

Årsredovisning för

# Kunskapsporten Skurup AB

559046-2833

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och Verkställande direktören för Kunskapsporten Skurup AB, 559046-2833, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KunskapsPorten AB och har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter samt bedriva service med anknytning till fastigheterna. Bolaget äger hela Campus Skurups Folkhögskola och förutom befintliga lokaler planeras nya lokaler för såväl boende som verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat ett mindre hus på fastigheten, några övriga väsentliga händelser har inte inträffat.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	9 538	7 086	6 231	6 220	6 139
Res. efter fin. poster	1 527	-14	1 728	2 204	1 319
Soliditet, %	4	3	5	13	10

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	3 912 146	-376 102	3 586 044
Disposition enl årsstämmobeslut		-376 102	376 102	-
Årets resultat			760 244	760 244
Vid årets slut	50 000	3 536 044	760 244	4 346 288

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel	
balanserat resultat	3 536 044
årets resultat	760 244
Totalt	4 296 288
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 296 288
Summa	4 296 288

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 538 029	7 085 514
Övriga rörelseintäkter		284 200	14 531
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>9 822 229</b>	<b>7 100 045</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-4 784 052	-3 301 466
Övriga externa kostnader		-855 951	-686 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 107 051	-260 010
Övriga rörelsekostnader		-	-130 616
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 747 054</b>	<b>-4 378 142</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 075 175</b>	<b>2 721 903</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	497 579	7 015
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 045 227	-2 742 802
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 547 648</b>	<b>-2 735 787</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 527 527</b>	<b>-13 884</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		350 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-650 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>877 527</b>	<b>-13 884</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-117 283	-362 218
<b>Årets resultat</b>		<b>760 244</b>	<b>-376 102</b>

2023051708248

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	84 576 337	91 599 071
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 083 883	1 178 710
Summa materiella anläggningstillgångar		85 660 220	92 777 781
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		13 873 161	769 280
Andra långfristiga fordringar		900 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 773 161	1 769 280
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 433 381</b>	<b>94 547 061</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		276 052	-
Övriga fordringar		17 732	20 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		242 534	44 126
Summa kortfristiga fordringar		536 318	20 044 126
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		244 397	27 554
Summa kassa och bank		244 397	27 554
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>780 715</b>	<b>20 071 680</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>101 214 096</b>	<b>114 618 741</b>

2023051708249

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 536 044	3 912 147
Årets resultat		760 244	-376 102
Summa fritt eget kapital		4 296 288	3 536 045
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 346 288</b>	<b>3 586 045</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	350 000
Summa obeskattade reserver		-	350 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	94 530 800	95 495 400
Summa långfristiga skulder		94 530 800	95 495 400
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	964 600	964 600
Leverantörsskulder		608 129	1 249 079
Skatteskulder		8 622	122 099
Övriga skulder		-	12 616 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		755 657	234 852
Summa kortfristiga skulder		2 337 008	15 187 296
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>101 214 096</b>	<b>114 618 741</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	468 881	-
<b>Summa</b>	<b>468 881</b>	<b>-</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	50 888
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>50 888</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
KunskapsPorten AB	556420-7826	Malmö

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	92 353 073	26 973 717
-Nyanskaffningar	1 213 244	75 069 010
-Avyttringar och utrangeringar	-7 554 800	-9 689 654
	<u>86 011 517</u>	<u>92 353 073</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-754 002	-934 258
-Avyttringar och utrangeringar	140 747	311 860
-Årets avskrivning enligt plan	-821 925	-131 604
	<u>-1 435 180</u>	<u>-754 002</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>84 576 337</b>	<b>91 599 071</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 564 075	433 385
-Nyanskaffningar	190 299	1 130 690
Vid årets slut	<u>1 754 374</u>	<u>1 564 075</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-385 365	-256 959
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-285 126	-128 406
Vid årets slut	<u>-670 491</u>	<u>-385 365</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 083 883</b>	<b>1 178 710</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	-	15 816 339
Inköp	-	59 252 671
Omklassificeringar	-	-75 069 010
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	90 672 400	91 637 000
	<u>90 672 400</u>	<u>91 637 000</u>

2023051708252

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 95 495 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	94 530 800	95 495 400
	<b>94 530 800</b>	<b>95 495 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	964 600	964 600
	<b>964 600</b>	<b>964 600</b>

### Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	96 505 000	96 460 000
	<b>96 505 000</b>	<b>96 460 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Ollén  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Börjesson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Joakim Ollén

VD

Serienummer: 19521202xxxx

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-05-09 18:50:02 UTC



Björn Börjesson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19530126xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2023-05-09 22:00:19 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023051708254

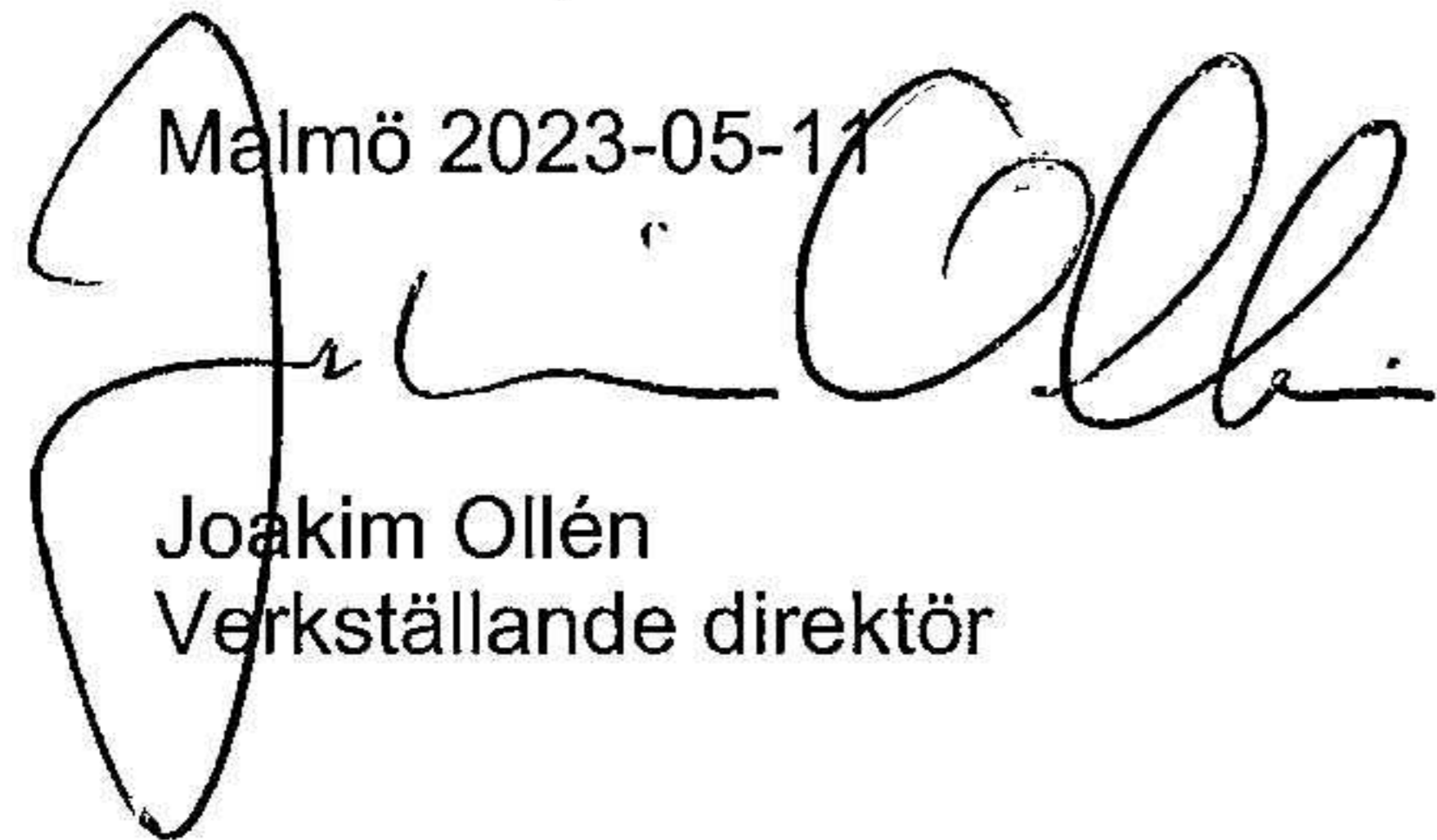
Penneo dokumentnyckel: IVMAY-VVBS8-IGDSG-JPE58-46NLN-8XFP3

2023051708255

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kunskapsporten Skurup AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-05-11



Joakim Ollén  
Verkställande direktör

# KONREV

## KONSULTATION & REVISION AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i  
**KunskapsPorten Skurup AB**  
Org.nr 559046-2833

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KunskapsPorten Skurup AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KunskapsPorten Skurup ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KunskapsPorten Skurup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KunskapsPorten Skurup AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KunskapsPorten Skurup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den / 2023

Björn Börjesson

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Björn Börjesson**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: 19530126xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2023-05-09 21:58:34 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023051708258

Penneo dokumentnyckel: G10UC-M65S2-MIOA2-422WY-GZ3OF-EG2G3