

**Årsredovisning för**  
**Provosov Fastighets AB**

556710-8815

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Olof Hedin  
Styrelseledamot

2023-04-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Provosov Fastighets AB, 556710-8815, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2006 och bedriver sedan dess hotellverksamhet under namnet Hotell Hässlö i Flygfyrans 2, Västerås, samt äga och förvalta fastigheten.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 945 970	2 382 371	2 304 563	4 028 667
Resultat efter finansiella poster	213 582	-842 182	234 033	80 198
Soliditet %	12,8	4,8	9,9	8,7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 203 726	-701 082
Balanseras i ny räkning		-701 082	701 082
Årets resultat			1 054 797
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>502 644</b>	<b>1 054 797</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	502 644
Årets resultat	1 054 797
<b>Summa</b>	<b>1 557 441</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 557 441
<b>Summa</b>	<b>1 557 441</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 945 970	2 382 371
Övriga rörelseintäkter		97 944	159 399
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 043 914</b>	<b>2 541 770</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-810 476	-427 655
Övriga externa kostnader		-941 128	-1 187 468
Personalkostnader	2	-1 413 228	-1 171 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-452 140	-445 716
Övriga rörelsekostnader		-27	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 616 999</b>	<b>-3 232 431</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>426 915</b>	<b>-690 661</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		364	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 697	-151 521
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-213 333</b>	<b>-151 521</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>213 582</b>	<b>-842 182</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-126 000	141 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>874 000</b>	<b>141 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 087 582</b>	<b>-701 082</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 785	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 054 797</b>	<b>-701 082</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 438 858	11 798 261
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 579	6 315
Inventarier, verktyg och installationer	5	294 566	382 567
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 735 003</b>	<b>12 187 143</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 735 003</b>	<b>12 187 143</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		260 762	70 215
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	0
Övriga fordringar		47 165	871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 556	8 359
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 326 483</b>	<b>79 445</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		659 416	195 754
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>659 416</b>	<b>195 754</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 985 899</b>	<b>275 199</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 720 902</b>	<b>12 462 342</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		502 644	1 203 726
Årets resultat		1 054 797	-701 082
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 557 441</b>	<b>502 644</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 657 441</b>	<b>602 644</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		126 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>126 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 410 250	8 685 250
Skulder till koncernföretag		2 542 138	2 542 138
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 952 388</b>	<b>11 227 388</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		273 000	269 000
Leverantörsskulder		249 423	86 172
Skatteskulder		5 638	26 869
Övriga skulder		143 561	52 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		313 451	197 656
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>985 073</b>	<b>632 310</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 720 902</b>	<b>12 462 342</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	3

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	17 988 398	17 988 398
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 988 398</b>	<b>17 988 398</b>
Ingående avskrivningar	-6 190 137	-5 830 734
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-359 403	-359 403
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 549 540</b>	<b>-6 190 137</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 438 858</b>	<b>11 798 261</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 680	23 680
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 680</b>	<b>23 680</b>
Ingående avskrivningar	-17 365	-12 629
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 736	-4 736
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 101</b>	<b>-17 365</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 579</b>	<b>6 315</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 948 449	1 913 409
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		35 040
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 948 449</b>	<b>1 948 449</b>
Ingående avskrivningar	-1 565 882	-1 484 305
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-88 001	-81 577
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 653 883</b>	<b>-1 565 882</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>294 566</b>	<b>382 567</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vikon Consulting AB, orgnr 556907-4288, med säte i Västerås.

## Underskrifter

Västerås

Olof Hedin 2023-04-01  
Olof Hedin Datum  
Styrelseordförande

Marc Bergren 2023-04-01  
Marc Bergren Datum  
Styrelseledamot

Eva-Marie Gråberg 2023-04-01  
Eva-Marie Gråberg Datum  
Verkställande direktör