillämpar International Financial Reporting Standards (IFRS) och tolkningar från IFRS Interpretations Committee (IFRS IC) sådana de antagits av EU. RFR 2 anger att företag i så årsredovisning ska tillämpa IFRS sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandellagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som krävs i förhållande till IFRS, Årsredovisningen har upprättats i enligt anskaffningsvärdemetoden.

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, vilken också är rapporteringsvalutan för bolaget. Samtliga belopp är, om inget annat anges, redovisade i hela kronor och avser perioden 1 januari - 31 december för resultaträkningsrelaterade poster respektive 31 december för balansräkningsrelaterade poster.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpning av bolagets redovisningsprinciper. Vid upprättande av denna årsredovisning har ledningen ej bedömt att det finns några områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för årsredovisningen.

Uppställningsformer

Resultat- och balansräkning följer årsredovisningslagens uppställningsform.

Nya Standarder, ändringar och tolkningar som tillämpas av koncernen.

Det har under 2022 inte tillkommit några nya standarder som har krävt någon förändring av redovisnings- eller värderingsprinciper.

Nya standarder och tolkningar som ännu inte tillämpats av koncernen.

Inga nya standarder, ändringar och förbättringar i befintliga standarder samt tolkningar har trätt i kraft rö räkneskapsåret 2022 och har därmed inte tillämpats vid upprättande av denna finansiella rapport. Inga ac de IFRS standarder eller IFRIC-Tolkningar som ännu inte har trätt i kraft väntas ha någon väsentlig inverkan på koncernen. Inte heller nya svenska standarder och regeländringar som ännu inte trätt i kraft demöms få väsentlig inverkan på koncernen.

Värderingsprinciper

Tillgångar , avsättningar och skulder har värderat till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella instrument

Klassificering

Bolaget har endast finansiella tillgångar och skulder som redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde: Tillgångar som innehas med syfte att inkassera avtalsenliga kassaflöden och där dessa kassaflöden enbart består av kapitalbelopp och ränta, redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Koncernen klassificerar fordringar på koncernföretag, kundfordringar, likvida medel, samt den del av övriga kortfristiga fordringar som avser finansiella instrument i denna kategori.

Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde: Koncernes skulder till kreditinstitut (lång och kortfristig del), leverantörsskulder och en del av övriga kortfristiga skulder som avser finansiella instrument klassificeras i denna kategori.

a) Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som inte är derivat, som har fastställda eller fastställbara betalningar och som inte är noterade på aktiv marknad. De ingår i omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Bolagets "lånefordringar och kundfordringar" utgörs av kundfordringar, likvida medel samt de finansiella instrument som redovisas bland övriga fordringar.

b) Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag, leverantörsskulder och den del av övriga kortfristiga skulder som avser finansiella instrument klassificeras som övriga finansiella skulder.

c) Upplåning

Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbelopp redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Redovisning och Värdering

Bolagets finansiella instrument redovisas första gången till upplupet anskaffningsvärde plus transaktionskostnaderna som är hänförliga till förvärv av emission av den finansiella tillgången.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet har fullgjorts eller på annat sätt utsläcks.

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen, endast när det finns en legal rätt att kvitta de redovisade beloppen och en avsikt att reglera dem med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Nedskrivning finansiella tillgångar

Förlustreserven avseende finansiella tillgångar är baserad på antaganden om risk för fallissemang och förväntade förlustnivåer. Bolaget gör egna bedömningar för antaganden och val av indata till beräkningen av nedskrivningen. Dessa baseras på historik, kända marknadsförutsättningar och framåtblickande beräkningar vid slutet av varje rapporteringsperiod.

Bolaget tillämpar den förenklade metoden för beräkning av förväntade kreditförluster för kundfordringar.

Metoden innebär att förväntade förluster under fordrans hela löptid används som utgångspunkt för kundfordringar.

Avsättningar

Avsättningar för rättsliga anspråk, garantier och återställandeåtgärder redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av tidigare händelser, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och beloppet har beräknats på ett tillförlitligt sätt. Inga avsättningar görs för framtida rörelseförluster

Om det finns ett antal liknande åtaganden, bedöms sannolikheten för att det kommer att krävas ett utflöde av resurser vid regleringen sammantaget för hela denna grupp av åtaganden. En avsättning redovisas även om sannolikheten för ett utflöde avseende en speciell post i denna grupp av åtaganden är ringa.

Avsättningar värderas till nuvärdet av det belopp som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen. Därvid används diskonteringsränta före skatt som återspeglar en aktuell marknadsbedömning av det tidsberoende värdet av pengar och de risker som är förknippade med avsättningen. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Public Properties Europe AB redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas direkt mot eget kapital

Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkneskapsåret. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats till styrelsen.

Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

Not 3 Finansiella instrument per kategori

Smatliga finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden samt med avdrag för nedskrivning. Redovisat värde anses motsvara verkligt värde då samtliga kortfristiga fordringar och skulder förfaller inom 12 månader, varför diskonteringsfaktoring inte blir väsentlig.

Bolaget tillämpar förenklade metoden vid beräkning av förväntade kreditförluster. Då det likväl historiskt som framåtblickande inte anses föreligga en förlustrisk har ingen nedskrivning av kundfordringar gjorts.

De långfristiga fordringar och skulderna löper med kort räntebidning, varför det nominella beloppet inte avviker från verkligt värde. Precis som kortfristiga fordringar och skulder anses därför dess redovisade värde motsvara verkligt värde och klassificeras enligt nivå 3. Nivå 3 avser när det fastställda verkliga värdet till en väsentlig del baseras på information som inte är observerbar, det vill säga företagets egna antaganden.

Verkligt värde för de finansiella skulder som ingår i nivå 3 har fastställts i enlighet med allmänt vedertagna värderingstekniker baserade på diskontering av framtida kassaflöden, där diskonteringsräntan som speglar motpartens kreditrisk utgör den mest väsentliga indatan.

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 025	56 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 025	56 025
Utgående redovisat värde	56 025	56 025

Not 5 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier med ett kvotvärde på 50 SEK.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AB Fastator med organisationsnummer 556678-6645 med säte i Stockholm.

Stockholm, det datum som framgår av digital underskrift



Svante Bengtsson
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557495660854

Dokument

Årsredovisning 2022 - Public Properties Europe AB

Huvuddokument

12 sidor

Startades 2023-06-27 14:33:04 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2023-06-27 17:10:04 CEST (+0200)

Initierare

Sebastian Rylander (SR)

Aktiebolaget Fastator (publ)

Org. nr 556678-6645

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

Signerande parter

Svante Bengtsson (SB)

Personnummer 710415-0474

svante.bengtsson@fastator.se

+46709566756



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Svante'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Svante Andreas Norrestad Bengtsson"

Signerade 2023-06-27 17:10:04 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



Verifikat

Transaktion 09222115557495660854

bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

