

# Årsredovisning

för

## Karlstads Stadshus AB

556153-1657

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Karlstads Stadshus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 april 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 20 maj 2022



---

Mikael Jareke, VD

Styrelsen och verkställande direktören för

## Karlstads Stadshus AB

Org nr 556153-1657

får härmed avge

# Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	6
Balansräkning - koncernen	7
Eget kapital - koncernen	9
Kassaflödesanalys - koncernen	10
Resultaträkning - moderbolaget	11
Balansräkning - moderbolaget	12
Eget kapital - moderbolaget	13
Kassaflödesanalys - moderbolaget	14
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	15
Underskrifter	30

ko

FP  
14/9  
R-11  
PPV  
mm  
29

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Karlstads Stadshus AB, med säte i Karlstad har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta aktier och andelar i kommunala företag i Karlstads kommun samt att bedriva information och marknadsföring. Ändamålet är att samordna verksamheten i de kommunala företagen i syfte att uppnå ett optimalt resursutnyttjande samt att fullgöra bolagets övriga verksamheter.

### Koncernen

Den huvudsakliga verksamheten rör bostäder och energi.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efterfrågan på bostadsbolagets bostäder fortsätter att vara hög med samtliga lägenheter uthyrda. Hyresförhandlingar om 2021 års hyreshöjning resulterade i en höjning med 1,0 procent för bostäder från och med februari 2021. Bostadsbolaget fokuserar på att öka byggtakten och arbeta för att bygga minst 500 bostäder under åren 2021 till 2025. Ombyggnationen av Fenix 13 till följd av de sättningskador som uppstod 2017 är klar och inflyttning skedde under januari 2021. Under året har bolaget beslutat om två investeringar avseende 62 lägenheter på Östra Jakobsberg och fyra lägenheter i Väse. Totalt finns det projekt i olika faser i projektportföljen om minst 600 lägenheter. Inom det bostadssociala området har bostadsbolaget fortsatt samarbetet med kommunen. Kommunen önskade 69 lägenheter till bostadssociala behov under år 2021 och det har bostadsbolaget tillhandahållit.

Fjärrvärmeverksamheten inom Karlstads Energi AB har ett rekordhøgt rörelseresultat under 2021. Stor positiv avvikelse avseende elintäkter som ökat till följd av höga elpriser. Fjärrvärmepriserna höjdes med 1 procent i januari 2021 och det infördes en ny effektregel i prismodellen för fjärrvärme. Bolaget har gjort investeringar i fjärrkyla som är en viktig strategisk investering då bolaget måste kunna erbjuda produkter och tjänster som efterfrågas av kunderna. Från och med juni 2021 har avtal tecknats mellan Karlstads och Forshagas kommun som innebär att bolaget fått i uppdrag att bemanna Forshagas återvinningscentral. Avtalet innebär också att Forshagaborna är välkomna till Karlstads återvinningscentraler och Karlstadsborna är välkomna till Forshagas återvinningsstation.

Elnätsverksamhet är reglerad i Ellagen och fastställer de intäktsramar som bolagen inom branschen har rätt att ta ut. Ramarna sätts för fyraårsperioder och Karlstads EI- och Stadsnät AB har ett stort outnyttjat utrymme både för den perioden som avslutades år 2019 och den föregående perioden. Intäktsramarna reglerar vad företagen får ta ut i avgifter från sina kunder. Genom ett regeringsbeslut 2018 minskade intäktsramen kraftigt till en avkastning som ansågs skälig för nätbolag. Bolaget överklagade intäktsramen tillsammans med drygt nittio andra elnätsföretag och förvaltningsrätten gav i februari 2021 elnätsföretagen rätt på flera punkter. Energimarknadsinspektionen (Ei) överklagade domarna och i november 2021 meddelade Kammarrätten i Jönköping att de tar upp målen för en ny prövning.

För stadsnätsverksamheten fortsätter intäkterna kopplade till kundernas användning av nätet att öka.

Karlstads Airports verksamhet påverkas kraftigt av coronapandemin. Den aktivitet som skett på flygplatsen har i allt väsentligt varit i form av samhällsnyttig trafik såsom till exempel ambulanstransporter och brandflyg. Flygplatsen har ett stort reinvesteringsbehov i byggnader, anläggningar och fordon samtidigt som nya krav innebär nyinvesteringar. För 2021 har det investerats i hyresgäst Anpassningar samt byte av banljus.

Parkeringsbolaget har haft lägre beläggning än normalt på sina parkeringsplatser men det blev en stark återhämtning under tertiäl tre då beläggningsgraden uppgick till motsvarande nivåer som innan pandemin. Flera åtgärder har genomförts för att öka tryggheten på bolagets kvartersmarksparkeringar.

R

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

2022052307702

2022052307703

Året för Mariebergsskogen har till stor del präglats av coronapandemin och alla omställningar som vidtagits med anledning av den. Den förvaltande delen av verksamheten har kunnat genomföras relativt planenligt men den publika delen med programverksamhet och aktiviteter har påverkats kraftigt under året. Mariebergsskogen har ändå varit en mycket välbesökt plats där möjligheten att träffas utomhus under trevliga former har uppskattats.

#### Moderbolaget

Under året har arbetet fortsatt med att stärka kopplingen mellan den kommunkoncernövergripande verksamhetsstyrningen och ägarstyrningen inom koncernen Karlstads Stadshus AB där en översyn av de bolagsspecifika målen genomförts. Översynen resulterade i ett antal förslag till förändringar som sedan lyftes till kommunstyrelsen i Karlstads kommun för slutligt ställningstagande.

Under 2021 har Region Värmland blivit delägare till 5 % i flygplatsbolaget Karlstad Airport AB. Detta medför att Karlstad Stadshus AB numera äger 95 % av aktierna i flygplatsbolaget.

Flera investeringsbeslut har hanterats av moderbolaget under året, bland annat Karlstads Energi AB:s satsning på fjärrkyla, ökad tillgänglighet i Mariebergsskogen AB och nyproduktion hos Karlstads Bostads AB. Utöver detta har ett aktieägartillskott om 5 miljoner kronor lämnats till Mariebergsskogen AB i syfte att säkerställa dotterbolagets finansiering.

Med anledning av pågående coronapandemi har moderbolaget haft ett extra fokus på de effekter som uppstått samt verkat för samordning av aktiviteter kopplade till pandemin.

Bolagets arbete för att bidra till att Karlstad ska vara bland de bästa besöksmålen i Sverige har påverkats i allt väsentligt då reserestriktioner och andra åtgärder för att minska smittspridningen medför att besöksnäringen i stort sett stannat av. Svenska Rallyt blev inställt år 2021 och har också flyttats från Värmland.

#### Flerårsjämförelse

##### Koncernen

Belopp i tkr	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 113 054	1 549 469	1 770 188	1 720 913	1 585 289
Resultat efter finansiella poster	285 225	186 116	229 685	273 466	220 348
Balansomslutning	5 957 222	5 459 536	5 400 060	5 373 320	5 277 696
Soliditet (%)	40,7	39,4	37,4	34,2	30,9
Medelantalet anställda	420	429	425	416	415

##### Moderbolaget

Belopp i tkr	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	27 918	16 302	17 638	8 078	4 567
Balansomslutning	745 196	711 489	727 667	705 125	698 358
Soliditet (%)	30,3	26,9	26,6	25,0	24,8

✍

IP  
myg  
Pik  
mul  
Pik  
20

## Framtida utveckling

### Koncernen

Karlstads Energi AB kommer att utveckla sin verksamhet med nya produkter och tjänster inom energiområdet. Det är viktigt för bolaget med en hög kundnöjdhet och framöver kommer fokus vara att utveckla kundrelationen, stärka varumärket, ta fram nya produkter samt vara mer synlig i hela Värmland. Inom Karlstads Energi AB pågår arbete med att utveckla samarbetet inom renhållningsområdet i Karlstadsregionen och att etablera samarbete med fler aktörer för återbruk av produkter.

Inom bostadsområdet är det fortsatt mycket fokus på ökad nyproduktion.

Utvecklingen av hur den framtida regleringen av elnätsverksamheten kommer att påverka Karlstads El- och Stadsnät AB behöver fortsatt bevakas. Inom verksamhetsområdet elnät behöver bolaget öka reinvesteringstakten de kommande åren för att bibehålla driftsäkerheten.

För Karlstad Airport AB kommer det den närmaste tiden att handla mycket om återstart och de långsiktiga möjligheterna till linje- och chartertrafik efter coronapandemin.

Parkeringsbolagets håller på att utveckla och anpassa verksamheten till tekniskt möjliga lösningar dels för att effektivisera verksamheten dels för att uppfylla kundernas behov och förväntningar. Skötsel och upprustning av kvartersmarksparkeringarna fortsätter vilket är viktigt för kundernas upplevda trygghet.

Mariebergsskogen AB fokuserar på att tillgänglighetsanpassa och utveckla området i takt med att Karlstad växer.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens risker och osäkerheter är inom energiområdet främst kopplade till elpris- och volymutveckling samt förändringar i miljö- och energipolitiken. Inom bostadssektorn är kravet på ökat byggande och effekterna av den nya lagstiftningen de faktorer som måste uppmärksammas. Den snabba produktionstakt som nu kommit igång på bostadsmarknaden behöver följas noggrant för att känna av när vi närmar oss en bättre balans för olika upplåtelseformer. Ränteförändringarna är viktiga att följa såväl för bostads- som energiverksamheterna. Förändringar inom skatteområdet är också viktiga att följa framåt.

### Användning av finansiella instrument

Koncernen nyttjar kommunens internbanksfunktion och arbetet styrs av kommunfullmäktiges fastställda finanspolicy och de närmare riktlinjer som beslutats av kommunstyrelsen.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Inom koncernen bedrivs tillstånds- och anmälningspliktig verksamhet, som bl a avser fjärrvärme, renhållning och energiproduktion. Dessa verksamheter bedöms motsvara c:a 25 % av koncernens omsättning och de påverkar miljön i huvudsak genom utsläpp i luft. Miljöområdet är högt prioriterat av ägaren och arbetet är inriktat mot ständiga förbättringar.

↳

Handwritten notes and initials in the bottom right corner, including a circled 'P' and various initials like 'M', 'P', 'mm', 'L', 'R', 'S'.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, disponeras enligt följande:

Utdelning, 700 000 aktier à 92,86 kr per aktie	65 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>47 583 635</u>
Kronor	<u>112 583 635</u>

**Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen**

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet till 26 procent och koncernens soliditet till 40 procent. Soliditeten är mot bakgrund att bolagets och koncernens verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande.

Likviditeten i bolaget och koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

A

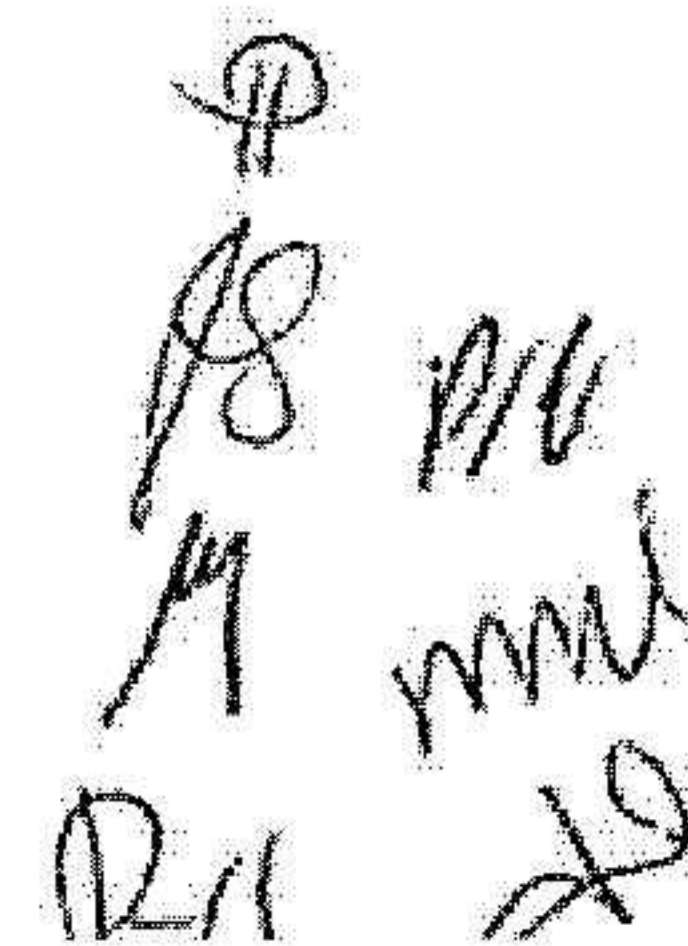
2022052307705

#  
A. PM  
Ra mm  
L

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	3	2 113 054	1 549 469
Aktiverat arbete för egen räkning		18 172	15 187
Övriga rörelseintäkter		48 677	49 724
		<u>2 179 903</u>	<u>1 614 380</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-843 431	-382 220
Övriga externa kostnader	5,8	-484 192	-482 073
Personalkostnader	4	-302 661	-301 458
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-246 802	-242 632
Övriga rörelsekostnader		-755	-667
<b>Rörelseresultat</b>	7	<u>302 062</u>	<u>205 330</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	9	-142	-228
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	140	179
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-16 835	-19 165
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>285 225</u>	<u>186 116</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>285 225</u>	<u>186 116</u>
Skatt på årets resultat	14	-31 518	-14 232
<b>Årets resultat</b>		<u>253 707</u>	<u>171 884</u>
<b>Hänförligt till</b>			
Moderföretagets ägare		253 715	171 886
Minoritetens andel i årets resultat		-8	-2

2022052307706


  
 P  
 M  
 R  
 P  
 M  
 M  
 A

**Balansräkning - koncernen**

Belopp i tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten	15	6 165	5 876
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	16	1 051	1 347
Goodwill	17	454	–
Ledningsrätt	18	1 351	1 305
Programvaror	19	7 763	8 443
		<u>16 784</u>	<u>16 971</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	20	2 858 649	2 804 226
Förbättringsutgifter på annans fastighet	21	2 984	4 092
Maskiner och andra tekniska anläggningar	22	1 678 236	1 691 449
Inventarier, verktyg och installationer	23	85 565	74 939
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	24	524 797	421 242
		<u>5 150 231</u>	<u>4 995 948</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	26	134	134
Andelar i intresseföretag	27	14 664	13 346
Uppskjuten skattefordran	28	6 057	5 455
Andra långfristiga fordringar	29	26 406	24 911
		<u>47 261</u>	<u>43 846</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 214 276</b>	<b>5 056 765</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		55 740	58 379
Pågående arbete för annans räkning		491	601
		<u>56 231</u>	<u>58 980</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		198 956	138 023
Koncernvalutakonto	30	56 709	28 188
Skattefordringar		16 018	14 158
Övriga fordringar		66 607	22 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31	348 165	140 521
		<u>686 455</u>	<u>343 479</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>260</b>	<b>312</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>742 946</b>	<b>402 771</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 957 222</b>	<b>5 459 536</b>

2022052307707

P J S P/16  
 M  
 P/16  
 20

## Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	32		
Aktiekapital (700 000 aktier med kvotvärde 100 kr)		70 000	70 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		2 348 530	2 094 816
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		2 418 530	2 164 816
Minoritetsintresse		9 214	1 222
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 427 744</b>	<b>2 166 038</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	33	147	255
Avsättningar för skatter	34	389 441	383 248
Övriga avsättningar		47 465	45 735
		437 053	429 238
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	35	460 000	460 000
Övriga skulder	36	1 998 797	1 996 095
		2 458 797	2 456 095
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		37	70
Leverantörsskulder		246 308	105 418
Skatteskulder		463	4 534
Skulder till kommunen, koncernvalutakonto		117 699	99 029
Övriga skulder		63 237	55 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37	205 884	143 128
		633 628	408 165
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 957 222</b>	<b>5 459 536</b>

2022052307708



**Förändring Eget kapital**

<i>Koncernen</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Annat Eget Kapital</i>	<i>Summa</i>	<i>Minoritets intresse</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Eget Kapital 2021-01-01	70 000	2 094 815	2 164 815	1 222	2 166 037
Årets resultat		253 715	253 715	-8	253 707
köpeskillning minoritetsintresse		0	0	8 000	8 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>70 000</b>	<b>2 348 530</b>	<b>2 418 530</b>	<b>9 214</b>	<b>2 427 744</b>

*h*

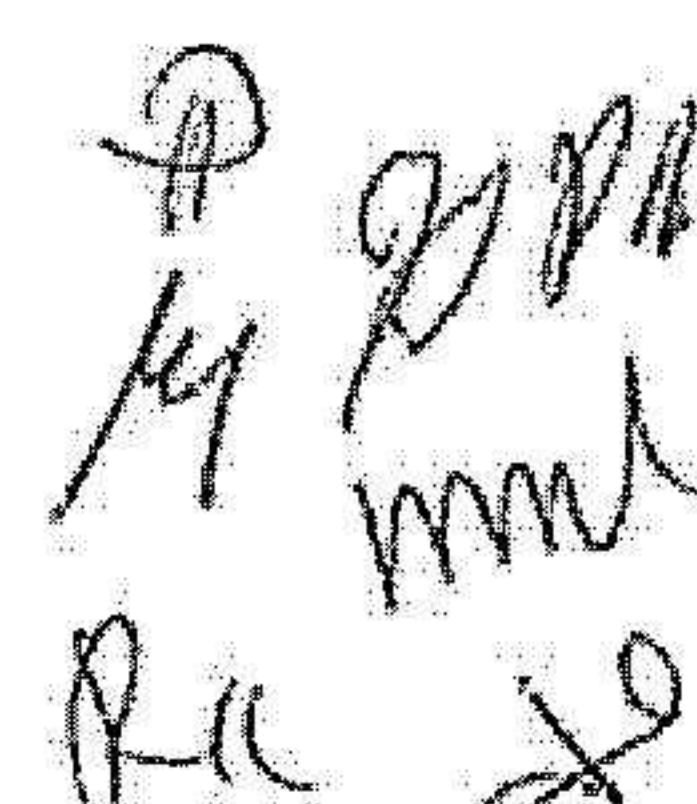
2022052307709

*9 8 114  
14 8  
Ril mml  
20*

## Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i tkr	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		302 062	205 330
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet,	38	246 458	250 353
Erhållen utdelning		—	—
Erhållen ränta		—	179
Erlagd ränta		-16 837	-19 165
		531 683	436 697
Betald inkomstskatt		-28 192	-34 292
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		503 491	402 405
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		2 749	1 852
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-314 455	31 111
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		229 534	30 394
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		421 319	465 762
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-1 169	-1 785
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-401 272	-350 093
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		414	572
Försäljning finansiella tillgångar		8 000	90
Förvärv av intresseföretag		-1 525	-345
Förvärv finansiella		—	—
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-395 552	-351 561
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		2 702	-102 436
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		—	-25 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		2 702	-127 436
<b>Ökning/minskning av likvidamedel</b>		28 469	-13 235
<b>Likvida medel vid årets början</b>		28 500	41 735
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		56 969	28 500

2022052307710



## Resultaträkning - moderbolaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 -2020-12-31</i>
Nettoomsättning		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5	-8 381	-10 286
Personalkostnader	4	-672	-599
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 053</b>	<b>-10 885</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	39 460	30 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	11	-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-2 489	-2 813
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 918</b>	<b>16 302</b>
Bokslutsdispositioner	13	6 538	7 181
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 456</b>	<b>23 483</b>
Skatt på årets resultat	14	-126	-
<b>Årets resultat</b>		<b>34 330</b>	<b>23 483</b>

2022052307711

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including initials like "P", "PW", "M/S", "MML", "RIL", and "20".

## Balansräkning - moderbolaget

Belopp i tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	25	603 629	602 169
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>603 629</b>	<b>602 169</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		65 422	64 439
Fordringar hos Karlstads kommun, koncernkonto	30	39 224	11 768
Övriga fordringar		1 921	1 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31	35 000	31 146
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>141 567</b>	<b>109 320</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>745 196</b>	<b>711 489</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
32			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (700 000 aktier med kvotvärde 100 kr)		70 000	70 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		101 736	78 253
Årets resultat		34 330	23 483
		<b>135 940</b>	<b>101 736</b>
		<b>226 066</b>	<b>191 736</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Reverslån	35	460 000	460 000
		<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12	14
Övrig kortfristig skuld		18	22
Skulder till koncernföretag		58 883	57 259
Skatteskulder		-	1 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37	217	505
		<b>59 130</b>	<b>59 753</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>745 196</b>	<b>711 489</b>

R

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including initials and the number 20.

2022052307712

## Förändring Eget kapital

Moderbolaget

2022052307713

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv fond	övrigt fritt eget kapital		
Eget Kapital 2021-01-01	70 000	20 000	101 736		191 736
Årets resultat			34 330		34 330
Eget Kapital 2021-12-31	70 000	20 000	136 066		226 066

R

DP  
M  
P-IL 20

## Kassaflödesanalys - moderbolaget

<i>Belopp i tkr</i>	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-9 053	-10 885
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</i>		
Erhållen ränta	-	-
Erhållna utdelningar	30 000	29 600
Erlagd ränta	-2 489	-2 813
Betald inkomstskatt	-3 923	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<u>14 535</u>	<u>15 902</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	3 036	-1 073
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-295	17
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<u>17 276</u>	<u>14 846</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>	<u>8 000</u>	<u>-</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<u>8 000</u>	<u>-</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-	-15 000
lämnat aktieägartillskott	-5 000	-
Erhållet koncernbidrag	64 439	73 435
Lämnat koncernbidrag	-57 259	-56 935
Utbetald utdelning	-	-25 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<u>2 180</u>	<u>-23 500</u>
<b>Ökning/minskning av likvida medel</b>	27 456	-8 654
Likvida medel vid årets början	<u>11 768</u>	<u>20 422</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<u>39 224</u>	<u>11 768</u>

Som likvida medel räknas medel på koncernkonto

R-

Handwritten notes and signatures at the bottom right corner, including initials like "M", "R", and "AD".

2022052307714

## Noter

Belopp i tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Under räkenskapsåret 2020 har bolaget också tillämpat BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Tillämpade redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med tidigare år.

De viktigaste redovisnings och värderingsprinciperna som använts vid upprättande av de finansiella rapporterna anges nedan.

### Resultaträkning

#### Nettoomsättningen

Nettoomsättningen består av försäljning av varor och tjänster, försäljningen redovisas netto efter moms och rabatter. I koncernredovisningen elimineras koncerninterna försäljningar.

#### Energiförsäljning

Energiförsäljning intäktsredovisas vid leveranstidpunkt.

#### Tjänste och entreprenaduppdrag

Tjänste och entreprenaduppdrag redovisas enligt principen om successiv vinstavräkning. Dvs att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till projektets färdigställandegrad.

Färdigställandegraden fastställs genom en jämförelse mellan beräknade och faktiska utgifter på balansdagen.

#### Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Ersättning till anställda

Kortfristiga ersättningar så som löner, sociala avgifter, semester, bonus, bilersättning och liknande är ersättningar som förfaller inom tolv månader från balansdagen det år som den anställde tjänar in ersättningen och kostnadsförs löpande om inte utgifterna inkluderas i anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång.

Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som företaget förväntas betala till följd av den utnyttjade rättigheten.

#### Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgiftsbestämda pensionsplaner är planer för ersättningar efter avslutad anställning enligt vilka fastställda avgifter betalas till separat juridisk enhet. Någon rättslig eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter finns inte i de fall den juridiska enheten inte har tillräckliga tillgångar för att betala alla ersättningar till de anställda. Avgifter till avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs under det räkenskapsår de avser.

#### Leasing

Leasing klassificeras antingen som finansiell leasing eller som operationell leasing.

Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och fördelarna som är förknippade med ägande i allt väsentligt är överförda till leasagaren. Övriga leasingavtal är operationella leasingavtal. Klassificeringen av leasingavtal görs vid leasingavtalets ingående.

Samtliga leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Samtliga leasingavgifter i koncernen är redovisade som operationella.

Tillgångar som hyrts ut enligt operationella leasingavtal kvarstår i företaget som materiella anläggningstillgångar eftersom rättigheter och skyldigheter enligt leasingavtalet kvarstår hos företaget. Dessa tillgångar värderas på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

#### Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkningen av ränteintäkterna görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

R

D  
M J P  
MM  
R11 20

### Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

### Avskrivningar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas eller komponenternas bedömda nyttjande perioder. Avskrivningen beräknas på det avskrivningsbara beloppet vilket i de flesta fall utgörs av tillgångens anskaffningsvärde. I ett fåtal fall tas hänsyn till ett beräknat restvärde. Rättigheter som är baserade på ett avtal skrivs av över avtalstiden.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras med ny avskrivningsplan.

Mark har inte någon begränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.

Följande nyttjandeperioder tillämpas.

Under året har en ny bedömning av nyttjande perioder avseende elnätsverksamhet tillämpats. Förändringen har medfört att avskrivningarna är ca 6 mkr lägre om det legat kvar oförändrade. Tabellen avser de nyttjandeperioder som använts under år 2020

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Programvaror	5 år
Ledningsrätter	30 år
Tomträtt	10 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

<i>Byggnader och mark</i>	
Förvaltningsfastigheter	30-100 år
Kontors- och lagerbyggnader, verkstäder	15-100 år
Markanläggningar	20-50 år (9-20 år)
Värmekraftsanläggningar	15-20 år
Kraftvärmelanläggningar	15-40 år

#### *Maskiner och andra tekniska anläggningar*

Värmekraftsanläggningar	5-30 år
Kraftvärmelanläggningar	5-40 år
Fjärrvärmeledningar	30 år
Fjärrvärmecentraler	10 år
Anläggningar för eldistribution	10-50 år (10-30år)
Anl. För distribution av bredbandstjänster	20 år

#### *Inventarier, verktyg och installationer*

Kontorsutrustning och verktyg	3-5 år
Fordon	5 år

### Nedskrivningar

#### *Nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar*

Per balansdagen bedöms om det föreligger en indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

#### *Beräkning av återvinningsvärde*

Återvinningsvärde utgörs av det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor före skatt som återspeglar aktuella, marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och den risk som är förknippad med den specifika tillgången eller den kassagenererande enheten.

R

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

2022052307716

#### *Aterföring av nedskrivningar*

Nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar återförs om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

#### **Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar**

Per balansdagen görs en bedömning av om det finns en indikation på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar har minskat i värde. Om en sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde, se ovan.

#### *Aterföring av nedskrivning*

Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar återförs om de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

#### **Koncernbidrag**

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

I koncernen räknas även uppskjuten skatt på obeskattade reserver. Förändringar av obeskattade reserver fördelas på uppskjuten skatt och årets resultat utifrån gällande skattesats. I koncernbalansräkningen har eget-kapital-delen av obeskattade reserver omräknats till 78,6%.

#### **Balansräkning**

##### **Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar inkluderar programvaror och ledningsrätter. Dessa redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången sannolikt kommer att tillfalla företaget och anskaffningsvärdet kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar.

Korttidsinventarier och inventarier med mindre värde kostnadsförs löpande.

#### *Anskaffningsvärde*

I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till inköpet och syftar till att bringa tillgången på plats och i skick för att nyttjas i enlighet med företagsledningens avsikt med förvärvet. Som direkt hänförliga utgifter hänförs utgifter för leverans, hantering, installation och montering, lagfarter samt konsulttjänster. Anskaffningsvärdet reduceras med offentliga bidrag som erhållits för förvärv av anläggningstillgångar.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter aktiveras endast om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utbyte av komponenter räknas in i tillgångens redovisade värde. Om inte kostnadsförs utgifter under det räkenskapsår som de uppkommer.

Reparationer och underhåll kostnadsförs löpande.

✍

P B P  
M M  
D. H. X

### Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde vilket motsvarar instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsenliga villkor. Kundfordringar redovisas när fakturan skickats till kund. Skuld tas upp när motparten har utfört sin prestation och företaget därmed har avtalsenlig skyldighet att betala även om en faktura inte har erhållits. Leverantörsskulder redovisas när fakturan mottagits.

### Kundfordringar och liknande fordringar

Kundfordringar och liknande fordringar är finansiella tillgångar med fasta betalningar eller betalningar som går att fastställa med belopp. Fordringar uppkommer då företaget tillhandahåller pengar, varor eller tjänster direkt till kredittagaren utan avsikt att bedriva handel med fordringsrätterna.

Kundfordringar och liknande fordringar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Med upplupet anskaffningsvärde menas det värde som framkommer när instrumentets förväntade kassaflöde diskonteras med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället.

Kundfordringar värderas därmed till det värde som beräknas inflyta, dvs. med avdrag för osäkra fordringar.

### Finansiella skulder

Samtliga finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde, dvs. det förväntade kassaflödet diskonterat med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället. Det innebär att leverantörsskulder som har kort förväntad löptid värderas till nominellt belopp.

### Varulager

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

### Avsättningar

En avsättning sker i balansräkningen när företaget har ett formellt eller informellt åtagande som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nuvärdesberäkningar görs för att ta hänsyn till tidseffekten för väsentliga framtida betalningar.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

### Koncernredovisning

Karlstads Stadshus AB upprättar koncernredovisning. Företag där Karlstads Stadshus innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där Karlstads Stadshus genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag bestämmande inflytandet upphör. Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilka moderbolaget direkt eller genom dotterföretag innehar mer än 50 % av röstetalet, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande enligt ÄRL 1:4.

### Koncernuppgifter

Karlstads Stadshus AB är ett av Karlstads kommun helägt bolag.

Några inköp eller försäljningar har ej skett mellan moderbolag och dotterföretag.

R

P B An  
M M M

Ru J

## Not 2 Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i årsredovisningen.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar användes sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutgiltiga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Viktiga uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

### *Koncernen*

#### *Avsättning för deponikostnader*

Karlstads Energi driver en klass 2-deponi vid Djupdalen. Då krav finns på sluttäckning av deponin görs avsättning i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivs i Not 1. Avsättningen för den kassagenererande deponin har fastställts genom beräkning av nuvärdet av framtida kostnader. Nuvärdet av avsättningsbehovet har tagits fram i en ekonomisk konsultrapport som i sin tur baseras på en teknisk konsultrapport. Båda upprättade 2017. Den tekniska konsultrapporten beskriver åtgärder och kostnader för sluttäckning. För dessa beräkningar måste vissa uppskattningar göras, avseende framtida kassaflöden och andra adekvata antaganden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Karlstads El och- Stadsnät AB, bolaget gjorde 2004 en nedskrivning av tillgångarna i affärsområdet Stadsnät. Bolaget har därefter fortsatt utbyggnaden av stadsnätet genom investeringar. Tillgångarna i affärsområdet stadsnät bedöms uppgå till redovisat värde.

R

2022052307719

#  
M  
P  
MM  
RIL  
LO

**Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren**

<i>Koncernen</i>	2021	2020
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Bostäder	538 751	533 240
Energi	800 240	416 825
Värme	550 963	358 741
Övrigt	223 100	240 663
	<u>2 113 054</u>	<u>1 549 469</u>

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

**Medelantalet anställda**

	2021	varav män	2020	varav män
Moderbolaget	—	—	—	—
Dotterföretag	420	279	429	286
Koncernen totalt	420	279	429	286

**Styrelseledamöter och ledande befattningshavare**

		varav män	2021-01-01 2020	varav män
Moderbolaget				
- Styrelseledamöter	7	3	7	3
- VD och andra ledande befattningshavare	2	2	2	2
Dotterföretag				
- Styrelseledamöter	50	33	49	33
- VD och andra ledande befattningshavare	33	19	30	14

**Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	2021		2020	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderbolaget	545	137	470	129
(varav pensionskostn.)	1)	(-)	1)	(-)
Dotterföretag	200 134	92 849	198 734	92 155
(varav pensionskostn.)		(20 383)		(21 028)
Koncernen totalt	200 679	92 986	199 204	92 284
(varav pensionskostn.)	2)	(20 383)	2)	(21 028)

**Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda**

	2021		2020	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderbolaget	545	—	470	—
Dotterföretag	9 311	190 823	8 984	189 750
Koncernen totalt	9 856	190 823	9 454	189 750

Utöver ovanstående har moderbolaget betalt 169 tkr till Karlstads kommun för styrelsens arbete, ersättning för Vd ingår i administrationsavtalet med kommunen, beloppet ingår i övriga externa kostnader. Av dotterföretagens totala pensionskostnader avser 2 432 tkr ( f g år 2 959tkr) gruppen styrelse/VD.

VD i dotterföretagen har rätt till 6- 24 månaders avgångsvederlag vid uppsägning från företagens sida.

*h*

*h*  
*mm*  
*20*

2022052307720

**Not 5 Arvoden till revisorer**

<i>Koncernen</i>	2021	2020
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
- Revisionsarvoden	905	661
- Biträde lekmannarevisor	195	129
- Övriga tjänster	303	629
	<u>1 403</u>	<u>1 419</u>
<i>Moderbolaget</i>	2021	2020
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
- Revisionsarvoden	45	44
- Biträde lekmannarevisor	12	12
- Övriga tjänster	125	30
	<u>182</u>	<u>86</u>

**Not 6 Av- o nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

<i>Koncernen</i>	2021	2020
Immateriella anläggningstillgångar	-2 462	-2 072
Byggnader och mark	-94 789	-92 075
Förbättringsutgifter på annans fastighet	-1 108	-1 267
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-130 790	-129 552
Inventarier, verktyg och installationer	-17 653	-17 686
	<u>-246 802</u>	<u>-242 632</u>

**Not 7 Rörelseresultat per rörelsegren**

<i>Koncernen</i>	2021	2020
<i>Rörelseresultat per rörelsegren</i>		
Bostäder	147 823	148 747
Energi	178 906	84 732
Övrigt	-24 667	-28 149
	<u>302 062</u>	<u>205 330</u>

**Not 8 Operationell leasing**

Koncernen leasar vissa verksamhetslokaler, en del maskiner och fordon, samt en del kontorsmaskiner, i bolagen redovisas dessa som operationell leasing. Då beloppen inte anses som väsentligt har ingen omklassificering till finansiell leasing gjorts i koncernen. Kostnadsförda leasingavgifter under året uppgår till 51 671 tkr(49 986 tkr), av dessa avser större delen arrendeavgifter.

<i>Arrende avgifter</i>	2021	2020
Arrende avgifter innevarande period	<u>39 168</u>	<u>38 493</u>
Framtida arrendeavgifter förfaller enligt följande		
Inom 1 år	41 527	41 067
Senare än 1 år men inom 5 år	164 532	115 968

*Befintliga arrendeavtal beräknas förnyas löpande vid utgång.*

PC

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including initials and dates.

2022052307721

**Not 9 Resultat från andelar i intresseföretag  
och gemensamt styrda företag**

<i>Koncernen</i>	2021	2020
Resultatandel	-207	-339
Vinst avyttring av andelar	65	111
	<u>-142</u>	<u>-228</u>

**Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag**

<i>Moderbolaget</i>	2021	2020
Anteciperad utdelning	35 000	30 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	5 160	-
Nedskrivningar	-700	-
	<u>39 460</u>	<u>30 000</u>

**Not 11 Ränteintäkter och liknande poster**

<i>Koncernen</i>	2021	2020
Ränteintäkter	140	179
	<u>140</u>	<u>179</u>

<i>Moderbolaget</i>	2021	2020
Ränteintäkter	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

**Not 12 Räntekostnader och liknande poster**

<i>Koncernen</i>	2021	2020
Räntekostnader	15 290	17 692
Övriga finansiella kostnader	1 545	1 473
	<u>16 835</u>	<u>19 165</u>

<i>Moderbolaget</i>	2021	2020
Räntekostnader	2 489	2 813
	<u>2 489</u>	<u>2 813</u>

**Not 13 Bokslutsdispositioner**

<i>Moderbolaget</i>	2021	2020
Mottagna koncernbidrag	65 421	64 439
Lämnade koncernbidrag	-58 883	-57 258
	<u>6 538</u>	<u>7 181</u>

2022052307722

*Handwritten notes and signatures:*  
P  
M  
mm  
K

2022052307723

**Not 14 Skatt på årets resultat**

<i>Koncernen</i>	2021	2020
Aktuell skatt	-25 927	-28 240
Uppskjuten skatt, temporära skillnader	-1 921	-3 657
Uppskjuten skatt, obeskattade reserver	-3 670	17 665
	<u>-31 518</u>	<u>-14 232</u>
 Redovisat resultat före skatt	 285 225	 186 116
 Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	 -58 756	 -39 828
Ej beaktade underskottsavdrag	83	594
Resultat från andelar i intresseföretag		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-1 551	-2 812
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	14	25
Skatteeffekt justeringspost	-923	12 718
Skatt hänförlig till tidigare års resultat	29 615	15 071
<i>Redovisad skattekostnad</i>	<u>-31 518</u>	<u>-14 232</u>

<i>Moderbolaget</i>	2021	2020
Aktuell skatt	-126	-
 Redovisat resultat för skatt	 34 329	 23 483
 Skatt beräknad enligt gällande skattesats	 -7 071	 -5 025
Resultat från andelar i koncernföretag	8 273	6 420
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-1 202	-1 395
Skatt hänförlig till tidigare års resultat	-126	-
<i>Redovisad skattekostnad</i>	<u>-126</u>	<u>-</u>

**Not 15 Balanserade utgifter för FOU m m**

<i>Koncernen</i>	2021	2020
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	6 636	359
Årets aktiveringar	997	6 277
	<u>7 633</u>	<u>6 636</u>
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-760	-60
Årets avskrivning enligt plan	-708	-700
	<u>-1 468</u>	<u>-760</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>6 165</b>	<b>5 876</b>

**Not 16 Koncessioner, pantar, licenser m.m.**

<i>Koncernen</i>	2021	2020
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 788	1 520
Nyanskaffningar	-	-
Omklassificeringar	-	1 268
	<u>2 788</u>	<u>2 788</u>
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 441	-1 251
Omklassificeringar	-	-
Årets avskrivning enligt plan	-296	-190
	<u>-1 737</u>	<u>-1 441</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>1 051</b>	<b>1 347</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
D. G. P. M.  
M. M.  
R. K. 20

2022052307724

**Not 17 Goodwill**

<i>Koncernen</i>	2021	2020
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	-	-
Nyanskaffningar	514	-
	<u>514</u>	<u>-</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-	-
Årets avskrivning enligt plan	-60	-
	<u>-60</u>	<u>-</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>454</b>	<b>-</b>

**Not 18 Ledningsrätt**

<i>Koncernen</i>	2021	2020
<i>Akkumulerat anskaffningsvärde</i>		
vid årets början	1 453	1 274
Årets inköp	69	179
Avyttring	-	-
	<u>1 522</u>	<u>1 453</u>
<i>Akkumulerad avskrivning enligt plan</i>		
vid årets början	-148	-127
Avyttring/utrangering	-	1
Årets avskrivning enligt plan	-23	-22
	<u>-171</u>	<u>-148</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>1 351</b>	<b>1 305</b>

**Not 19 Programvaror**

<i>Koncernen</i>	2021	2020
<i>Akkumulerat anskaffningsvärde</i>		
vid årets början	25 459	29 810
Årets inköp	694	1 606
Omklassificering	-	-5 959
Avyttring/utrangering	-	2
	<u>26 153</u>	<u>25 459</u>
<i>Akkumulerad avskrivning enligt plan</i>		
vid årets början	-17 016	-15 856
Omklassificering	-	-
Avyttring/utrangering	-	-
Årets avskrivning enligt plan	-1 374	-1 160
	<u>-18 390</u>	<u>-17 016</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>7 763</b>	<b>8 443</b>

P 116  
 M/S  
 vml  
 Rik 20

**Not 20 Byggnader och mark**

<i>Koncernen</i>	2021	2020
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 923 421	4 884 075
Ingående investeringsbidrag	-129 979	-129 979
Nyanskaffningar	2 387	16 158
Avyttringar och utrangeringar	-2 046	-194
Omklassificeringar	146 745	23 382
	<u>4 940 528</u>	<u>4 793 442</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 984 601	-1 892 719
Avyttringar och utrangeringar	2 126	193
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-94 789	-92 075
	<u>-2 077 264</u>	<u>-1 984 601</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-4 615	-4 615
Årets nedskrivningar	-	-
	<u>-4 615</u>	<u>-4 615</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>2 858 649</b>	<b>2 804 226</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	2 518 198	2 510 217
Verkligt värde	5 916 109	5 657 142

Karlstads Bostads AB genomför årligen en intern värdering av hela fas sk. kassaflödesvärdering vilket innebär att bedömda framtida kassaflöden nuvärdesberäknas. Det bedömda direktavkastningskravet fastställs i samarbete med extern fastighetsvärderare. Inget av bolagen i koncernen har väsentliga åtaganden att köpa, utföra, reparera, underhålla eller förbättra ägda förvaltningsfastigheter.

**Not 21 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

<i>Koncernen</i>	2021	2020
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	9 471	9 394
Nyanskaffningar	-	77
Avttr/utrangering	-	-
	<u>9 471</u>	<u>9 471</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-5 379	-4 112
Avyttringar och utrangeringar	-	-
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 108	-1 267
	<u>-6 487</u>	<u>-5 379</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>2 984</b>	<b>4 092</b>

2022052307725

*Handwritten signatures and initials:*

**Not 22 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

<i>Koncernen</i>	2021	2020
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 771 967	3 680 532
Nyanskaffningar	24 313	21 927
Avyttringar och utrangeringar	-5 769	-10 753
Omklassificeringar	93 786	80 261
	<u>3 884 297</u>	<u>3 771 967</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-2 053 604	-1 933 976
Avyttringar och utrangeringar	5 247	9 924
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-130 790	-129 552
	<u>-2 179 147</u>	<u>-2 053 604</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-26 914	-26 914
Återföring nedskrivningar	-	-
	<u>-26 914</u>	<u>-26 914</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>1 678 236</b>	<b>1 691 449</b>

**Not 23 Inventarier, verktyg och installationer**

<i>Koncernen</i>	2021	2020
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	257 613	257 684
Nyanskaffningar	24 495	9 525
Omklassificeringar	3 864	9 118
Avyttringar och utrangeringar	-11 486	-18 714
	<u>274 486</u>	<u>257 613</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-182 674	-183 715
Avyttringar och utrangeringar	11 406	18 707
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-17 653	-17 666
	<u>-188 921</u>	<u>-182 674</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>85 565</b>	<b>74 939</b>

**Not 24 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

<i>Koncernen</i>	2021	2020
Vid årets början	421 242	233 181
Investeringar	371 493	302 563
Vid årets början pågående nyanläggn. som färdigställt	-266 914	-114 503
Avyttring utrangering	-1 024	1
	<u>524 797</u>	<u>421 242</u>

2022052307726

*Handwritten notes and signatures:*  
 P  
 M  
 mm  
 R-11 L

**Not 25 Andelar i koncernföretag**

Moderbolaget	2021	2020
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	602 169	602 169
Sålt 5% av aktier i Karlstads Airport AB	-2 840	-
Lämnat aktieägartillskott till Mariebergsskogen AB	5 000	-
	604 329	602 169
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-	-
Nedskrivning av aktier i Mariebergsskogen AB	-700	-
	-700	-
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>603 629</b>	<b>602 169</b>

**Spec av moderbolagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %	Bokfört värde
Karlstads Bostadsaktiebolag, 556041-7916, Karlstad	620 000	100,0	302 919
Karlstads EI- och Stadsnät AB, 556527-6739, Karlstad	300 000	100,0	80 500
Karlstads Energi AB, 556071-6085, Karlstad	30 000	100,0	131 312
Karlstads Parkeringsaktiebolag, 556113-9295, Karlstad	1 000	100,0	4 438
Mariebergsskogen AB, 556061-6459, Karlstad	1 000	100,0	30 500
Karlstad Airport AB	500	100,0	53 960
			603 629

Dotterföretagen Karlstads Energi AB innehar 5 000 aktier i Vindpark Vänern Kraft AB till ett bokfört värde av 11 885 tkr.

Aktierna representerar 100% av rösterna och aktiekapitalet och har därför konsoliderats i koncernredovisningen.

Dotterföretaget Karlstads EI- och Stadsnät AB innehar 313 aktier i Miltnät AB till ett bokfört värde av 1 811.

Aktierna representerar 62,6% av rösterna och aktiekapitalet och har därför konsoliderats i koncernredovisningen.

**Not 26 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Koncernen	2021	2020
Ingående redovisat värde	134	224
Investerat under året	-	-
Avyttrat under året	-	-90
Utgående redovisat värde	134	134

**Not 27 Spec av moderbolagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag och andra gemensamt styrda företag**

Intresseföretag /orgnr/säte	Antal Andelar	Andel i %	Bokfört värde
Tullholmsvikens Parkerings AB	25	25	25
Nodena	250	25	1 525
<b>Koncernen</b>	<b>2021</b>		<b>2020</b>
Ingående redovisat värde	13 346		13 340
Inköpt aktier	1 525		-
Aktieägartillskott	-		345
Resultatandelar	-207		-339
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>14 664</b>		<b>13 346</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
P. P. P.  
M. M. M.  
X. X. X.

2022052307727



**Not 36 Övriga skulder, långfristiga**

<i>Koncernen</i>	2021	2020
Skuld till Karlstads kommun	1 990 612	1 987 314
Övriga långfristiga skulder	8 185	8 781
	<u>1 998 797</u>	<u>1 996 095</u>

**Not 37 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

<i>Koncernen</i>	2021	2020
Upplupna räntekostnader	15	431
Förskottshyror och andra förutbetalda intäkter	40 706	36 085
Upplupna leverantörsfakturor mm	165 163	106 612
	<u>205 884</u>	<u>143 128</u>

*Moderbolaget*

	2021	2020
Upplupna räntekostnader	15	74
Övrigt	202	431
	<u>217</u>	<u>505</u>

**Not 38 Övriga poster som inte påverkat kassaflödet**

<i>Koncernen</i>	2021	2020
Av- och nedskrivning av tillgångar	246 801	242 632
Rearesultat försäljning/utrangering av anläggningstillgångar	-6 663	599
Avsättningar till pensioner, nettoförändring	-108	227
Övriga avsättningar	7 923	4 279
Långfristig fordran avseende sluttäckning deponi	-1 495	2 616
	<u>246 458</u>	<u>250 353</u>

2022052307729

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.

**Not 39 Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, disponeras enligt följande:

Utdelning, 700 000 aktier à 96,86 kr per aktie  
Balanseras i ny räkning

Kronor

65 000 000

47 583 635

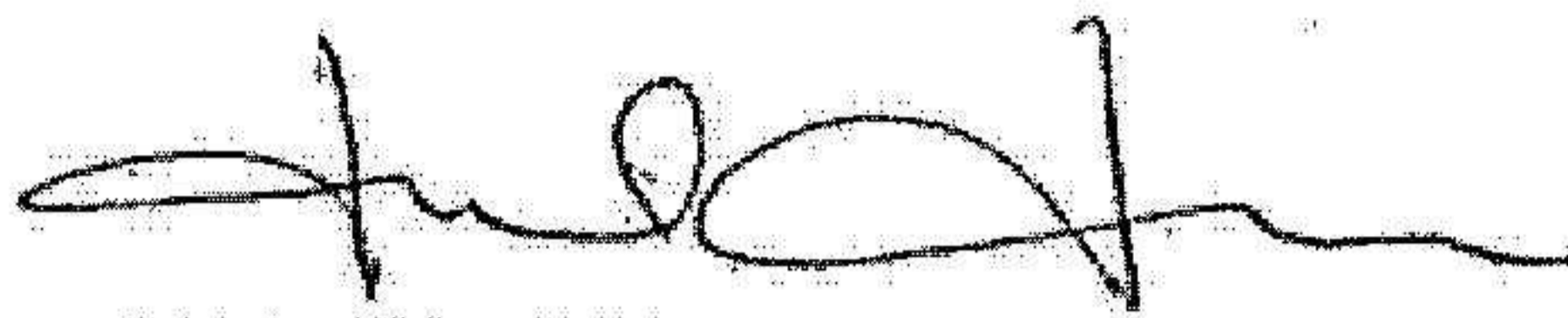
112 583 635

Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman 2022-04-25 för fastställelse.

Karlstad den 18 mars 2022



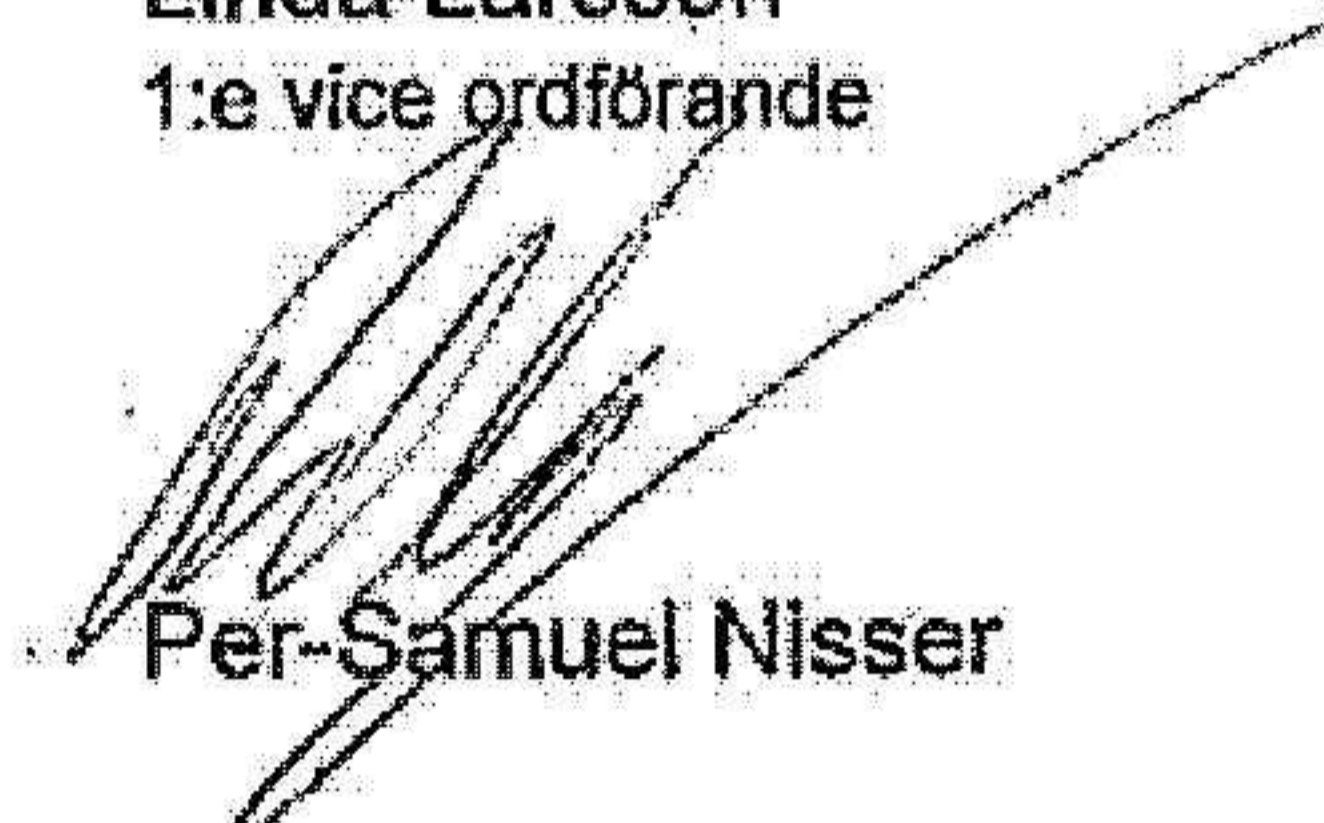
Per-Inge Lidén  
Ordförande



Linda Larsson  
1:e vice ordförande



Margareta Nisser Larsson  
2:e vice ordförande



Per-Samuel Nisser



Frida Pettersson



Anders Tallgren



June Sandberg



Mikael Jareke  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2022

ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB

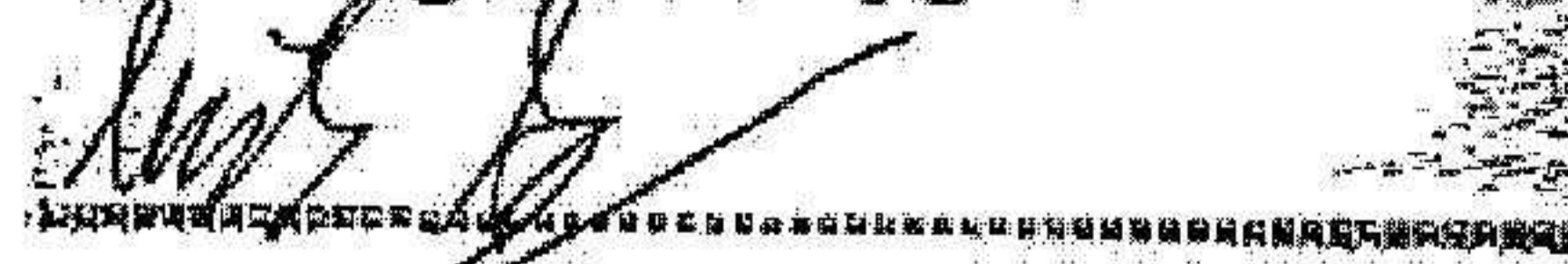


Peter Söderman  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor



Peter Ek  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022052307730

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlstads Stadshus AB, org.nr 556153-1657

---

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Karlstads Stadshus AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

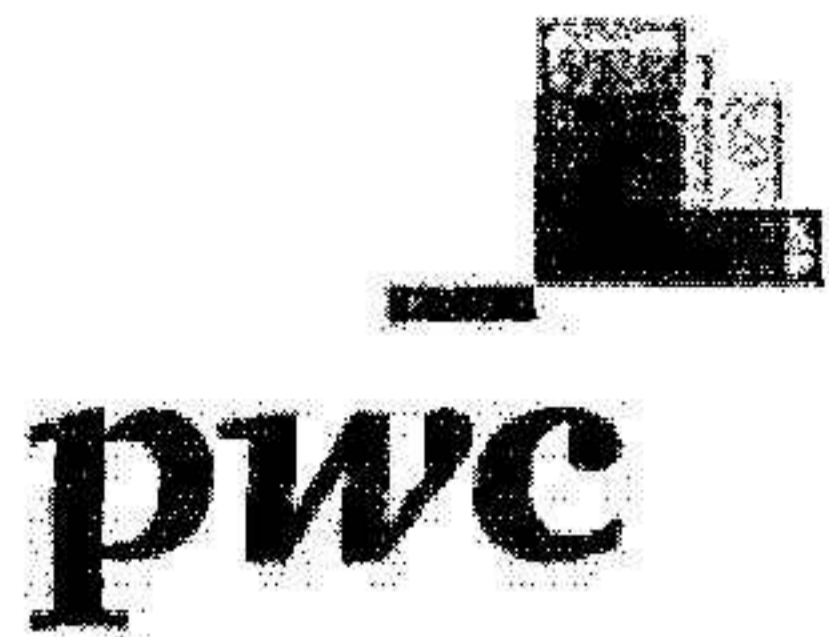
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund





för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Karlstads Stadshus AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

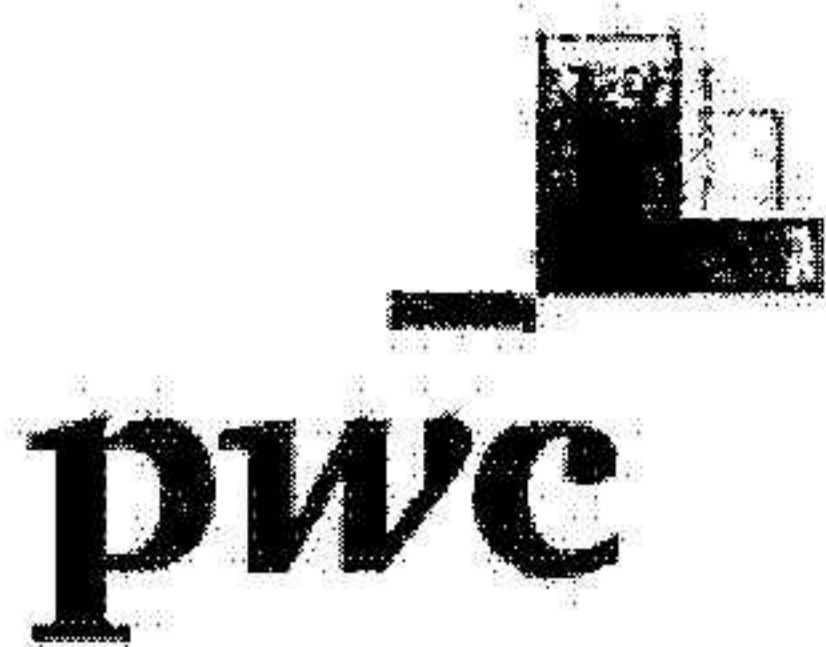
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen

R



enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

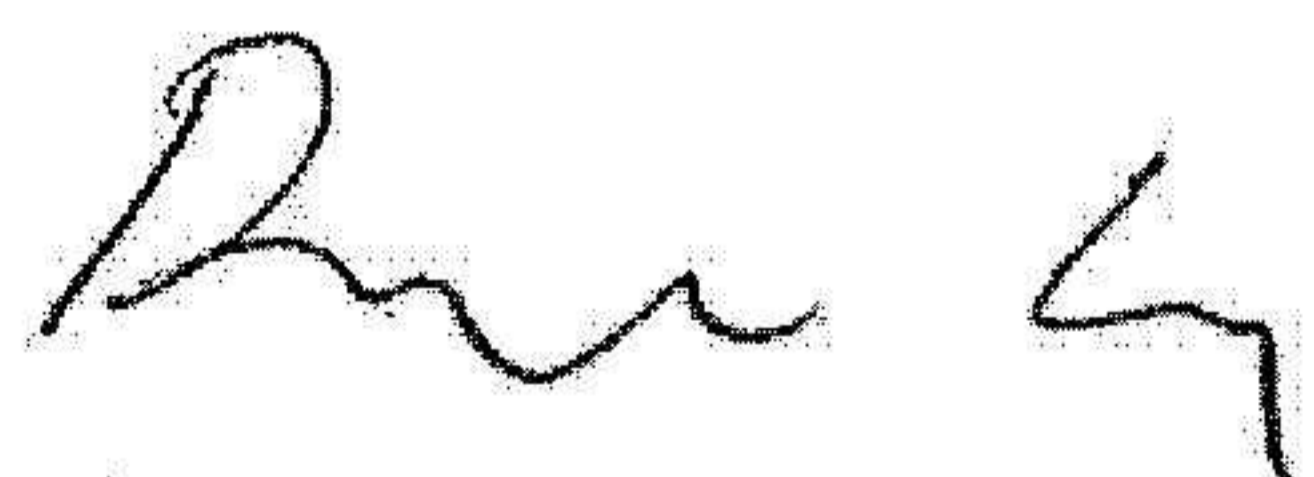
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 31 mars 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Söderman  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor



Peter Ek  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

