

ÅRSREDOVISNING

för

SJABI Fastighet AB

Org.nr. 559200-2231

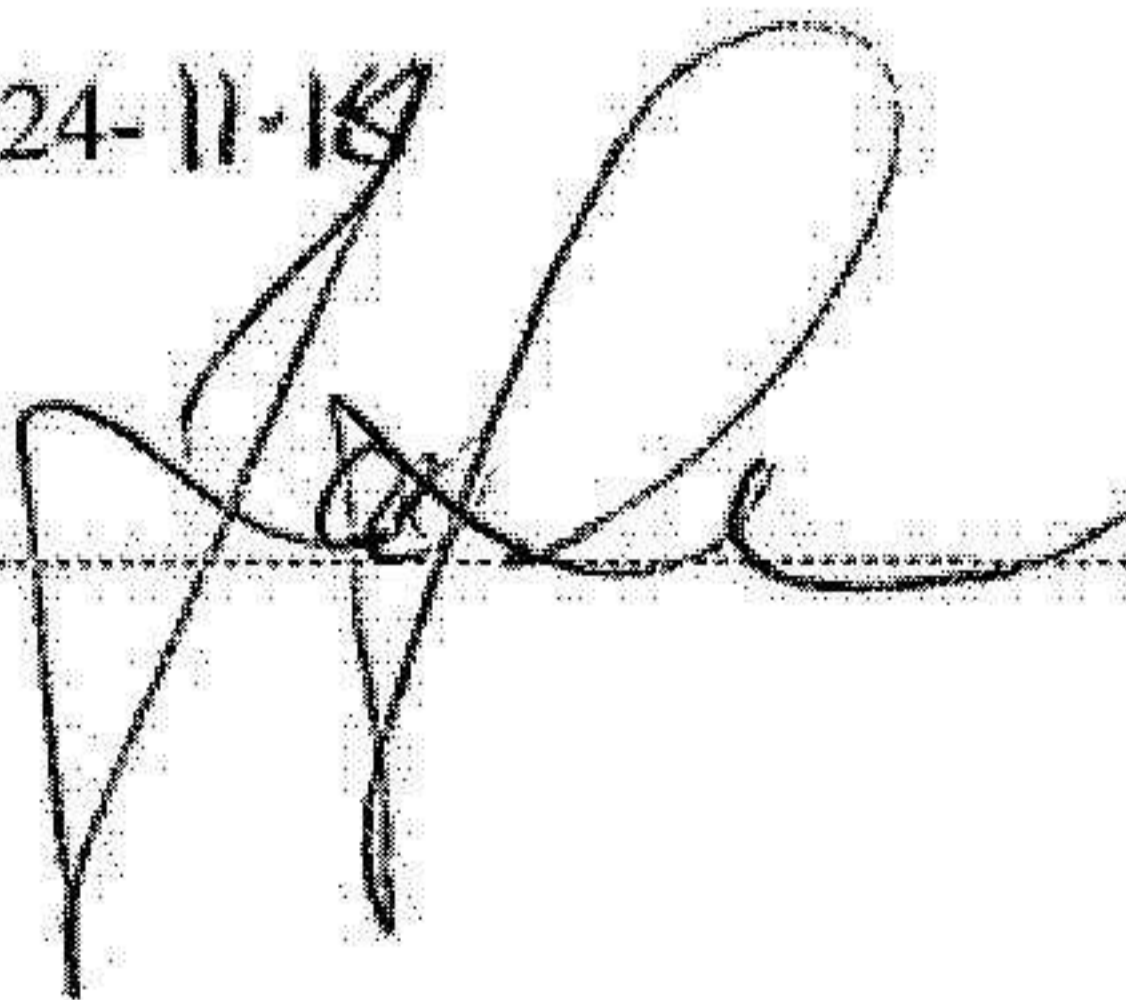
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i SJABI Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-11-18. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sölvesborg 2024-11-18

Jan Svensson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastighet för uthyrning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till SJABI Holding 559198-7390.

Företagets säte är Sölvesborg.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	296 798	220 237	191 999	191 998
Resultat efter finansiella poster	-36 926	-113 311	-92 126	-61 390
Soliditet (%)	2,00	1,74	1,61	1,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat kraftigt med anledning av hyreshöjning 2024-01-01.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	3 989
Årets resultat			6 377
Belopp vid årets utgång	50 000	0	10 366

Antal aktier uppgår till 500 st

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	3 989
Årets resultat	6 377
	<u>10 366</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	10 366
	<u>10 366</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SJABI Fastighet AB

Org.nr. 559200-2231

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-08-01 2024-07-31	2022-08-01 2023-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		296 798	220 237
Övriga rörelseintäkter		8 222	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>305 020</u>	<u>220 237</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 290	-74 674
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 317	-132 297
Summa rörelsekostnader		<u>-203 607</u>	<u>-206 971</u>
Rörelseresultat		101 413	13 266
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-7	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 332	-126 608
Summa finansiella poster		<u>-138 339</u>	<u>-126 577</u>
Resultat efter finansiella poster		-36 926	-113 311
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		45 000	115 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>45 000</u>	<u>115 000</u>
Resultat före skatt		8 074	1 689
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 697	-370
Årets resultat		<u>6 377</u>	<u>1 319</u>

2024112506622

SJABI Fastighet AB

Org.nr. 559200-2231

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 962 339

3 094 656

Summa materiella anläggningstillgångar

2 962 339

3 094 656

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

550

550

Summa finansiella anläggningstillgångar

550

550

Summa anläggningstillgångar

2 962 889

3 095 206

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

59

0

Summa kortfristiga fordringar

59

0

Kassa och bank

Kassa och bank

44 982

2 008

Summa kassa och bank

44 982

2 008

Summa omsättningstillgångar

45 041

2 008

SUMMA TILLGÅNGAR**3 007 930****3 097 214**

2024112506623

BALANSRÄKNING

2024-07-31

2023-07-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 989

2 670

Årets resultat

6 377

1 319

Summa fritt eget kapital

10 366

3 989

Summa eget kapital

60 366

53 989

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 826 000

2 259 000

Skulder till koncernföretag

942 306

617 570

Summa långfristiga skulder

2 768 306

2 876 570

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

108 000

108 000

Skatteskulder

6 683

11 027

Övriga skulder

24 057

16 828

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 518

30 800

Summa kortfristiga skulder

179 258

166 655

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 007 930

3 097 214

2024112506624

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggning	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	3 481 564	3 481 564
Utgående anskaffningsvärden	3 481 564	3 481 564
Ingående avskrivningar	-386 908	-254 611
Årets avskrivningar	-132 317	-132 297
Utgående avskrivningar	-519 225	-386 908
Redovisat värde	2 962 339	3 094 656

Not 3 Fordringar hos koncernföretag	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	550	550
Utgående anskaffningsvärden	550	550
Redovisat värde	550	550

Not 4 Långfristiga skulder	2024-07-31	2023-07-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	432 000	432 000
Förfaller senare än 5 år	1 394 000	1 827 000
	1 826 000	2 259 000

På skuld till koncernföretag har inte amorteringstid fastställts.

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-07-31	2023-07-31
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
Summa ställda säkerheter	2 700 000	2 700 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SJABI Holding AB, Org. nr 559198-7390, säte Sölvesborg.

2024112506625

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sölvesborg

Jan Svensson

2024-11-18

2024112506626