

Årsredovisning för
Katthavet fastigheter AB

559358-9764

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tobias Norell
Styrelseledamot

2025-05-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Katthavet fastigheter AB, 559358-9764, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett dotterföretag och ägs till 100 % av Hanakam Holding AB (559395-9868).

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	97 200	84 000	69 997
Resultat efter finansiella poster	5 303	-5 348	-34 075
Soliditet %	7,7	3	3,4

Kommentar till flerårsöversikt

Detta första räkenskapsår är ett förkortat räkenskapsår (2022-01-07 -- 2022-12-31).

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	5 925	-5 348
Balanseras i ny räkning		-5 348	5 348
Årets resultat			41 744
Belopp vid årets utgång	25 000	577	41 744

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 40 000 kr (40 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	577
Årets resultat	41 744
Summa	42 321
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	42 321
Summa	42 321

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		97 200	84 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		97 200	84 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 474	-30 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 493	-15 493
Summa rörelsekostnader		-47 967	-45 826
Rörelseresultat		49 233	38 174
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 930	-43 522
Summa finansiella poster		-43 930	-43 522
Resultat efter finansiella poster		5 303	-5 348
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		40 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-2 200	0
Summa bokslutsdispositioner		37 800	0
Resultat före skatt		43 103	-5 348
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 359	0
Årets resultat		41 744	-5 348

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	814 701	830 194
Summa materiella anläggningstillgångar		814 701	830 194
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	42 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		856 701	832 194
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 500	0
Fordringar hos koncernföretag		9 500	8 750
Summa kortfristiga fordringar		17 000	8 750
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 351	8 444
Summa kassa och bank		23 351	8 444
Summa omsättningstillgångar		40 351	17 194
SUMMA TILLGÅNGAR		897 052	849 388

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		577	5 925
Årets resultat		41 744	-5 348
Summa fritt eget kapital		42 321	577
Summa eget kapital		67 321	25 577
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 200	0
Summa obeskattade reserver		2 200	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	362 850	375 150
Skulder till koncernföretag		437 524	424 781
Summa långfristiga skulder		800 374	799 931
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 300	12 300
Leverantörsskulder		0	3 396
Skatteskulder		9 659	4 150
Övriga skulder		5 198	4 034
Summa kortfristiga skulder		27 157	23 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		897 052	849 388

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	859 750	859 750
Utgående anskaffningsvärden	859 750	859 750
Ingående avskrivningar	-29 556	-14 063
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 493	-15 493
Utgående avskrivningar	-45 049	-29 556
Redovisat värde	814 701	830 194

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 000	500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	40 000	1 500
Utgående anskaffningsvärden	42 000	2 000
Redovisat värde	42 000	2 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	438 874	450 731

Kommentar till not

Avser skulder till kreditinstitut och skulder till koncernföretag.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	410 000	410 000
Summa ställda säkerheter	410 000	410 000

Not 6 Skulder som avser flera poster i balansräkningen

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till Kreditinstitut, Långfristiga	Skulder	362 850	375 150
Övriga skulder till Kreditinstitut, Kortfristiga	Skulder	12 300	12 300

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hanamam Holding AB	559395-9868	Bollnäs Kommun

Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hanakam Holding AB (orgnr: 559395-9868) med säte i Bollnäs kommun.

Med stöd av ÅRL 7 kap. 3 § upprättas inte någon koncernredovisning av moderbolaget.

Underskrifter

Bollnäs

Karl Olow Tobias Norell

2025-05-26

Karl Olow Tobias Norell
Styrelseledamot

Datum