

Årsredovisning

J. Sjölungs Värme & Sanitet AB

556663-6634

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 8 |
| - Underskrifter | 8 - 9 |

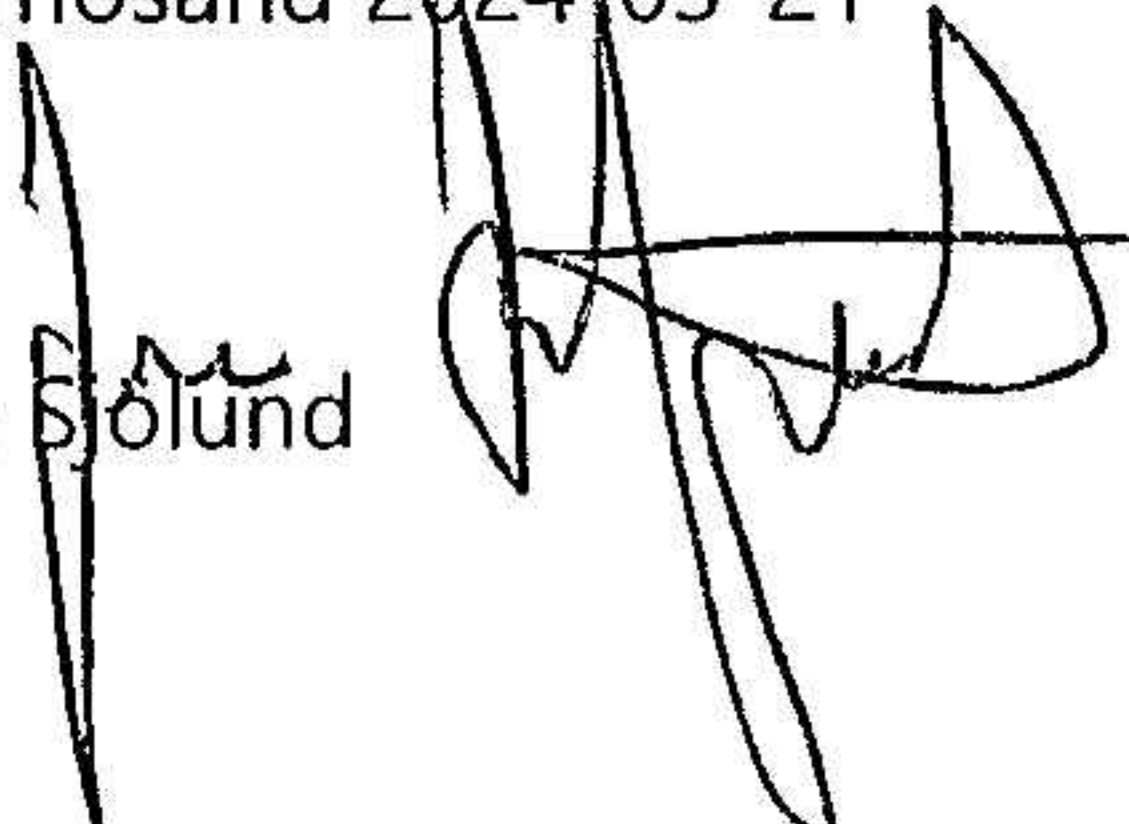
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Härnösand 2024-03-21

Jan Sjölund



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver försäljning, installation och service inom värme- och sanitetsområdet. Företaget har även bedrivit fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Härnösand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets två fastigheter har den 31 december 2023 avyttrats till två dotterföretag.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 27 015 | 24 367 | 12 387 | 13 904 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 174 | 2 284 | 988 | 1 635 |
| Soliditet % | 56 | 51 | 58 | 58 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 6 364 494 | 2 308 071 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| Utdelning | | -800 000 | |
| Balanseras i ny räkning | | 2 308 071 | -2 308 071 |
| Årets resultat | | | 2 850 888 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 7 872 565 | 2 850 888 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---|------------|
| Balanserat resultat | 7 872 565 |
| Årets resultat | 2 850 888 |
| <i>Summa</i> | 10 723 453 |
| <i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i> | |
| Efterutdelning | 7 658 000 |
| <i>Summa</i> | 3 065 453 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | 3 065 453 |
| <i>Summa</i> | 10 723 453 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 27 014 748 | 24 367 296 |
| Förändring av pågående arbete för annans räkning | 580 750 | -436 634 |
| Övriga rörelseintäkter | 60 201 | 77 521 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 27 655 699 | 24 008 183 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -12 929 043 | -14 302 282 |
| Övriga externa kostnader | -1 528 325 | -1 641 133 |
| Personalkostnader | -7 883 909 | -5 244 702 |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -457 271 | -515 855 |
| Övriga rörelsekostnader | -1 698 187 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | -24 496 735 | -21 703 972 |
| Rörelseresultat | 3 158 964 | 2 304 211 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 50 482 | 145 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -35 782 | -20 338 |
| Summa finansiella poster | 14 700 | -20 193 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 173 664 | 2 284 018 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 898 902 | 643 947 |
| Summa bokslutsdispositioner | 898 902 | 643 947 |
| Resultat före skatt | 4 072 566 | 2 927 965 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -1 221 678 | -619 894 |
| Årets resultat | 2 850 888 | 2 308 071 |

2024032604060

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|---|--------|
| Fiberanslutning | 3 | 0 | 16 730 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 16 730 |

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|---------|-----------|
| Byggnader och mark | 4 | 0 | 8 048 578 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 866 529 | 1 224 679 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 866 529 | 9 273 257 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|--------|--------|
| Andelar i koncernföretag | 7 | 75 000 | 50 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 75 000 | 50 000 |

Summa anläggningstillgångar 941 529 9 339 987

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

| | | | |
|---------------------------|--|-----------|---------|
| Råvaror och förnödenheter | | 1 209 199 | 580 114 |
| Summa varulager m.m. | | 1 209 199 | 580 114 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------|-----------|
| Kundfordringar | | 3 588 952 | 4 510 553 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 6 074 873 | 0 |
| Övriga fordringar | | 36 | 192 029 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 435 348 | 508 819 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 10 099 209 | 5 211 401 |

Kassa och bank

| | | | |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Kassa och bank | | 8 081 316 | 4 232 907 |
| Summa kassa och bank | | 8 081 316 | 4 232 907 |

Summa omsättningstillgångar 19 389 724 10 024 422

SUMMA TILLGÅNGAR 20 331 253 19 364 409

2024032604061

2024032604062

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>100 000</i> | <i>100 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 7 872 565 | 6 364 494 |
| Årets resultat | 2 850 888 | 2 308 071 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>10 723 453</i> | <i>8 672 565</i> |
| Summa eget kapital | 10 823 453 | 8 772 565 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 598 005 | 1 496 907 |
| Summa obeskattade reserver | 598 005 | 1 496 907 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 0 |
| Övriga skulder | 2 000 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | 2 000 000 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 851 500 |
| Pågående arbete för annans räkning | 8 | 580 750 |
| Leverantörsskulder | 1 058 581 | 1 849 117 |
| Skatteskulder | 1 191 292 | 296 969 |
| Övriga skulder | 3 111 764 | 4 170 531 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 1 548 158 | 1 346 070 |
| Summa kortfristiga skulder | 6 909 795 | 9 094 937 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 20 331 253 | 19 364 409 |

7

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

| | År |
|--|----|
| Byggnader och mark | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 12 | 9 |

Not 3 Fiberanslutning

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 83 650 | 83 650 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar/utrangeringar | -83 650 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 83 650 |
| Ingående avskrivningar | -66 920 | -50 190 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | 0 | -16 730 |
| Utgående avskrivningar | -66 920 | -66 920 |
| Förändringar av nedskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 66 920 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 66 920 | 0 |
| Redovisat värde | 0 | 16 730 |

2024032604064

| Not 4 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|----------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 8 929 565 | 8 929 565 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Försäljningar/utrangeringar | -8 929 565 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 0 | 8 929 565 |
| | Ingående avskrivningar | -880 987 | -708 566 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Försäljningar/utrangeringar | 1 049 408 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -168 421 | -172 421 |
| | Utgående avskrivningar | 0 | -880 987 |
| | Redovisat värde | 0 | 8 048 578 |
| Not 5 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 385 000 | 385 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 385 000 | 385 000 |
| | Ingående avskrivningar | -385 000 | -385 000 |
| | Utgående avskrivningar | -385 000 | -385 000 |
| | Redovisat värde | 0 | 0 |
| Not 6 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 150 092 | 1 949 235 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 0 | 1 444 223 |
| | Försäljningar/utrangeringar | -358 867 | -243 366 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 791 225 | 3 150 092 |
| | Ingående avskrivningar | -1 925 413 | -1 842 075 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Försäljningar/utrangeringar | 289 567 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -288 850 | -83 338 |
| | Utgående avskrivningar | -1 924 696 | -1 925 413 |
| | Redovisat värde | 866 529 | 1 224 679 |

f

| Not 7 | Andelar i koncernföretag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|---------------|---------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 25 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 75 000 | 50 000 |
| | Redovisat värde | 75 000 | 50 000 |

2023

| Företagets namn | Org. nr | Säte | Antal andelar | Redovisat värde |
|------------------------------|-------------|-----------|---------------|-----------------|
| Bildhuggaren 22 AB | 559064-4901 | Härnösand | 500,00 | 50 000 |
| Fastlandet 2:34 Härnösand AB | 559456-8270 | Härnösand | 250,00 | 25 000 |

2022

| Företagets namn | Org. nr | Säte | Antal andelar | Redovisat värde |
|---------------------------|-------------|-----------|---------------|-----------------|
| Rörbolaget i Härnösand AB | 559064-4901 | Härnösand | 500,00 | 50 000 |

| Not 8 | Pågående arbete för annans räkning | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|------------|----------------|
| | <i>Pågående arbete för annans räkning (Skuld)</i> | | |
| | Fakturerat belopp | 0 | 1 210 000 |
| | Aktiverade nedlagda utgifter | 0 | -629 250 |
| | Redovisat värde | 0 | 580 750 |

| Not 9 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---------------------------------|------------|------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 0 | 1 500 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 0 | 1 500 000 |

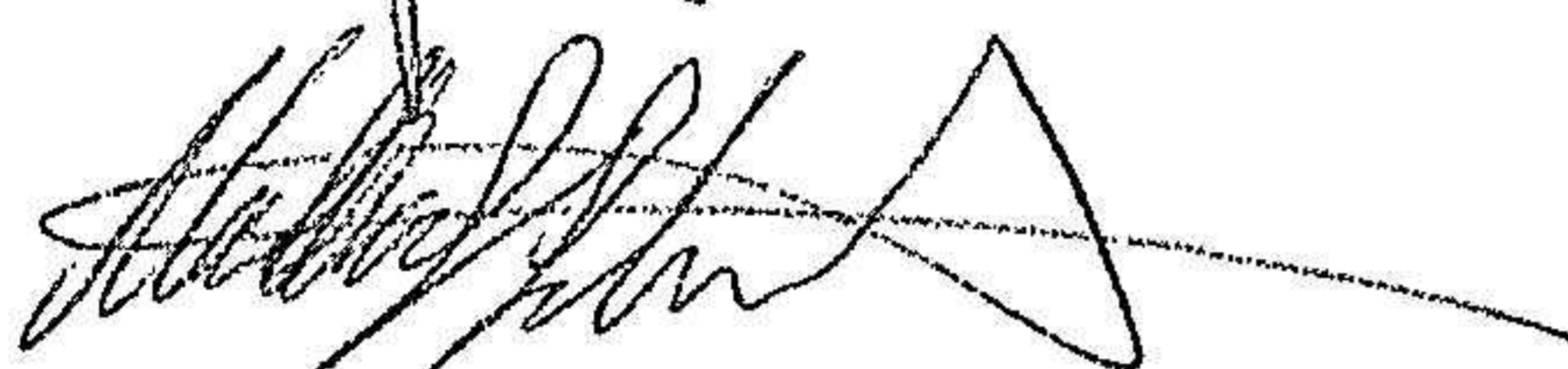
Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagets två dotterföretag har avyttrats.

UNDERSKRIFTER

Härnösand

Jan Sjölund
2024-03-15



Mattias Sjölund
2024-03-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-15

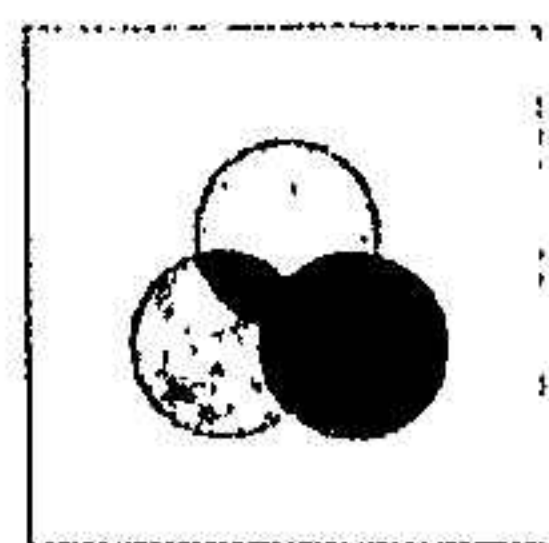


Johan Lindström
Auktoriserad revisor



Kristoffer Sjölund
2024-03-15

2024032604066



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J. Sjölungs Värme & Sanitet AB
Org.nr 556663-6634

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J. Sjölungs Värme & Sanitet AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J. Sjölungs Värme & Sanitet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J. Sjölungs Värme & Sanitet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J. Sjölungs Värme & Sanitet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J. Sjölungs Värme & Sanitet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Härnösand den 15 mars 2024



Johan Lindström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

