20240723290711

Årsredovisning
för
PJ CH Invest AB
559248-1575

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PJ CH Invest AB (559248-1575) intygar att resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024 - 06 - 28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Ort: Malmö

Datum: 240628

Peter Condrop

20240723290772

Årsredovisning
för
PJ CH Invest AB
559248-1575

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Denna dokumentmurkal: TIZNN-FO8AI-M4IF7-AQWYW-PFI4W-26M2I

Styrelsen för PJ CH Invest AB org.nr 559248-1575, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i miljontals kronor (MSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Efterföljande resultat- och balansräkning, förändring i eget kapital, kassaflödesanalys och noter utgör en integrerad del av årsredovisningen och är granskad av bolagets revisor.

20240723290730

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

PJ CH Invest AB, org nr 559248-1575, med säte i Malmö, bedriver rådgivning inom transaktioner och förvärv, finansieringsstrukturer samt implementering och planering av kapitalmarknads-transaktioner. Bolaget ska vidare äga och förvalta aktier i rörelsedrivande bolag och därmed förenlig verksamhet.

Koncernen PJ CH Invest AB bildades under 2020 och erbjuder via koncernens dotterbolag produkter och tjänster inom verksamhetsområdena infrastruktur-logistik, avlopp & miljö, emballage och regionnät.

Infrastrukturlogistik

I PJ CH Invest-koncernen ingår Infrastructure Logistics AB (ILAB) som är en helhetsleverantör av infrastrukturlogistiktjänster. ILAB erbjuder:

- Hantering och återvinning av överskottsmassor vid entreprenader.
- Produktion och försäljning av ballast.
- Grundläggning och markteknik.
- Uthyrning av maskiner med förare för anläggning- och infraprojekt.
- Uthyrning av transporter med förare samt logistiklösningar för anläggning- och infrastrukturprojekt.
- Uthyrning av maskiner utan förare samt övriga bygg- och anläggningsprodukter.

Avlopp & Miljö

I PJ CH Invest-koncernen ingår re-new AB som erbjuder relining av avlopp, både som totalentreprenör och som underentreprenör. Därtill erbjuds tjänster som spolning och kamerainspektion av dotterbolagen Malmö Spol & Miljö Service AB och Spolpågarna AB som erbjuder avloppsspolning, slamsugning, miljövård och miljösanering.

Emballage

I PJ CH Invest-koncernen ingår BRABAG AB som bedriver försäljning av produkter inom storsäck och emballagebranschen.

Regionnät

I PJ CH Invest-koncernen ingår Powermont AB som levererar helhetslösningar inom regionnät.

Miljöpåverkan

Koncernen bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Tillståndet avser utvinning av grus från egna grustäkter.

Koncernen har även av Länsstyrelsen med stöd av 26§ avfallsförordningen (2001:1063) beviljas tillstånd till yrkesmässig transport av farligt avfall på väg fr.om. 2016-01-14. Länsstyrelsen har även med stöd av 29§ avfallsförordningen (2001:1063) beviljat koncernen tillstånd till yrkesmässig transport av avfall på väg tills vidare.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget MidCo Infrastructure Logistics AB avnoterat en listad obligation på Nasdaq. Vidare har koncernen genomfört en omorganisation av en del verksamheter för att möta framtidens möjligheter.

Finansiering

Dotterbolaget MidCo Infrastructure Logistics AB har återbetalat den obligation som var noterad på Nasdaq Stockholm. I samband med obligationsinlösen har bolaget refinansierats via Nordea.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

2023 har präglats av osäkerheter inom finans samt bostadsbyggande. Osäkerhet kring konjunkturen och inflationen har bidragit till en något försämrad marknad generellt men inom anläggning och infrastruktur fortsätter efterfrågan och en gynnsam marknadsoptimism präglar även 2024. Energiprisutvecklingen och utmaningarna på finansmarknaderna utgör en risk för koncernen på kort sikt men bidrar också till en fortsatt god efterfrågan på koncernbolagens utbud inom varor och tjänster framgent.

Denna dokumentversion är skyddad av BLANCCO-FORAT-NAIF7-AOWYW-PEIAW-2KMZJ

20240723290374

Flerårsjämförelse

	2023	2022[1]	2021/22	2020/21[2]
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	1,3	-1,4	255,9	0,0
Balansomslutning	412,9	332,8	301,1	55,9
Soliditet, %	72,8	89,9	99,9	100,0

[1] Räkenskapsåret omfattar 11 månader, 2022-02-01 till 2022-12-31

[2] PJ CH Invest AB bildades 2020-03-17

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

SEK, kronor	
Balanserat resultat	296 211 260
Årets resultat	1 194 079
Att disponera	**297 405 339**
Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att:	
Till aktieägare utdelas	0
I ny räkning överförs	297 405 339
Totalt	**297 405 339**

Styrelsen föreslår att kvarstående vinst och årets resultat, totalt 297 405 339 SEK, överförs i ny räkning.

Denna dokumentversion är skyddad av upphovsrättslagen

20240723290750

Resultaträkning

MSEK	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)
Nettoomsättning		0,0	0,0
Övriga rörelseintäkter		0,0	0,0
Summa rörelseintäkter		**0,0**	**0,0**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-1,8	-3,2
Summa rörelsekostnader		**-1,8**	**-3,2**
Rörelseresultat		**-1,8**	**-3,2**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intressebolag och gemensamt styrda bolag		-0,1	0,0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5,4	2,1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2,2	-0,2
Finansnetto	6	**3,1**	**1,9**
Resultat efter finansiella poster		**1,3**	**-1,4**
Lämnade koncernbidrag	5	-0,1	-0,1
Bokslutsdispositioner		**-0,1**	**-0,1**
Skatt på årets resultat	7	0,0	0,0
Årets resultat		**1,2**	**-1,5**

Denna dokumentversion är TIDNING-FÖRAN-N4IF7-AOWYW-PF14W-26M2I

Balansräkning

MSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Andelar i koncernbolag	8	285,5	254,0
Fordringar hos koncernbolag		58,0	58,1
Andelar i intressebolag	9	2,5	2,7
Andra långfristiga fordringar	10	1,9	6,0
Summa anläggningstillgångar		**347,9**	**320,8**
Övriga fordringar hos koncernbolag		38,3	2,2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0,7	0,7
Likvida medel		25,9	9,1
Summa omsättningstillgångar		**64,9**	**12,0**
SUMMA TILLGÅNGAR		**412,9**	**332,8**
EGET KAPITAL			
Aktiekapital	11	0,0	0,0
Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat		297,4	299,3
Summa eget kapital		**297,4**	**299,3**
SKULDER			
Kortfristiga skulder till aktieägare		0,0	0,2
Leverantörsskulder		0,2	2,6
Övriga kortfristiga skulder		95,4	30,2
Övriga kortfristiga skulder till koncernbolag		17,1	0,1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2,7	0,4
Summa kortfristiga skulder		**115,4**	**33,5**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**412,9**	**332,8**

20240723279076

Pennen dokumentnyckel: TJZNN-FDRAA-AOMYW-PFI4W-2KMD1

Kassaflödesanalys

MSEK	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-1,8	-3,2
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	12	0,0	0,0
Erhållen ränta		3,4	2,1
Erlagd ränta		-2,2	-0,2
Betald inkomstskatt		-0,1	0,0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-0,7**	**-1,3**
Förändring i rörelsekapital			
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-59,1	-2,8
Ökning/minskning av rörelseskulder		79,1	33,2
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		**20,0**	**30,4**
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**19,2**	**29,0**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i koncernbolag		-31,6	-8,7
Investeringar i intressebolag		0,2	-2,0
Upptagande av långfristiga lån		0,0	0,0
Återbetalning av långfristig fordran		29,0	-10,5
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-2,3**	**-21,2**
Finansieringsverksamheten			
Givna koncernbidrag		-0,1	-0,1
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-0,1**	**-0,1**
Årets kassaflöde		**16,8**	**7,7**
Likvida medel vid årets början		9,1	1,4
Likvida medel vid årets slut		**25,9**	**9,1**

20240723229077

Denna dokumentversion är skyddad av BLIPP-prenumerationstjänsten

20240723290078

Rapport över förändringar i eget kapital

MSEK	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-02-01	**0,0**	**300,8**	**300,8**
Årets resultat		-1,5	-1,5
Utgående eget kapital 2022-12-31	**0,0**	**299,3**	**299,3**

MSEK	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	**0,0**	**299,3**	**299,3**
Årets resultat		1,2	1,2
Omföring tidigare aktieägartillskott		-3,0	-3,0
Utgående eget kapital 2023-12-31	**0,0**	**297,4**	**297,4**

Denna dokumentnyckel: TIZNM-FOBAL-N4IF7-AOWYW-PF14W-26M2I

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

20240723290179

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Företaget är moderbolag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget TOP co Pj Invest AB, 559228-8012, med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning.

Redovisning av intressebolag
Som intressebolag räknas sådana bolag där bolaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när bolaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat bolag.
Gemensamt styrt bolag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Leasingavtal
Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna som är förknippade med att äga en tillgång i all väsentlighet har överförts från leasinggivare till bolaget klassificeras i redovisningen som finansiella leasingavtal.
Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som en tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas initialt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasinggivaren och klassificeras som operationell leasing. Betalningar inklusive en första förhöjd hyra enligt dessa avtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som bolaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.
Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.
Aktuell skatt, liksom förändring av uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Denna dokumentnyckel är TIZNN-FORAI-N4IF7-AOWYW-PEI4W-3GM2I

Låneutgifter
De låneutgifter som uppkommer då bolaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/ kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån upplupet anskaffningsvärde i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1 (K3).

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Aktier och andelar i dotterbolag
Aktier och andelar i koncernbolag redovisas till anskaffningsvärdet efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelningar från dotterbolag redovisas som intäkt. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt och nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivningsbeloppet fastställs som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden baserade på företagsledningens bästa uppskattning. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten *Resultat från koncernbolag.*

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Eget kapital
Bolagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan komma att variera mot det verkliga resultatet. Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten och skulle innebära en betydande risk för väsentliga justeringar av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår. Nedskrivningsprövning har skett av bokförda värden på dotterbolagsaktier genom

20240723290830
Penneo dokumentnyckel: TIZNN-FORAI-NAIF7-AOWYM-PFIAM-26M71

känslighetsanalys och bedömningen är att det inte föreligger något nedskrivningsbehov. Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av företagets framtida skattepliktiga intäkter mot vilka uppskjutna skattefordringar kan nyttjas.

20240723290811

Denna dokumentmurkel: T/ZNMF-N4IF7-AOW/YM-PF14W-26M2I

20240723290682

Not 3 Medelantal anställda

	2023-12-31		2022-12-31	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
	0	0	0	0

Könsfördelning inom styrelsen

	2023-12-31		2022-12-31	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
	3	2	3	2

Not 4 Ersättning till revisorer

MSEK	2023-01-01-2023-12-31	2022-02-01-2022-12-31 (11 mån)
Revisionsuppdrag		
Ernst & Young	0,1	0,1
Summa	**0,1**	**0,1**
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget		
Ernst & Young	0,0	0,0
Summa	**0,0**	**0,0**
Summa	**0,1**	**0,1**

Not 5 Bokslutsdispositioner

MSEK	2023	2022
Erhållet koncernbidrag	0,0	0,0
Lämnat koncernbidrag	-0,1	-0,1
	-0,1	**-0,1**

Denna dokumentmurkel är skapad av TIZNN-FORALLNAIF7-AONWYW-PFIAW-26WI2I

20240723290083

Not 6 Finansiella intäkter och kostnader

MSEK	2023-01-01-2023-12-31	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)
Finansiella intäkter		
Ränteintäkter finansiella tillgångar	5,4	2,1
Summa ränteintäkter enligt effektivräntemetod	**5,4**	**2,1**
Finansiella kostnader		
Nedskrivning aktieandelar	-0,1	0,0
Övriga räntekostnader	-2,2	-0,2
Summa räntekostnader	**-2,3**	**-0,2**
Finansnetto	**3,1**	**1,9**

Not 7 Skatt på årets resultat

MSEK	2023-01-01 2023-12-31	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)
Aktuell skatt på årets resultat	0,0	0,0
Justeringar avseende tidigare år	0,0	0,0
Uppskjuten skatt	0,0	0,0
Redovisad skatt i resultaträkningen	**0,0**	**0,0**
Resultat före skatt	1,2	-1,4
Skatt enligt gällande skattesats för moderbolaget (20,6 %)	0,2	0,3
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0,0	0,0
Ej skattepliktiga intäkter	0,0	0,0
Ej redovisad skattefordran förlustavdrag	-0,2	-0,3
Latent/uppskjuten skatt	0,0	0,0
Övrigt	0,0	0,0
Summa Redovisad skatt på årets resultat	**0,0**	**0,0**
Effektiv skattesats av resultat före skatt	0,0 %	-0,8 %

Denna dokumentversion är TIDNING-FORAT-NÄR-26MAR

Not 8 Andelar i koncernbolag

20240723290084

Andelar i koncernbolag

MSEK	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	254,0	239,1
Förvärv	1,5	6,1
Givna kapitaltillskott	30,0	8,7
Försäljningar	0,0	0,0
Utgående anskaffningsvärde	**285,5**	**254,0**

Denna dokumentnurkal-T7NN-FORAI-N4IF7-AOMYM-PF14W-26M2I

Koncernbolag	Kapitalandel	Org-nr	Räkenskapsår	Säte
TOP co Pj invest AB		559228-8012	2023-01-01 - 2023-12-31	Malmö
-PJ CH Invest AB	100,0%	559248-1575	2023-01-01 - 2023-12-31	Malmö
-re-new AB	67,5%	556972-0484	2023-01-01 - 2023-12-31	Malmö
-Malmö Spol & Miljö Service AB	100,0%	556602-9798	2023-01-01 - 2023-12-31	Malmö
-Spolpågarna AB	100,0%	556404-5069	2023-01-01 - 2023-12-31	Lund
-PJ CH Fastigheter AB	100,0%	559261-3748	2023-01-01 - 2023-12-31	Malmö
-PJ CH Investment 1 AB	100,0%	559361-3614	2023-09-01 - 2024-12-31	Malmö
-BUILDCO TOP PJ CH AB	100,0%	559333-1829	2023-01-01 - 2023-12-31	Malmö
-BUILDCO TOP NORD AB	100,0%	559333-1837	2023-01-01 - 2023-12-31	Malmö
-BUILDCO TOP CIRCON AB	100,0%	559374-9160	2023-01-01 - 2023-12-31	Malmö
-Circon Group AB	100,0%	559374-9350	2023-01-01 - 2023-12-31	Malmö
-HoldCo KW AB	88,0%	559245-7443	2023-02-01 - 2024-01-31	Malmö
-DeDe Invest AB	100,0%	559248-1732	2023-02-01 - 2024-01-31	Malmö
-KEWAB, Kenneth Wahlström Aktiebolag	100,0%	556378-6093	2023-02-01 - 2024-01-31	Karlstad
-Top co NESAB AB	80,0%	559285-1876	2023-01-01 - 2023-12-31	Malmö
-Nesab New Energy Solution AB	100,0%	559261-3730	2023-01-01 - 2023-12-31	Malmö
-Powermont AB	90,0%	556873-8354	2023-01-01 - 2023-12-31	Sundsvall
-Solcellspark Marklunda AB	100,0%	559337-5461	2023-01-01 - 2023-12-31	Mölndal
-Marklunda 1:7 2:7 AB	100,0%	559337-5453	2023-01-01 - 2023-12-31	Mölndal
-Nesab Förvaltning AB	100,0%	559361-4018	2023-01-01 - 2023-12-31	Mölndal
-Power Hub AB	100,0%	559369-9639	2023-01-01 - 2023-12-31	Mölndal
-Solpark Sannarp AB	100,0%	559381-1036	2023-01-01 - 2023-12-31	Malmö
-Nordic Infralogistic AB	65,5%	559381-1028	2023-01-01 - 2023-12-31	Mölndal
-BidCo Infralogistic AB	100,0%	559272-7316	2023-01-01 - 2023-12-31	Malmö
-A. Granlunds Grävmaskiner AB	100,0%	556733-9311	2023-01-01 - 2023-12-31	Flen
-Antonssons Mark & Entreprenad AB	100,0%	556769-9144	2023-01-01 - 2023-12-31	Simrishamn
-Antonssons Maskin AB	100,0%	559050-4816	2023-01-01 - 2023-12-31	Simrishamn
-Aspen Maskinuthyrning AB	100,0%	559113-0694	2023-01-01 - 2023-12-31	Lerum
-Avfallspartner Sverige AB	100,0%	556981-5433	2023-01-01 - 2023-12-31	Norrköping
-Drottningholms Entreprenad AB	100,0%	556431-4804	2023-01-01 - 2023-12-31	Stockholm
-EAG Entreprenad AB	100,0%	556397-1679	2023-05-01 - 2023-12-31	Östersund
-EAG Rental AB	100,0%	556240-6354	2023-05-01 - 2023-12-31	Östersund
-Grundläggning och Markteknik i Malmö AB	100,0%	559337-5479	2023-01-01 - 2023-12-31	Mölndal
-Gudmundssons Kross & Åkeri Aktiebolag	100,0%	556206-1126	2023-01-01 - 2023-12-31	Malung-Sälen
-Gävle Grävteknik AB	100,0%	556804-6352	2023-01-01 - 2023-12-31	Gävle
-Hisings-Backa Åkeri Aktiebolag	100,0%	556172-9913	2023-01-01 - 2023-12-31	Kungälv
-Infralogistic EQ AB	100,0%	559427-5702	2023-03-23 - 2023-12-31	Mölndal
-Infra Rental i Malmö AB	100,0%	559337-5487	2023-01-01 - 2023-12-31	Mölndal
-Kewab Dalarna AB	100,0%	559426-4359	2023-03-15 - 2023-12-31	Göteborg
-Kewab Värmland AB	100,0%	559426-4367	2023-03-15 - 2023-12-31	Göteborg
-Steffes Schakt Aktiebolag	100,0%	556466-4521	2023-01-01 - 2023-12-31	Ekerö
-Tommys Kranbilar i Helsingborg AB	100,0%	556420-2009	2023-01-01 - 2023-12-31	Helsingborg
-Umeå Entreprenad AB	100,0%	556651-6380	2023-01-01 - 2023-12-31	Umeå
-Umeå Entreprenad Maskin AB	100,0%	556740-5708	2023-01-01 - 2023-12-31	Umeå
-Infrastructure Logistics (ILAB) AB	100,0%	559265-7729	2023-01-01 - 2023-12-31	Mölndal
-Midco Infrastructure Logistics AB (Publ)	100,0%	559280-0766	2023-01-01 - 2023-12-31	Stockholm
-BidCo ILAB AB	100,0%	559285-5745	2023-01-01 - 2023-12-31	Stockholm
-Infralogistic Holding i Göteborg AB	100,0%	559450-2014	2023-09-27 - 2024-12-31	Mölndal
-KEWAB AB	100,0%	556338-3313	2023-01-01 - 2023-12-31	Karlstad
-Jonas & Henriks Gräv AB	100,0%	556682-3000	2023-01-01 - 2023-12-31	Sunne
-Sundstorps Schakt Aktiebolag	100,0%	556638-9994	2023-01-01 - 2023-12-31	Kungsbacka
-Kewab Syd-väst AB	100,0%	559391-8252	2022-08-08 - 2023-12-31	Mölndal

20240723290085

Pennan dokumentnyckel: T7ZNN-FORAI-N4IF7-AOIWY-WLPFI4W-26MZ1

20240723290086

Not 9 Intressebolag

MSEK	Org-nr	Kapital-andel	Bokfört värde 2023	Bokfört värde 2022
Wener i Malmö AB (Likviderat 2022-12-22)	559073-3225	0,0	0,0	0,3
BRABAG AB	559193-4483	50,0	2,5	2,5
Summa			**2,5**	**2,7**

Not 10 Andra långfristiga fordringar

MSEK	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i aktier	1,5	1,5
Finansiella lån	0,4	4,5
Summa	**1,9**	**6,0**

Not 11 Aktiekapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet för moderbolaget. Aktiekapitalet utgörs av 250 (250) st aktier (kvotvärde 100 kr). Innehavare av stamaktier är berättigade till utdelning som fastställs efter hand och aktieinnehavet berättigar till rösträtt vid bolagsstämman med en röst per aktie. Alla aktier har samma rätt till PJ CH Invest ABs kvarvarande nettotillgångar. Samtliga aktier är fullt betalda och inga aktier är reserverade för överlåtelse. Inga aktier innehas av bolaget själv eller dess dotterbolag.

Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

MSEK	2023-12-31	2022-12-31
Av- och nedskrivningar	0,0	0,0
Övrigt	0,0	0,0
Summa	**0,0**	**0,0**

Not 13 Ställda säkerheter

MSEK	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Aktier i dotterbolag	0,0	0,0
Företagsinteckningar	0,0	0,0
Summa	**0,0**	**0,0**

Penneo dokumentnyckel: T7ZNM-FO9A4-M4IF7-AOWYW-RF14W-26M21

Eventualförpliktelser		
Borgensåtaganden för dotterbolag (Avser koncernexterna lån)	10,0	0,0
Summa	**10,0**	**0,0**

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har en betydande andel av dotterbolaget Nordic Infralogistic AB avyttrats. Bolaget är nu minoritetsägare till Nordic Infralogistic AB. Efter avyttringen uppgår ägandet till ca 13,5 %.

Not 15 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

SEK, kronor	
Balanserat resultat	296 211 260
Årets resultat	1 194 079
Att disponera	**297 405 339**
Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att:	
Till aktieägare utdelas	0
I ny räkning överförs	297 405 339
Totalt	**297 405 339**

Styrelsen föreslår att kvarstående vinst och årets resultat, totalt 297 405 339 SEK, överförs i ny räkning.

Malmö den 28 juni 2024

Peter Condrup
Styrelseordförande

Johan Halvardsson
Ledamot

Emilie Condrup Masior
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024

Ernst & Young AB

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

20240723290870

Denna dokumentnurkal: TZNN-FORAI-N4IF7-ACIWW-PFI4W-26M2I

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20240723290888

PETER CONDRUP
Styrelseledamot
På uppdrag av: Catharina Andersson
Serienummer: c5787f63b0c79e[...]3f211662cc376
IP: 90.233.xxx.xxx
2024-06-28 08:28:29 UTC

JOHAN HALVARDSSON
Styrelseledamot
På uppdrag av: Catharina Andersson
Serienummer: 2f2e567e03b13f[...]1503ded70e91e
IP: 217.61.xxx.xxx
2024-06-28 09:26:11 UTC

EMILIE CONDRUP MASIOR
Styrelseledamot
På uppdrag av: Catharina Andersson
Serienummer: 8656aed276063a[...]5d01ae1ebbec9
IP: 92.244.xxx.xxx
2024-06-28 10:17:44 UTC

STEFAN SVENSSON
Auktoriserad revisor
På uppdrag av: Catharina Andersson
Serienummer: c8c319d72b3e27[...]fabc40309a715
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-06-28 15:32:53 UTC

Penneo dokumentnyckel: TIZNN-FORAA-N4IF7-AOWYW-PFI4W-26M2I

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PJ CH Invest AB, org.nr 559248-1575

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PJ CH Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PJ CH Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PJ CH Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehålle i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20240723290089

Denna dokumentnyckel: 4HRAF-5SGSH-GKIII-FRSOK-7NDNK-R3NCM

20240723290900

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av PJ CH Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PJ CH Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Stefan Svensson

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 4HRAF-5SGSH-GKIII-FBSOK-7NIOK-R3OCM

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEFAN SVENSSON (SSN-validerad)
Signing Partner
Serienummer: c8c319d72b3e27[...]fabc40309a715
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-06-28 15:41:26 UTC

Penneo dokumentnyckel: 4HRAF-ZNNOK-R3DCM 20240723290911

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

20250211104949

Årsredovisning
och
Koncernårsredovisning
för
TOP co Pj invest AB
559228-8012

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Denna dokumentversion är inskannad av Bolagsverket

20250211104950

Styrelsen för TOP co Pj invest AB, org.nr 559228-8012, avger följande årsredovisning och koncernårsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i miljontals kronor (MSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Efterföljande resultat- och balansräkningar, förändring i eget kapital, kassaflödesanalys och noter utgör en integrerad del av årsredovisningen och är granskad av bolagets revisor.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Moderbolaget TOP co Pj invest AB, org nr 559228-8012 med säte i Malmö, bedriver rådgivning inom transaktioner och förvärv, finansieringsstrukturer samt implementering och planering av kapitalmarknads-transaktioner. Bolaget ska vidare äga och förvalta aktier i rörelsedrivande bolag och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 50 % av Deleme Invest AB, org nr 556999-0400, och till 50 % av Decorista AB, org nr 556939-9644.

Koncernen TOP co Pj invest AB bildades under 2020 och erbjuder via koncernens dotterbolag produkter och tjänster inom verksamhetsområdena infrastruktur-logistik, avlopp & miljö, emballage och regionnät.

Infrastrukturlogistik

I TOP co Pj invest-koncernen ingår Infrastructure Logistics AB (ILAB) som är en helhetsleverantör av infrastrukturlogistiktjänster. ILAB erbjuder:

- Hantering och återvinning av överskottsmassor vid entreprenader.
- Produktion och försäljning av ballast.
- Grundläggning och markteknik.
- Uthyrning av maskiner med förare för anläggning- och infraprojekt.
- Uthyrning av transporter med förare samt logistiklösningar för anläggning- och infrastrukturprojekt.
- Uthyrning av maskiner utan förare samt övriga bygg- och anläggningsprodukter.

Avlopp & Miljö

I TOP co Pj invest-koncernen ingår re-new AB som erbjuder relining av avlopp, både som totalentreprenör och som underentreprenör. Därtill erbjuds tjänster som spolning och kamerainspektion av dotterbolagen Malmö Spol & Miljö Service AB och Spolpågarna AB som erbjuder avloppsspolning, slamsugning, miljövård och miljösanering.

Emballage

I TOP co Pj invest-koncernen ingår BRABAG AB som bedriver försäljning av produkter inom storsäck och emballagebranschen.

Regionnät

I TOP co Pj invest-koncernen ingår Powermont AB som levererar helhetslösningar inom regionnät.

Miljöpåverkan

Koncernen bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Tillståndet avser utvinning av grus från egna grustäkter.

Koncernen har även av Länsstyrelsen med stöd av 26§ avfallsförordningen (2001:1063) beviljas tillstånd till yrkesmässig transport av farligt avfall på väg fr.om. 2016-01-14. Länsstyrelsen har även med stöd av 29§ avfallsförordningen (2001:1063) beviljat koncernen tillstånd till yrkesmässig transport av avfall på väg tills vidare.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget MidCo Infrastructure Logistics AB avnoterat en listad obligation på Nasdaq. Vidare har koncernen genomfört en omorganisation av en del verksamheter för att möta framtidens möjligheter.

Finansiering

Dotterbolaget MidCo Infrastructure Logistics AB har återbetalat den obligation som var noterad på Nasdaq Stockholm. I samband med obligationsinlösen har bolaget refinansierats via Nordea.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

2023 har präglats av osäkerheter inom finans samt bostadsbyggande. Osäkerhet kring konjunkturen och inflationen har bidragit till en något försämrad marknad generellt men inom anläggning och infrastruktur fortsätter efterfrågan och en gynnsam marknadsoptimism präglar även 2024. Energiprisutvecklingen och utmaningarna på finansmarknaderna utgör en risk för koncernen på kort sikt men bidrar också till en fortsatt god efterfrågan på

Denna dokumentnyckel: USTID-IMFTG-GF530-S7701

20250211104951

koncernbolagens utbud inom varor och tjänster framgent.

Flerårsjämförelse

Koncernen	2023	2022[1]	2021/22	2020/21[2]
Nettoomsättning	2 416,3	1 881,3	836,2	-
Resultat efter finansiella poster	-339,2	-142,9	-60,7	-
Balansomslutning	1 502,4	1 818,6	1 032,8	-
Medelantal anställda	808	803	382	-
Soliditet, %	-13,4	6,6	12,6	-

Moderbolaget	2023	2022[1]	2021/22	2020/21[2]
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-0,1	-0,1	0,0	0,0
Balansomslutning	0,1	0,2	0,1	0,1
Soliditet, %	70	29	69	67

[1] Räkenskapsåret omfattar 11 månader, 2022-02-01 till 2022-12-31

[2] TOP co Pj invest AB bildades 2019-11-28, räkenskapsåret omfattar 15 månader, 2019-11-28 till 2021-01-31.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

SEK, kronor	
Balanserat resultat	-105
Årets resultat	229
Att disponera	**124**

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att:

Till aktieägare utdelas	0
I ny räkning överförs	124
Totalt	**124**

Styrelsen föreslår att kvarstående vinst och årets resultat, totalt 124 SEK, överförs i ny räkning.

Denna dokumentnyckel: 115T02-IMF1G-HIXSAF-8GIPR-GF530-S77UI

20250211104952

Koncernens resultaträkning

MSEK	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)
Nettoomsättning	3	2 416,3	1 881,3
Övriga rörelseintäkter		46,7	23,3
Summa rörelseintäkter		**2 462,9**	**1 904,7**
Rörelsekostnader			
Material och tjänster	5,9	-1 633,5	-1 271,6
Personalkostnader	4,7	-585,1	-400,3
Av- och nedskrivningar	6	-222,3	-144,0
Övriga externa kostnader	8,9	-244,3	-174,8
Andel i intressebolags resultat	16	1,1	0,6
Summa rörelsekostnader		**-2 684,1**	**-1 990,1**
Rörelseresultat		**-221,2**	**-85,4**
Finansiella poster			
Finansiella intäkter		11,3	11,2
Finansiella kostnader		-129,3	-68,7
Finansnetto	11	**-118,0**	**-57,5**
Resultat efter finansiella poster		**-339,2**	**-142,9**
Skatt på årets resultat	12	19,4	1,5
Årets resultat		**-319,8**	**-141,4**
Resultat hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		*-209,8*	*-97,3*
Minoritetsintresse		*-110,0*	*-44,1*

Denna dokumentnyckel: IJST02-IMIF1G-GF530-S7701

20250211104953

Koncernens balansräkning

MSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	13	288,0	346,9
Materiella anläggningstillgångar	14	591,3	690,0
Andelar i intressebolag	16	5,3	4,4
Övriga långfristiga fordringar	17	8,7	15,4
Uppskjutna skattefordringar		1,3	1,3
Summa anläggningstillgångar		**894,4**	**1 058,0**
Varulager	18	69,9	66,3
Kundfordringar		293,1	384,4
Skattefordringar		10,9	0,0
Övriga fordringar		23,1	56,8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	121,9	145,1
Likvida medel		89,1	108,0
Summa omsättningstillgångar		**608,0**	**760,6**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 502,4**	**1 818,6**
EGET KAPITAL			
Aktiekapital	20	0,0	0,0
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-218,1	40,3
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		**-218,1**	**40,3**
Minoritetsintresse		17,5	80,3
Summa eget kapital		**-200,7**	**120,6**
SKULDER			
Avsättningar till pensioner		4,0	0,0
Övriga avsättningar		0,0	0,0
Summa avsättningar		**4,0**	**0,0**
Långfristiga räntebärande skulder	21	1 017,8	946,1
Uppskjutna skatteskulder	22	75,3	93,4
Summa långfristiga skulder		**1 093,1**	**1 039,5**
Kortfristiga räntebärande skulder	21	73,1	110,9
Leverantörsskulder		254,3	305,6
Aktuella skatteskulder		0,0	15,0
Övriga skulder		119,9	70,9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	158,7	156,1
Summa kortfristiga skulder		**606,0**	**658,4**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 502,4**	**1 818,6**

Denna dokumentversion är IS/DI-IMF1G-HIX54E-8G1P3-GF530-S7701

20250211104954

Koncernens kassaflödesanalys

MSEK	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-221,2	-85,4
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	24	183,7	146,2
Erhållen ränta		11,3	11,2
Erlagd ränta		-129,3	-68,7
Betald inkomstskatt		-22,4	-30,4
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-177,9**	**-27,1**
Förändring i rörelsekapital			
Ökning/minskning av varulager		-3,5	-29,3
Ökning/minskning av rörelsefordringar		146,0	12,6
Ökning/minskning av rörelseskulder		0,3	98,5
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		**142,8**	**81,8**
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-35,1**	**54,8**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-8,9	-7,1
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar		0,2	0,0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-127,4	-138,4
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		114,1	39,9
Rörelseförvärv		0,0	-51,8
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-4,9	0,0
Avyttringar av finansiella anläggningstillgångar		10,8	0,0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-16,2**	**-157,4**
Finansieringsverksamheten			
Nyemission och aktieägartillskott		0,0	181,5
Förvärvade minoritetsandelar		-1,6	-49,4
Emission av obligationslån		0,0	200,0
Transaktionsutgift vid emission av obligationslån		0,0	0,0
Upptagna lån		940,0	116,7
Amortering av lån		-906,1	-319,3
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**32,4**	**129,5**
Årets kassaflöde		**-18,8**	**26,9**
Likvida medel vid årets början		108,0	81,1
Likvida medel vid årets slut		**89,1**	**108,0**

Denna dokumentversion är IAKTTA-BGJP3-GFS30-S77QU

20230211104955

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

MSEK	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-02-01	**0,0**	**118,1**	**118,1**	**11,8**	**129,9**
Årets resultat		-97,3	-97,3	-44,1	-141,4
Årets totalresultat		**-97,3**	**-97,3**	**-44,1**	**-141,4**
Transaktioner med aktieägare					
Omföring inom eget kapital på grund av negativt minoritetsintresse		5,9	5,9	-5,9	0,0
Aktieägartillskott		55,9	55,9	118,6	174,4
Transaktion under samma bestämmande inflytande		-42,3	-42,3		-42,3
Summa	**0,0**	**19,5**	**19,5**	**112,7**	**132,2**
Utgående eget kapital 2022-12-31	**0,0**	**40,3**	**40,3**	**80,3**	**120,6**

MSEK	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	**0,0**	**40,3**	**40,3**	**80,3**	**120,6**
Årets resultat		-209,8	-209,8	-110,0	-319,8
Årets totalresultat		**-209,8**	**-209,8**	**-110,0**	**-319,8**
Transaktioner med aktieägare					
Omföring inom eget kapital på grund av negativt minoritetsintresse		-47,2	-47,2	47,2	0,0
Förvärv av minoritetsandelar		-1,6	-1,6		-1,6
Summa	**0,0**	**-48,8**	**-48,8**	**47,2**	**-1,6**
Utgående eget kapital 2023-12-31	**0,0**	**-218,2**	**-218,2**	**17,5**	**-200,7**

Denna dokumentversion är skyddad av LISTO7-IMF1G-LIXSAF-8GJP3-GF530-S7Z0I

20250211104956

Moderbolagets resultaträkning

MSEK	Not	2023-01-01-2023-12-31	2022-02-01-2022-12-31 (11 mån)
Nettoomsättning		0,0	0,0
Övriga rörelseintäkter		0,0	0,0
Summa rörelseintäkter		**0,0**	**0,0**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	8	-0,1	-0,1
Summa rörelsekostnader		**-0,1**	**-0,1**
Rörelseresultat		**-0,1**	**-0,1**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0,0	0,0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0,0	0,0
Finansnetto	11	**0,0**	**0,0**
Resultat efter finansiella poster		**-0,1**	**-0,1**
Erhållna koncernbidrag	10	0,1	0,1
Bokslutsdispositioner		**0,1**	**0,1**
Skatt på årets resultat	12	0,0	0,0
Årets resultat		**0,0**	**0,0**

Penneo dokumentnyckel: IST02-JME1G-IIXSAF-8GIP3-GF530-S7701

20250211104957

Moderbolagets balansräkning

MSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Andelar i koncernbolag	15,25	0,0	0,1
Fordringar hos koncernbolag		0,0	0,0
Andelar i intressebolag	16	0,0	0,0
Andra långfristiga fordringar	17	0,0	0,0
Summa anläggningstillgångar		**0,0**	**0,1**
Övriga fordringar hos koncernbolag		0,0	0,0
Övriga fordringar		0,0	0,1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0,0	0,0
Likvida medel		0,1	0,0
Summa omsättningstillgångar		**0,1**	**0,1**
SUMMA TILLGÅNGAR		**0,1**	**0,2**
EGET KAPITAL			
Aktiekapital	20	0,1	0,1
Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat		0,0	0,0
Summa eget kapital		**0,1**	**0,1**
SKULDER			
Kortfristiga skulder till aktieägare		0,0	0,0
Leverantörsskulder		0,0	0,1
Övriga kortfristiga skulder		0,0	0,0
Övriga kortfristiga skulder till koncernbolag		0,0	0,0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0,0	0,0
Summa kortfristiga skulder		**0,0**	**0,1**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**0,1**	**0,2**

Penneo dokumentnyckel: IJGT0-IMF1G-GF5Z0-S7701

20250211104958

Kassaflödesanalys för moderbolaget

MSEK	Not	2023-01-01-2023-12-31	2022-02-01-2022-12-31 (11 mån)
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-0,1	-0,1
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	24	0,0	0,0
Erhållen ränta		0,0	0,0
Erlagd ränta		0,0	0,0
Betald inkomstskatt		0,0	0,0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-0,1**	**-0,1**
Förändring i rörelsekapital			
Ökning/minskning av varulager		0,0	0,0
Ökning/minskning av rörelsefordringar		0,1	0,0
Ökning/minskning av rörelseskulder		-0,1	0,0
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		**0,0**	**0,0**
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**0,0**	**0,0**
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**0,0**	**0,0**
Finansieringsverksamheten			
Erhållet koncernbidrag		0,1	0,1
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**0,1**	**0,1**
Årets kassaflöde		**0,0**	**0,0**
Likvida medel vid årets början		0,0	0,0
Likvida medel vid årets slut		**0,1**	**0,0**

Denna dokumentversion är skyddad av BLIPP-certifikat 20250211-104958-IXSAF-85193-FF530-57701

20250211104959

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

MSEK	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-02-01	**0,1**	**0,0**	**0,1**
Årets resultat		0,0	0,0
Utgående eget kapital 2022-12-31	**0,1**	**0,0**	**0,1**

MSEK	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	**0,1**	**0,0**	**0,1**
Årets resultat		0,0	0,0
Utgående eget kapital 2023-12-31	**0,1**	**0,0**	**0,1**

Denna dokumentversion är IXSAF-8GJP3-GF530-S770I

20250211104960

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Gemensamma redovisningsprinciper för moderbolag och koncern

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

TOP co Pj invest AB upprättar koncernredovisning. Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till verkligt värde enligt upprättad förvärvsanalys.
Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterbolag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderbolaget, samtliga bolag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma bolagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.
Ett dotterbolags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderbolaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterbolaget.
Innehav utan bestämmande inflytande är den del av dotterbolagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterbolag, ägs av moderbolaget.
Innehav utan bestämmande inflytande redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital.
Redovisningen tar sin utgångpunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som Innehav utan bestämmande inflytande.
Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Redovisning av intressebolag

Som intressebolag räknas sådana bolag där bolaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när bolaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat bolag.
Gemensamt styrt bolag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.
Innehav i intressebolag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden.
Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas av resultatandelen i intressebolaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar.
Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.
Andel i intressebolagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernbolag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernbolag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Penneo dokumentnyckel: IISTM-IMF1G-IIXSA-F8GIP-GF530-S770I

20250211104961

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Omräkning av utländska dotterbolag
Utländska dotterbolags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknas till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från bolaget till köparen.

Leasingavtal
Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna som är förknippade med att äga en tillgång i all väsentlighet har överförts från leasinggivare till bolag inom koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal.
Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som en tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas initialt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasinggivaren och klassificeras som operationell leasing. Betalningar inklusive en första förhöjd hyra enligt dessa avtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som bolaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Denna dokumentnyckel är unik för detta dokument - 1-USTQ2-IMFT7-GLFMF-2AEXJ-RGJP3-GF33O-5ZZ7I

20230211104962

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning
Bolaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av bolaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.
Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.
Aktuell skatt, liksom förändring av uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Immateriella anläggningstillgångar
Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	5-10 år
Varumärken	5 år
Bergtäkter	10-20 år
Övriga imm.tillgångar	5-10 år

Goodwill
Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen. Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar, och uppgår till mellan 5-10 år.

Denna dokumentnyckel: IISTM2-MF1G-IJXSA-8GIP3-GF530-S7701

20250211104963

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-40 år
Maskiner & Inventarier	3-10 år

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter
De låneutgifter som uppkommer då bolaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

De låneutgifter som uppkommer då bolaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/ kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån upplupet anskaffningsvärde i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1 (K3).

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljnings-kostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Moderbolagets redovisnings- och värderingsprinciper
Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderbolaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Aktier och andelar i dotterbolag
Aktier och andelar i koncernbolag redovisas till anskaffningsvärdet efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelningar från dotterbolag redovisas som intäkt. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt och

Denna dokumentnyckel är UST02-IMFIG-IIXSAF-8GIP3-GF530-S7701

nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.
Nedskrivningsbeloppet fastställs som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden baserade på företagsledningens bästa uppskattning.
Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten *Resultat från koncernbolag.*

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Eget kapital
Bolagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Koncernen och moderbolaget TOP co Pj invest AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan komma att variera mot det verkliga resultatet. Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten och skulle innebära en betydande risk för väsentliga justeringar av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.
Nedskrivningsprövning har skett av bokförda värden på dotterbolagsaktier och goodwill genom känslighetsanalys och bedömningen är att det inte föreligger något nedskrivningsbehov.
Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av företagets framtida skattepliktiga intäkter mot vilka uppskjutna skattefordringar kan nyttjas.

2025021104964

Denna dokumentnyckel är unik för denna handling

20250211104965

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar

MSEK	2023-01-01-2023-12-31	2022-02-01-2022-12-31 (11 mån)
Infrastrukturlogistik	2 275,1	1 840,5
Avlopp & Miljö	91,3	0,0
Emballage	0,0	0,0
Regionnät	50,0	68,2
Koncernintern eliminering	0,0	-27,4
Summa	**2 416,3**	**1 881,3**

Nettoomsättningens fördelning på geografiska marknader

MSEK	2023-01-01-2023-12-31	2022-02-01-2022-12-31 (11 mån)
Sverige	2 416,1	1 878,3
Norge	0,2	3,0
Summa	**2 416,3**	**1 881,3**

Nettoomsättningens fördelning på fakturerade och pågående uppdrag

MSEK	2023-01-01-2023-12-31	2022-02-01-2022-12-31 (11 mån)
Fakturerad omsättning	2 366,3	1 777,1
Pågående uppdrag (icke-fakturerad omsättning)	78,2	104,2
Fakturerat ej upparbetat	-28,2	0,0
Summa	**2 416,3**	**1 881,3**

Om andra räkenskapsår hos vissa dotterbolag

Om dotterbolagens räkenskapsår avviker med *mer* än 3 månader från moderbolagets, har dotterbolagets resultat och finansiella ställning räknats om till moderbolagets räkenskapsår.
Om dotterbolagens räkenskapsår avviker med *mindre* än 3 månader från moderbolagets, har dotterbolagets resultat och finansiella ställning *ej* räknats om i enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 10 §.

Denna dokumentversion är IXSAF-RG IP3-GF530-57701

20250211104966

Not 4 Medelantal anställda

	2023-12-31		2022-12-31	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Moderbolaget	0	0	0	0
Dotterbolagen	808	718	803	728
Koncernen	**808**	**718**	**803**	**758**

Könsfördelning inom styrelsen

	2023-12-31		2022-12-31	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Styrelse	3	2	3	2

Not 5 Material och tjänster

	Koncernen	
MSEK	**2023-01-01-2023-12-31**	**2022-02-01-2022-12-31 (11 mån)**
Materialkostnader	576,2	433,7
Underentreprenad	324,6	247,6
Drivmedel	149,2	156,8
Hyror maskiner	273,8	114,8
Övriga kostnader	309,7	318,7
Summa	**1 633,5**	**1 271,6**

Not 6 Av- och nedskrivningar

	Koncernen	
MSEK	**2023-01-01-2023-12-31**	**2022-02-01-2022-12-31 (11 mån)**
Goodwill	-48,7	-25,2
Varumärken	-9,5	-9,5
Bergtäkter	-2,7	-1,5
Övriga immateriella anläggningstillgångar	-6,6	-6,4
Summa immateriella anläggningstillgångar	**-67,6**	**-42,6**
Byggnader och mark	-0,6	-0,1
Maskiner och inventarier	-154,1	-101,2
Summa materiella anläggningstillgångar	**-154,7**	**-101,4**
Summa av- och nedskrivningar	**-222,3**	**-144,0**

Denna dokumentversion är IXBRL-märkt med K3-gaap-2023-12-31

20250211104967

Not 7 Löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Koncernen

MSEK	Koncernen 2023-01-01-2023-12-31	Koncernen 2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)	Moderbolaget 2023-01-01-2023-12-31	Moderbolaget 2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)
Styrelse och ledande befattningshavare				
Löner och andra ersättningar	18,2	10,9	0,0	0,0
Sociala avgifter	6,4	3,6	0,0	0,0
Pensionskostnader	5,0	3,7	0,0	0,0
Övriga personalkostnader	0,9	0,1	0,0	0,0
Summa	**30,4**	**18,2**	**0,0**	**0,0**
Övriga anställda				
Löner och andra ersättningar	387,8	266,9	0,0	0,0
Sociala avgifter	120,0	83,3	0,0	0,0
Pensionskostnader	31,8	20,4	0,0	0,0
Övriga personalkostnader	15,1	11,6	0,0	0,0
Summa	**554,7**	**382,1**	**0,0**	**0,0**
Totalt	**585,1**	**400,3**	**0,0**	**0,0**

Not 8 Ersättning till revisorer

MSEK	Koncernen 2023-01-01-2023-12-31	Koncernen 2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)	Moderbolaget 2023-01-01-2023-12-31	Moderbolaget 2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)
Revisionsuppdrag				
Ernst & Young	0,8	2,4	0,0	0,0
PWC	3,6	0,0	0,0	0,0
Övriga	0,1	0,0	0,0	0,0
Summa	**4,5**	**2,4**	**0,0**	**0,0**
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget				
Ernst & Young	0,0	0,2	0,0	0,0
PWC	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga	0,2	0,4	0,0	0,0
Summa	**0,2**	**0,6**	**0,0**	**0,0**
Summa	**4,7**	**3,0**	**0,0**	**0,0**

Denna dokumentversion är signerad 2025-02-11 kl. 15:30 av Peter Wolkhammar, Ulrika Ekman, Ulrika Hallengren, Ulrika Kreuger, Ulrika Nilsson, Ulrika Sundenius, Ulrika Werdelin, Ulrika Westerlund, Ulrika Wiberg, Ulrika Wiklund, Ulrika Wilhelmsson, Ulrika Wilhelmsson, Ulrika Wilhelmsson

20250211104968

Not 9 Leasingkostnader

Koncernen har ingått leasingavtal avseende fordon, maskiner och lokaler.

MSEK	Koncernen 2023-01-01-2023-12-31	Koncernen 2022-02-01-2022-12-31 (11 mån)	Moderbolaget 2023-01-01-2023-12-31	Moderbolaget 2022-02-01-2022-12-31 (11 mån)
Förfaller till betalning inom ett år	123,0	87,3	0,0	0,0
Förfaller till betalning 1-5 år	206,6	145,5	0,0	0,0
Förfaller till betalning mer än 5 år	23,8	12,8	0,0	0,0
Summa	**353,4**	**245,7**	**0,0**	**0,0**
Under året kostnadsförda leasingavgifter	**147,1**	**49,0**	**0,0**	**0,0**

Not 10 Bokslutsdispositioner

MSEK	Moderbolaget 2023	Moderbolaget 2022
Erhållet koncernbidrag	0,1	0,1
Lämnat koncernbidrag	0,0	0,0
	0,1	**0,1**

Not 11 Finansiella intäkter och kostnader

MSEK	Koncernen 2023-01-01-2023-12-31	Koncernen 2022-02-01-2022-12-31 (11 mån)	Moderbolaget 2023-01-01-2023-12-31	Moderbolaget 2022-02-01-2022-12-31 (11 mån)
Finansiella intäkter				
Resultat från försäljning av dotterbolag	6,0	5,5	0,0	0,0
Erhållna utdelningar	0,0	0,3	0,0	0,0
Valutakursvinster finansiella poster	0,9	2,0	0,0	0,0
Ränteintäkter finansiella tillgångar	4,5	3,4	0,0	0,0
Summa ränteintäkter enligt effektivräntemetod	**11,4**	**11,2**	**0,0**	**0,0**
Finansiella kostnader				
Nedskrivning aktieandelar	0,0	0,0	0,0	0,0
Valutakursförluster finansiella poster	-1,3	-1,7		
Övriga räntekostnader	-108,4	-51,0	0,0	0,0
Periodisering av transaktionskostnad	-19,7	-16,0		
Summa räntekostnader	**-129,4**	**-68,7**	**0,0**	**0,0**
Finansnetto	**-118,0**	**-57,5**	**0,0**	**0,0**

Denna dokumentversion är ISTS-IMFTG-LIXSAF-RGIP3-GF530-57701

20250211104969

Not 12 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
MSEK	**2023-01-01-2023-12-31**	**2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)**	**2023-01-01-2023-12-31**	**2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)**
Aktuell skatt på årets resultat	-0,7	-2,8	0,0	0,0
Justeringar avseende tidigare år	0,2	1,7	0,0	0,0
Uppskjuten skatt	19,9	2,7	0,0	0,0
Redovisad skatt i resultaträkningen	**19,4**	**1,6**	**0,0**	**0,0**
Resultat före skatt	-339,2	-143,1	-0,0	0,0
Skatt enligt gällande skattesats för moderbolaget (20,6 %)	69,9	29,5	0,0	0,0
Skatteeffekt av:				
Ej avdragsgilla kostnader	-32,3	-34,2	0,0	0,0
Ej skattepliktiga intäkter	0,1	19,5	0,0	0,0
Ej redovisad skattefordran förlustavdrag	-20,0	-10,6	-0,0	0,0
Latent/uppskjuten skatt	0,0	-4,2	0,0	0,0
Övrigt	1,6	1,6	0,0	0,0
Summa Redovisad skatt på årets resultat	**19,4**	**1,6**	**0,0**	**0,0**
Effektiv skattesats av resultat före skatt	-5,7 %	1,1 %	0,0 %	0,0 %

Denna dokumentversion är skyddad av upphovsrättslagen

20250211104970

Not 13 Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncernen	Goodwill		Varumärken		Bergtäkter		Övriga imm. tillgångar		Totalt	
MSEK	**2023-12-31**	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Ackumulerade anskaffningsvärden										
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	278,0	86,1	47,7	47,7	29,6	24,8	48,9	46,2	404,1	204,8
Nyanskaffningar via förvärv	0,0	186,8	0,0	0,0	0,0	8,4	0,0	0,0	0,0	195,2
Nyanskaffningar	-2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	1,5	1,1	2,9	-1,1	4,3
Omklassificeringar	0,0	5,0	0,0	0,0	10,0	-5,0	0,0	0,0	10,0	0,0
Försäljning/utrangeringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**275,8**	**278,0**	**47,7**	**47,7**	**39,6**	**29,6**	**49,8**	**48,9**	**412,9**	**404,1**
Ackumulerade avskrivningar										
Ingående ackumulerade avskrivningar	-36,8	-11,6	-11,7	-2,2	-2,5	-1,0	-6,5	0,0	-57,5	-14,7
Omklassificeringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	0,0	-0,1
Försäljning/utrangeringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Avskrivningar	-48,6	-25,2	-9,5	-9,5	-2,7	-1,5	-6,6	-6,4	-67,5	-42,6
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-85,4**	**-36,8**	**-21,3**	**-11,7**	**-5,2**	**-2,5**	**-13,1**	**-6,5**	**-125,0**	**-57,5**
Utgående bokfört värde	**190,5**	**241,2**	**26,4**	**36,0**	**34,4**	**27,1**	**36,7**	**42,4**	**288,0**	**346,9**

Denna dokumentnyckel: IISTO2-IMFTG-IIXSAF-8GJP3-GF530-S770I

20250211104971

Not 14 Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Koncernen	Maskiner & Inventarier		Byggnader & mark		Totalt	
MSEK	**2023-12-31**	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Ackumulerade anskaffningsvärden						
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	925,2	577,2	25,4	0,6	950,5	577,8
Nyanskaffningar via rörelseförvärv	0,0	319,7	0,0	13,8	0,0	333,5
Nyanskaffningar	121,2	113,5	6,2	25,1	127,4	138,6
Omklassificeringar	4,9	0,6	-12,7	-0,6	-7,7	0,0
Försäljning/utrangeringar	-172,7	-85,8	0,0	-13,5	-172,7	-99,3
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**878,6**	**925,2**	**18,9**	**25,4**	**897,5**	**950,5**
Ackumulerade avskrivningar						
Ingående ackumulerade avskrivningar	-260,2	-216,7	-0,3	-0,3	-260,5	-217,0
Försäljning/utrangeringar	113,1	58,0	0,0	0,0	113,1	58,0
Omklassificeringar	-4,1	-0,3	-0,1	0,3	-4,1	0,0
Avskrivningar	-154,0	-101,2	-0,7	-0,3	-154,7	-101,5
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-305,2**	**-260,2**	**-1,0**	**-0,3**	**-306,3**	**-260,5**
Utgående bokfört värde	**573,4**	**664,9**	**17,9**	**25,1**	**591,3**	**690,0**

Not 15 Andelar i koncernbolag

Andelar i koncernbolag

	Moderbolaget	
MSEK	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	0,0	0,1
Utgående anskaffningsvärde	**0,0**	**0,1**

Denna dokumentnyckel: IISTO-IMFIG-HIXSAF-RGJP3-GF530-57701

Koncernbolag	Kapitalandel	Org-nr	Räkenskapsår	Säte
TOP co Pj invest AB		559228-8012	2023-01-01 - 2023-12-31	Malmö
-PJ CH Invest AB	100,0%	559248-1575	2023-01-01 - 2023-12-31	Malmö
-re-new AB	67,5%	556972-0484	2023-01-01 - 2023-12-31	Malmö
-Malmö Spol & Miljö Service AB	100,0%	556602-9798	2023-01-01 - 2023-12-31	Malmö
-Spolpågarna AB	100,0%	556404-5069	2023-01-01 - 2023-12-31	Lund
-PJ CH Fastigheter AB	100,0%	559261-3748	2023-01-01 - 2023-12-31	Malmö
-PJ CH Investment 1 AB	100,0%	559361-3614	2023-09-01 - 2024-12-31	Malmö
-BUILDCO TOP PJ CH AB	100,0%	559333-1829	2023-01-01 - 2023-12-31	Malmö
-BUILDCO TOP NORD AB	100,0%	559333-1837	2023-01-01 - 2023-12-31	Malmö
-BUILDCO TOP CIRCON AB	100,0%	559374-9160	2023-01-01 - 2023-12-31	Malmö
-Circon Group AB	100,0%	559374-9350	2023-01-01 - 2023-12-31	Malmö
-HoldCo KW AB	88,0%	559245-7443	2023-02-01 - 2024-01-31	Malmö
-DeDe Invest AB	100,0%	559248-1732	2023-02-01 - 2024-01-31	Malmö
-KEWAB, Kenneth Wahlström Aktiebolag	100,0%	556378-6093	2023-02-01 - 2024-01-31	Karlstad
-Top co NESAB AB	80,0%	559285-1876	2023-01-01 - 2023-12-31	Malmö
-Nesab New Energy Solution AB	100,0%	559261-3730	2023-01-01 - 2023-12-31	Malmö
-Powermont AB	90,0%	556873-8354	2023-01-01 - 2023-12-31	Sundsvall
-Solcellspark Marklunda AB	100,0%	559337-5461	2023-01-01 - 2023-12-31	Mölndal
-Marklunda 1:7 2:7 AB	100,0%	559337-5453	2023-01-01 - 2023-12-31	Mölndal
-Nesab Förvaltning AB	100,0%	559361-4018	2023-01-01 - 2023-12-31	Mölndal
-Power Hub AB	100,0%	559369-9639	2023-01-01 - 2023-12-31	Mölndal
-Solpark Sannarp AB	100,0%	559381-1036	2023-01-01 - 2023-12-31	Malmö
-Nordic Infralogistic AB	65,5%	559381-1028	2023-01-01 - 2023-12-31	Mölndal
-BidCo Infralogistic AB	100,0%	559272-7316	2023-01-01 - 2023-12-31	Malmö
-A. Granlunds Grävmaskiner AB	100,0%	556733-9311	2023-01-01 - 2023-12-31	Flen
-Antonssons Mark & Entreprenad AB	100,0%	556769-9144	2023-01-01 - 2023-12-31	Simrishamn
-Antonssons Maskin AB	100,0%	559050-4816	2023-01-01 - 2023-12-31	Simrishamn
-Aspen Maskinuthyrning AB	100,0%	559113-0694	2023-01-01 - 2023-12-31	Lerum
-Avfallspartner Sverige AB	100,0%	556981-5433	2023-01-01 - 2023-12-31	Norrköping
-Drottningholms Entreprenad AB	100,0%	556431-4804	2023-01-01 - 2023-12-31	Stockholm
-EAG Entreprenad AB	100,0%	556397-1679	2023-05-01 - 2023-12-31	Östersund
-EAG Rental AB	100,0%	556240-6354	2023-05-01 - 2023-12-31	Östersund
-Grundläggning och Markteknik i Malmö AB	100,0%	559337-5479	2023-01-01 - 2023-12-31	Mölndal
-Gudmundssons Kross & Åkeri Aktiebolag	100,0%	556206-1126	2023-01-01 - 2023-12-31	Malung-Sälen
-Gävle Grävteknik AB	100,0%	556804-6352	2023-01-01 - 2023-12-31	Gävle
-Hisings-Backa Åkeri Aktiebolag	100,0%	556172-9913	2023-01-01 - 2023-12-31	Kungälv
-Infralogistic EQ AB	100,0%	559427-5702	2023-03-23 - 2023-12-31	Mölndal
-Infra Rental i Malmö AB	100,0%	559337-5487	2023-01-01 - 2023-12-31	Mölndal
-Kewab Dalarna AB	100,0%	559426-4359	2023-03-15 - 2023-12-31	Göteborg
-Kewab Värmland AB	100,0%	559426-4367	2023-03-15 - 2023-12-31	Göteborg
-Steffes Schakt Aktiebolag	100,0%	556466-4521	2023-01-01 - 2023-12-31	Ekerö
-Tommys Kranbilar i Helsingborg AB	100,0%	556420-2009	2023-01-01 - 2023-12-31	Helsingborg
-Umeå Entreprenad AB	100,0%	556651-6380	2023-01-01 - 2023-12-31	Umeå
-Umeå Entreprenad Maskin AB	100,0%	556740-5708	2023-01-01 - 2023-12-31	Umeå
-Infrastructure Logistics (ILAB) AB	100,0%	559265-7729	2023-01-01 - 2023-12-31	Mölndal
-Midco Infrastructure Logistics AB (Publ)	100,0%	559280-0766	2023-01-01 - 2023-12-31	Stockholm
-BidCo ILAB AB	100,0%	559285-5745	2023-01-01 - 2023-12-31	Stockholm
-Infralogistic Holding i Göteborg AB	100,0%	559450-2014	2023-09-27 - 2024-12-31	Mölndal
-KEWAB AB	100,0%	556338-3313	2023-01-01 - 2023-12-31	Karlstad
-Jonas & Henriks Gräv AB	100,0%	556682-3000	2023-01-01 - 2023-12-31	Sunne
-Kewab Syd-väst AB	100,0%	559391-8252	2022-08-08 - 2023-12-31	Mölndal
-Sundstorps Schakt Aktiebolag	100,0%	556638-9994	2023-01-01 - 2023-12-31	Kungsbacka

20250211104972

Pennen dokumentnyckel: UST02-JMFJG-IJX5A-BGJP3-G5S3U-S7701

20250211104973

Not 16 Intressebolag

Koncernen

MSEK	Org-nr	Kapital-andel	Bokfört värde 2023	Bokfört värde 2022	Koncernens andel av resultat 2023	Koncernens andel av resultat 2022
Umeå Makadam AB	556621-6882	50,0	2,4	1,7	0,7	0,6
Wener i Malmö AB (Likviderat 2022-12-22)	559073-3225	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0
BRABAG AB	559193-4483	50,0	2,9	2,5	0,4	0,0
Summa			**5,3**	**4,4**	**1,1**	**0,6**

Not 17 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
MSEK	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i aktier	1,5	1,5	0,0	0,0
Finansiella lån	0,4	10,0	0,0	0,0
Medlemskap ekonomiska föreningar	2,0	2,8	0,0	0,0
Kapitalförsäkringar	4,1	0,0	0,0	0,0
Övriga långfristiga fordringar	0,6	1,1	0,0	0,0
Summa	**8,7**	**15,4**	**0,0**	**0,0**

Not 18 Varulager

Varulager

	Koncernen	
MSEK	2023-12-31	2022-12-31
Bearbetade bergstäktsmaterial	50,6	50,7
Råvaror	19,3	15,6
Summa varulager	**69,9**	**66,3**

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen	
MSEK	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade men ej fakturerade intäkter	78,2	104,2
Förutbetalda hyror	28,3	2,7
Övriga förutbetalda och upplupna intäkter	15,4	38,2
Utgående anskaffningsvärde	**121,9**	**145,1**

Denna dokumentnyckel är unik för detta dokument. 20250211-IMFTG-IUXSA-FGIPB-2GE2C-FE5K0-57ZM1

20250211104974

Not 20 Aktiekapital

Aktiekapital
I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet för moderbolaget. Aktiekapitalet utgörs av 50 000 (50 000) st aktier (kvotvärde 1 kr). Innehavare av stamaktier är berättigade till utdelning som fastställs efter hand och aktieinnehavet berättigar till rösträtt vid bolagsstämman med en röst per aktie. Alla aktier har samma rätt till TOP co Pj invest ABs kvarvarande nettotillgångar. Samtliga aktier är fullt betalda och inga aktier är reserverade för överlåtelse. Inga aktier innehas av bolaget själv eller dess dotterbolag.

Not 21 Långfristiga räntebärande skulder

Koncernen har under året tecknat en ny kreditfacilitet med Nordea uppgående till 865 MSEK.

Räntebärande skulder som förfaller till betalning senare än fem år uppgår till 4,5 MSEK.

Not 22 Uppskjutna skatteskulder

	Koncernen	
MSEK	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Underskottsavdrag	0,0	0,0
Obeskattade reserver	50,5	63,5
Immateriella anläggningstillgångar	6,8	30,0
Materiella anläggningstillgångar	18,0	0,0
Summa	**75,3**	**93,4**

Denna dokumentnyckel är unik för detta dokument. Den är inte hemlig och kan användas av vem som helst för att kontrollera att dokumentet är äkta. Nyckeln är inte kopplad till någon person. Den är kopplad till dokumentets innehåll och till den som har undertecknat dokumentet. Nyckeln är inte kopplad till någon person. Den är kopplad till dokumentets innehåll och till den som har undertecknat dokumentet. Nyckeln är inte kopplad till någon person. Den är kopplad till dokumentets innehåll och till den som har undertecknat dokumentet. Nyckeln är inte kopplad till någon person. Den är kopplad till dokumentets innehåll och till den som har undertecknat dokumentet.

20250211104975

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen	
MSEK	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Upplupna kostnader mot leverantörer	9,1	21,4
Semesterlöneskuld	46,4	45,1
Löneskatt	4,7	7,2
Sociala avgifter	18,7	22,4
Finansiella kostnader	2,6	10,7
Revisionskostnader	4,0	1,3
Förutbetalda intäkter	28,2	0,0
Övriga poster	44,9	47,9
Summa	**158,7**	**156,1**

Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
MSEK	**2023-12-31**	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Av- och nedskrivningar	222,3	144,0	0,0	0,0
Resultat vid avyttring av anläggningstillgångar	-42,6	0,0	0,0	0,0
Övrigt	4,0	2,2	0,0	0,0
Summa	**183,7**	**146,2**	**0,0**	**0,0**

Denna dokumentversion är signerad G-IINSAF-BGIP3-GF530-S7701

20250211104976

Not 25 Ställda säkerheter

MSEK	Koncernen 2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	353,4	373,4
Nettotillgångar i koncernbolag	6,6	360,5
Företagsinteckningar	171,3	44,1
Summa	**531,3**	**778,0**
Eventualförpliktelser		
Återställandegarantier för bergs- och grustäkter	2,6	2,6
Summa	**2,6**	2,6

Koncernens ställda säkerheter utgörs av tillgångar med äganderättsförbehåll, som avser maskiner och fordon med avtalslån, där maskinen eller fordonet utgör säkerhet för skuld till kreditinstitut, pantsatta nettotillgångar i koncernbolag och bolagsinteckningar som säkerhet för banklån samt checkräkningskreditavtal med kreditinstitut.

Nordic Infralogistic AB har ett banklån om 865 MSEK för vilket bolaget har pantsatt sina andelar i BidCo Infralogistic AB och Infrastructure Logistics (ILAB) AB. Det koncernmässiga värdet av nettotillgångarna i dessa underkoncerner är negativt, varför de redovisas till 0 ovan. Kvarvarande belopp om 6,6 MSEK avser pantsatta nettotillgångar i Malmö Spol & Miljö Service AB för lån i re-new AB.

Gällande eventualförpliktelserna så redovisas dessa ej i balansräkningen, eftersom det råder alltför stor osäkerhet angående om förpliktelserna kan komma att infrias eller ej samt vad det faktiska utflödet kan beräknas bli. Beloppet avseende återställningskostnader är uppskattade.

MSEK	Moderbolaget 2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Aktier i dotterbolag	0,0	0,0
Företagsinteckningar	0,0	0,0
Summa	**0,0**	**0,0**
Eventualförpliktelser		
Övriga eventualförpliktelser	0,0	0,0
Summa	**0,0**	**0,0**

Not 26 Närstående

Ett antal aktieägare i Koncernen är ledande befattningshavare i närståendekoncern. Samtliga transaktioner har skett till marknadsmässiga villkor.

Transaktioner med närstående 2023	Intäkter	Kostnader	Fordringar på balansdagen	Skulder på balansdagen
Närståendekoncern	190,4	10,6	11,2	6,0

Transaktioner med närstående 2022	Intäkter	Kostnader	Fordringar på balansdagen	Skulder på balansdagen
Närståendekoncern	237,6	14,4	49,2	9,7

Denna dokumentversion är skyddad av IAS/IFRS-taggning - 20250211104976

20250211104977

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En betydande omorganisation har skett för att möta marknaden 2024 och framåt. Finansieringen är säkrad för fortsatt organisk samt förvärvstillväxt.

Efter räkenskapsårets slut har en betydande andel av dotterbolaget Nordic Infralogistic AB avyttrats. Moderbolaget är nu minoritetsägare till Nordic Infralogistic AB.

Not 28 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

SEK, kronor	
Balanserat resultat	-105
Årets resultat	229
Att disponera	**124**

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att:	
Till aktieägare utdelas	0
I ny räkning överförs	124
Totalt	**124**

Styrelsen föreslår att kvarstående vinst och årets resultat, totalt 124 SEK, överförs i ny räkning.

Malmö den 28 juni 2024

Emilie Condrup
Styrelseordförande

Johan Halvardsson
Ledamot

Peter Condrup
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024

Ernst & Young AB

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Denna dokumentnyckel: UST02-IMF1G-IIXSAE-8GUP3-GE530-S7701

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20250211104978

PETER CONDRUP
Styrelseledamot
På uppdrag av: Catharina Andersson
Serienummer: c5787f63b0c79e[...]3f211662cc376
IP: 90.233.xxx.xxx
2024-06-28 08:27:21 UTC

JOHAN HALVARDSSON
Styrelseledamot
På uppdrag av: Catharina Andersson
Serienummer: 2f2e567e03b13f[...]1503ded70e91e
IP: 217.61.xxx.xxx
2024-06-28 09:25:32 UTC

EMILIE CONDRUP MASIOR
Styrelseledamot
På uppdrag av: Catharina Andersson
Serienummer: 8656aed276063a[...]5d01ae1ebbec9
IP: 92.244.xxx.xxx
2024-06-28 10:17:00 UTC

STEFAN SVENSSON
Auktoriserad revisor
På uppdrag av: Catharina Andersson
Serienummer: c8c319d72b3e27[...]fabc40309a715
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-06-28 15:34:20 UTC

Penneo dokumentnyckel: U5T0-2IMFT-GIXSA-F8GIP-GF530-57701

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

20250211104979

EY

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TOP co Pj invest AB, org.nr 559228-8012

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för TOP co Pj invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehålle i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Denna dokumentversion är skyddad av lagen om upphovsrätt till litterära och konstnärliga verk. Det är förbjudet att kopiera dokumentet i dess helhet eller delar av det på ett sätt som inte är förenligt med god sed, samt att ändra dokumentet på ett sätt som kan skada upphovsmannens litterära och konstnärliga anseende eller egenart. För dokumentets äkthet, se QR-koden.

20250211104980

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av TOP co PJ invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Stefan Svensson

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Denna dokumentversion är skyddad av upphovsrättslagen. Den får inte kopieras eller spridas vidare utan tillstånd från Bolagsverket. Kopiering och spridning av dokumentet kan leda till skadeståndsskyldighet och straffansvar. Detta gäller även om dokumentet har ändrats eller om endast delar av dokumentet kopieras eller sprids vidare.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEFAN SVENSSON (SSN-validerad)
Signing Partner
Serienummer: c8c319d72b3e27[...]fabc40309a715
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-06-28 15:41:26 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: Y2TDC-5KTA-IIWT5-28XAL-I4S7S-3SQGD

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**