

ÅRSREDOVISNING

för

LKB Fastigheter AB

Org.nr. 559304-3838

Räkenskapsåret

2021-03-01 – 2022-07-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Carlsson, Styrelseledamot

2023-01-30

Styrelsen för LKB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01-2022-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Lillkyrka i Örebro Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och det har inte varit full intäkt då fastigheten först renoverades. Bokslutsåret är 16 månader.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	183 500
Resultat efter finansiella poster	-26 579
Soliditet (%)	0,70

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-619	-619
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-619	-619

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	0
Årets resultat	-619
Summa	-619

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-619
Summa	-619

Resultaträkning

	Not	2021-03-01	2022-07-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		183 500	
Summa rörelsens intäkter m.m.		183 500	
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-93 489	
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 692	
Summa rörelsens kostnader		-175 181	
Rörelseresultat		8 318	
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-34 897	
Summa resultat från finansiella poster		-34 897	
Resultat efter finansiella poster		-26 579	
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		25 960	
Summa bokslutsdispositioner		25 960	
Resultat före skatt		-619	
Årets resultat		-619	

Balansräkning

	Not	2022-07-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	3 419 396
Summa materiella anläggningstillgångar		3 419 396
Summa anläggningstillgångar		3 419 396
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	3	25 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 751
Summa kortfristiga fordringar		29 711
Kassa och bank		
Kassa och bank		53 413
Summa kassa och bank		53 413
Summa omsättningstillgångar		83 124
Summa tillgångar		3 502 520

Balansräkning

	Not	2022-07-31
<i>Eget kapital och skulder</i>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-619
Summa fritt eget kapital		-619
Summa eget kapital		24 381
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 077 500
Skulder till koncernföretag		1 396 817
Summa långfristiga skulder		3 474 317
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		3 821
Summa kortfristiga skulder		3 821
Summa eget kapital och skulder		3 502 520

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-07-31	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	3 501 088	
Försäljningar/utrangeringar	0	
Utgående anskaffningsvärden	3 501 088	
Ingående avskrivningar	0	
Försäljningar/utrangeringar	0	
Årets avskrivningar	-81 692	
Utgående avskrivningar	-81 692	
Ingående nedskrivningar	0	
Försäljningar/utrangeringar	0	
Årets nedskrivningar	0	
Redovisat värde	3 419 396	

3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-07-31	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	0	
Tillkommande fordringar	25 960	
Reglerade fordringar	0	
Utgående anskaffningsvärden	25 960	
Ingående nedskrivningar	0	
Reglerade fordringar	0	
Årets nedskrivningar	0	
Redovisat värde	25 960	

4 Långfristiga skulder

	2022-07-31	2021-02-28
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 174 317	

Övriga noter

5 Ställda säkerheter

	2022-07-31	2021-02-28
Fastighetsinteckningar	2 062 500	
Summa ställda säkerheter	2 062 500	0

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lillkyrka

Per Carlsson

Per Carlsson

2023-01-30

Styrelseledamot