

Årsredovisning

Kvarken fastigheter AB

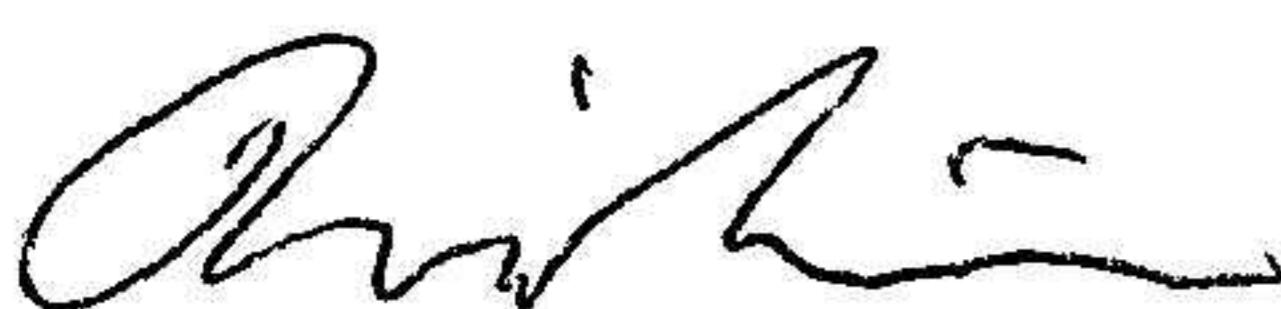
Org.nr 559319-2981

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarken fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2024-04-25



Fredrik Eriksson

Årsredovisning

Kvarken fastigheter AB

Org.nr 559319-2981

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Kvarken fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Röbbäck

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, bedriva byggverksamhet, renoveringar och underhåll av fastigheter, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	176	80	0
Resultat efter finansiella poster	-250	-118	-47
Soliditet (%)	0,4	0,6	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erh aktieägar tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	170 000	-46 923	-117 736	30 341
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-117 736	117 736	0
Erhållna aktieägartillskott		245 000			245 000
Årets resultat				-249 935	-249 935
Belopp vid årets utgång	25 000	415 000	-164 659	-249 935	25 406

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 415 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 341
Erhållna aktieägartillskott	245 000
årets förlust	-249 935
	406
disponeras så att i ny räkning överföres	406
	406

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		175 697	80 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		175 697	80 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-117 409	-43 446
Summa rörelsekostnader		-117 409	-43 446
Rörelseresultat		58 288	36 554
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		400	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-308 623	-154 317
Summa finansiella poster		-308 223	-154 290
Resultat efter finansiella poster		-249 935	-117 736
Resultat före skatt		-249 935	-117 736
Årets resultat		-249 935	-117 736

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 836 521	4 937 641
--------------------	---	-----------	-----------

Summa materiella anläggningstillgångar		6 836 521	4 937 641
---	--	------------------	------------------

Summa anläggningstillgångar		6 836 521	4 937 641
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		336 393	24 748
-------------------	--	---------	--------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 410
--	--	---	-------

Summa kortfristiga fordringar		336 393	33 158
--------------------------------------	--	----------------	---------------

Kassa och bank

Kassa och bank		33 558	13 568
----------------	--	--------	--------

Summa kassa och bank		33 558	13 568
-----------------------------	--	---------------	---------------

Summa omsättningstillgångar		369 951	46 726
------------------------------------	--	----------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		7 206 472	4 984 367
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning **Not** **2023-12-31** **2022-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
--------------	--------	--------

Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
----------------------------------	---------------	---------------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	250 342	123 077
---------------------	---------	---------

Årets resultat	-249 935	-117 736
----------------	----------	----------

Summa fritt eget kapital	407	5 341
---------------------------------	------------	--------------

Summa eget kapital	25 407	30 341
---------------------------	---------------	---------------

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	3 873 729	4 085 593
------------------------------------	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder	3 873 729	4 085 593
-----------------------------------	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 411 864	211 864
------------------------------------	-----------	---------

Leverantörsskulder	4 460	0
--------------------	-------	---

Skatteskulder	20 240	0
---------------	--------	---

Övriga skulder	1 759 978	656 568
----------------	-----------	---------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	110 794	1
--	---------	---

Summa kortfristiga skulder	3 307 336	868 433
-----------------------------------	------------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 206 472

4 984 367

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 937 641	4 372 994
Inköp	1 898 880	564 647
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 836 521	4 937 641
Utgående redovisat värde	6 836 521	4 937 641

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 026 272	3 238 136
	3 026 272	3 238 136

Umeå 2024-04-25

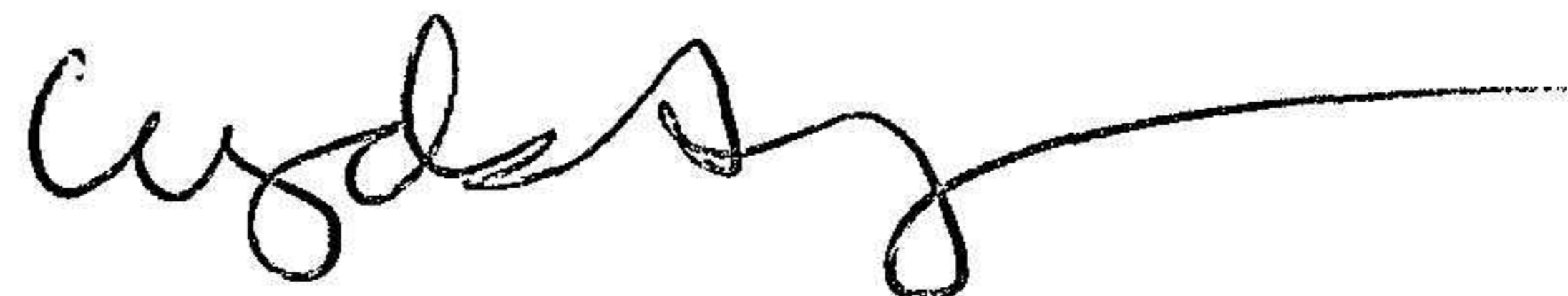


Fredrik Eriksson
Ordförande



Erik Wetter

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Ingela Lundberg
070 -6047788