

Årsredovisning
för
Blåvik Invest AB
556868-8880
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hillevi Ludvigsson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Blåvik Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt ett dotterbolag med två fastigheter som kommer fusioneras under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 576	2 450	2 352	2 268
Resultat efter finansiella poster	-243	278	245	177
Soliditet (%)	6,6	9,4	8,1	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	840 895	163 768	1 304 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		163 768	-163 768	0
Årets resultat			-80 565	-80 565
Belopp vid årets utgång	300 000	1 004 663	-80 565	1 224 098

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 004 663
årets förlust	-80 565
	924 098
disponeras så att i ny räkning överföres	924 098
	924 098

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 576 017

2 450 360

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 576 017

2 450 360

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 997 721

-1 466 049

Personalkostnader

2

-166 046

-158 138

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-332 404

-324 028

Summa rörelsekostnader

-2 496 171

-1 948 215

Rörelseresultat

79 846

502 145

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 551

1 069

Räntekostnader och liknande resultatposter

-330 124

-224 830

Summa finansiella poster

-322 573

-223 761

Resultat efter finansiella poster

-242 727

278 384

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

161 210

-70 800

Summa bokslutsdispositioner

161 210

-70 800

Resultat före skatt

-81 517

207 584

Skatter

Skatt på årets resultat

952

-43 816

Årets resultat

-80 565

163 768

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 286 394	14 601 788
Summa materiella anläggningstillgångar		14 286 394	14 601 788
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 842 063	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 842 063	0
Summa anläggningstillgångar		18 128 457	14 601 788
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	79 227
Övriga fordringar		1 438	86 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 490	16 936
Summa kortfristiga fordringar		10 928	182 695
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		504 986	604 392
Summa kassa och bank		504 986	604 392
Summa omsättningstillgångar		515 914	787 087
SUMMA TILLGÅNGAR		18 644 371	15 388 875

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 004 663	840 895
Årets resultat		-80 565	163 768
Summa fritt eget kapital		924 098	1 004 663
Summa eget kapital		1 224 098	1 304 663
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	161 210
Summa obeskattade reserver		0	161 210
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 447 000	12 942 500
Övriga skulder		154 541	97 500
Summa långfristiga skulder		16 601 541	13 040 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		336 000	318 500
Leverantörsskulder		121 411	99 207
Skatteskulder		96 766	134 069
Övriga skulder		37 070	68 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 485	262 656
Summa kortfristiga skulder		818 732	883 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 644 371	15 388 875

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad

Redovisningskonsult:

Sara Martinell, Kuststadens ekonomi

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 783 000	16 783 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 209 237	16 482 698
Inköp	17 010	726 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 226 247	17 209 237
Ingående avskrivningar	-2 607 449	-2 283 421
Årets avskrivningar	-332 404	-324 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 939 853	-2 607 449
Utgående redovisat värde	14 286 394	14 601 788

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	3 583 000	
Lämnat aktieägartillskott	259 063	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 842 063	
Utgående redovisat värde	3 842 063	

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
	15 103 000	12 942 500
	15 103 000	12 942 500

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Ludvigsson
Joakim Ludvigsson

2025-06-27