

Årsredovisning

för

Råå Bostad Aktiebolag

556773-6540

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Råå Bostad Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 29 oktober 2025



Mikael Olsson Stegfeldt

Årsredovisning
för
Råå Bostad Aktiebolag
556773-6540

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Råå Bostad Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 2 st radhusfastigheter på Råå i Helsingborgs kommun.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Stjärnebro, orgnr 556404-8097.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	367	278	237	388
Resultat efter finansiella poster	420	-24	-62	5 848
Soliditet (%)	51,0	49,3	49,1	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 673 579	0	4 773 579
Årets resultat			247 721	247 721
Belopp vid årets utgång	100 000	4 673 579	247 721	5 021 300

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 673 579
årets vinst	247 721
	4 921 300
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 921 300
	4 921 300

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	366 647	277 540
Övriga rörelseintäkter	399 299	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	765 946	277 540

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-109 666	-497 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 290	-47 996
Summa rörelsekostnader	-157 956	-545 298
Rörelseresultat	607 990	-267 758

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	228 175	266 378
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-416 282	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12	-23 100
Summa finansiella poster	-188 119	243 278
Resultat efter finansiella poster	419 871	-24 480

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	24 480
Summa bokslutsdispositioner	0	24 480
Resultat före skatt	419 871	0

Skatter

Skatt på årets resultat	-172 150	0
Årets resultat	247 721	0

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 221 429

4 269 719

Summa materiella anläggningstillgångar

4 221 429

4 269 719

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

869 291

1 269 036

Summa finansiella anläggningstillgångar

869 291

1 269 036

Summa anläggningstillgångar

5 090 720

5 538 755

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 824

41 083

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 322

10 500

Summa kortfristiga fordringar

29 146

51 583

Kassa och bank

Kassa och bank

4 725 032

4 131 716

Summa kassa och bank

4 725 032

4 131 716

Summa omsättningstillgångar

4 754 178

4 183 299

SUMMA TILLGÅNGAR

9 844 898

9 722 054

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 673 579

4 673 579

Årets resultat

247 721

0

Summa fritt eget kapital

4 921 300

4 673 579

Summa eget kapital

5 021 300

4 773 579

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 632 397

4 948 354

Summa långfristiga skulder

4 632 397

4 948 354

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

152 566

0

Övriga skulder

0

120

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 635

1

Summa kortfristiga skulder

191 201

121

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 844 898

9 722 054

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 3%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 956 920	4 956 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 956 920	4 956 920
Ingående avskrivningar	-687 201	-639 205
Årets avskrivningar	-48 290	-47 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-735 491	-687 201
Utgående redovisat värde	4 221 429	4 269 719
Taxeringsvärden byggnader	5 354 000	5 354 000
Taxeringsvärden mark	3 466 000	3 466 000
	8 820 000	8 820 000
Bokfört värde byggnader	1 679 025	1 727 021
Bokfört värde mark	2 542 404	2 542 404
	4 221 429	4 269 425

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 269 036	2 149 999
Tillkommande fordringar	16 537	0
Avgående fordringar	0	-880 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 285 573	1 269 036
Årets nedskrivningar	-416 282	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-416 282	0
Utgående redovisat värde	869 291	1 269 036

Av årets nedskrivningar avser 416 282 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Årsredovisningen beslutades den 20 oktober 2025

Malmö



Mikael Olsson Stegfeldt

2025-10-29