

Årsredovisning för
JWM Fastighet och Uthyrning AB

559347-1195

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesper Dahlqvist
Styrelseledamot

2026-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JWM Fastighet och Uthyrning AB, 559347-1195, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom markentreprenad, dränering, gjuter grunder, planering, iordningsställer parkeringsytor, stensättningar, avlopp, schaktarbeten och gräver ut för pooler.

Bygg & snickeri arbeten så som altaner, hus, takbyten, fönsterbyten, fasadbyten, nybyggnationer och renoveringar.

Stubbfräsning, fräser bort stubbar som blir kvar efter trädfällning.

Personaluthyrning inom entreprenad, bygg och åkeribranschen.

Däckförvaring och uthyrning av entreprenadmaskiner.

Under räkenskapsåret har det investerats ca 480 000 i maskinparken.

Företaget har under året bytt namn.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	2 390 751	5 551 445	4 301 135
Resultat efter finansiella poster	78 467	456 400	6 260
Soliditet %	22,9	9,3	2,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	61 297	353 145
Balanseras i ny räkning		353 145	-353 145
Årets resultat			61 874
Belopp vid årets utgång	25 000	414 442	61 874

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	414 442
Årets resultat	61 874
Summa	476 316
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	476 316
Summa	476 316

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 390 751	5 551 445
Övriga rörelseintäkter		239 174	-34 227
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 629 925	5 517 218
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-297 872	-2 785 205
Övriga externa kostnader		-1 061 594	-1 295 899
Personalkostnader		-556 375	-562 883
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-214 129	-224 850
Övriga rörelsekostnader		-208 235	0
Summa rörelsekostnader		-2 338 205	-4 868 837
Rörelseresultat		291 720	648 381
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		558	906
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 811	-192 887
Summa finansiella poster		-213 253	-191 981
Resultat efter finansiella poster		78 467	456 400
Resultat före skatt		78 467	456 400
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 593	-103 255
Årets resultat		61 874	353 145

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	2 085 825
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	369 052	609 030
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 346 828	988 253
Summa materiella anläggningstillgångar		1 715 880	3 683 108
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 250	9 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	12 500	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 750	21 750
Summa anläggningstillgångar		1 737 630	3 704 858
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		99 990	337 461
Övriga fordringar		85 907	112 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		169 601	319 432
Summa kortfristiga fordringar		355 498	769 792
Kassa och bank			
Kassa och bank		97 139	269 537
Summa kassa och bank		97 139	269 537
Summa omsättningstillgångar		452 637	1 039 329
SUMMA TILLGÅNGAR		2 190 267	4 744 187

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		414 442	61 297
Årets resultat		61 874	353 145
Summa fritt eget kapital		476 316	414 442
Summa eget kapital		501 316	439 442
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	6
Övriga skulder till kreditinstitut	6	469 288	1 475 632
Övriga skulder		322 275	1 329 466
Summa långfristiga skulder		791 563	2 805 104
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 736	2 736
Leverantörsskulder		130 787	359 859
Skatteskulder		76 043	77 582
Övriga skulder		661 514	1 009 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 308	50 400
Summa kortfristiga skulder		897 388	1 499 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 190 267	4 744 187

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	olika	olika

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
Utgående anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-2 085 825	
Utgående nedskrivningar	-2 085 825	
Redovisat värde	0	2 085 825

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	838 190	814 800
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	23 911	83 390
Försäljningar/utrangeringar	-210 000	-60 000
Utgående anskaffningsvärden	652 101	838 190
Ingående avskrivningar	-229 160	-137 164
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	31 749	25 713
Årets avskrivningar	-85 638	-117 709
Utgående avskrivningar	-283 049	-229 160
Redovisat värde	369 052	609 030

Not 4 Inventarier, verktyg och Fordon

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 115 260	705 860
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	517 050	409 400
Försäljningar/utrangeringar	-34 109	
Utgående anskaffningsvärden	1 598 201	1 115 260
Ingående avskrivningar	-127 007	-19 866
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	4 125	
Årets avskrivningar	-128 491	-107 141
Utgående avskrivningar	-251 373	-127 007
Redovisat värde	1 346 828	988 253

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Redovisat värde	12 500	12 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	791 563	2 805 098

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	200 000	
Andra ställda säkerheter	0	1 300 000
Summa ställda säkerheter	200 000	1 300 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-19

Kungälv

Jesper Dahlqvist
Jesper Dahlqvist
Styrelseordförande

2026-02-19

Datum