

Årsredovisning

för

P.E. Invest AB

556607-2962

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P.E. Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 31 /10 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 31 /10 2022


Pierre Eklund

Styrelsen för P.E. Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett dotterföretag till Capius Investment Ltd (org. nr. HE396388) med säte i Nicosia, Cypern. Företaget bedriver konsultverksamhet och fastighetsförvaltning med inriktning på kommersiella kontors- och butikslokaler.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget är numera, efter ett s.k. cross boarder merge, ett dotterföretag till Capius Investment Ltd, med säte Nicosia, Cypern.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	7 654	3 804	2 126	2 049	2 186
Resultat efter finansiella poster	25 818	35 922	57 199	4 866	1 583
Soliditet (%)	98	92	88	99	96

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har under räkenskapsåret ökat med mer än 30% där den största ökningen beror på en utökad försäljning av konsulttjänster.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	10	119 378	35 922	156 311
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			35 922	-35 922	0
Årets resultat				25 818	25 818
Belopp vid årets utgång	1 000	10	155 300	25 818	182 129

DF

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	155 300 739
årets vinst	25 818 416
	181 119 155

disponeras så att	
i ny räkning överföres	181 119 155
	181 119 155

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

DF

2022120508344

○

○

○

○

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 653 877	3 803 858
Övriga rörelseintäkter		202 600	110 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 856 477	3 914 034
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-600 614	0
Övriga externa kostnader		-2 346 063	-3 064 061
Personalkostnader	1	-2 627 251	-2 693 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-620 934	0
Övriga rörelsekostnader		0	-10 000
Summa rörelsekostnader		-6 194 862	-5 767 416
Rörelseresultat		1 661 615	-1 853 382
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	27 947 521	22 005 600
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	15 329 313
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-85 333	-51 611
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	505 000	585 993
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 102 319	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 068	-93 513
Summa finansiella poster		24 156 801	37 775 782
Resultat efter finansiella poster		25 818 416	35 922 400
Årets resultat		25 818 416	35 922 400

DF

2022120508345

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

865 578

0

Inventarier, verktyg och installationer

5

2 106 056

2 743 317

Summa materiella anläggningstillgångar

2 971 634

2 743 317

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

15 945 329

15 951 529

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

7

90 000

1 790 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

31 386 713

51 936

Andra långfristiga fordringar

9

700 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

48 122 042

17 793 465

Summa anläggningstillgångar

51 093 676

20 536 782

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

545 324

201 063

Fordringar hos koncernföretag

72 297 195

110 958 214

Övriga fordringar

8 860 707

16 890 084

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

107 628

404 827

Summa kortfristiga fordringar

81 810 854

128 454 188

Kassa och bank

Kassa och bank

52 176 161

20 725 812

Summa kassa och bank

52 176 161

20 725 812

Summa omsättningstillgångar

133 987 015

149 180 000

SUMMA TILLGÅNGAR

185 080 691

169 716 782

DF

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

10 000

10 000

Summa bundet eget kapital

1 010 000

1 010 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

155 300 739

119 378 339

Årets resultat

25 818 416

35 922 400

Summa fritt eget kapital

181 119 155

155 300 739

Summa eget kapital

182 129 155

156 310 739

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

32 000

0

Summa långfristiga skulder

32 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

384 000

0

Leverantörsskulder

814 004

10 813 450

Skulder till koncernföretag

46 836

0

Skatteskulder

6 858

0

Övriga skulder

1 268 566

1 971 365

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

399 272

621 228

Summa kortfristiga skulder

2 919 536

13 406 043

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

185 080 691

169 716 782

DF

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Resultat vid avyttringar	27 947 521	290 600
Anteciperade utdelningar	0	21 715 000
	27 947 521	22 005 600

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Koncernintern ränta	505 000	182 000
	505 000	182 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	960 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	960 000	0
Årets avskrivningar	-94 422	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 422	0
Utgående redovisat värde	865 578	0

DF

2022120508349

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 968 170	1 860 170
Inköp	25 001	1 118 000
Försäljningar/utrangeringar	-360 603	-10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 632 568	2 968 170
Ingående avskrivningar	-224 853	-224 853
Försäljningar/utrangeringar	224 853	0
Årets avskrivningar	-526 512	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-526 512	-224 853
Utgående redovisat värde	2 106 056	2 743 317

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 951 529	21 763 329
Inköp	1 512 610	106 200
Försäljningar	-5 162 869	-8 688 000
Omklassificeringar	0	-1 780 000
Tillskott	4 727 469	4 550 000
Återbetalning villkorat aktieägartillskott	-1 083 410	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 945 329	15 951 529
Utgående redovisat värde	15 945 329	15 951 529

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 790 000	10 000
Omklassificeringar	0	1 780 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 790 000	1 790 000
Årets nedskrivningar	-1 700 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 700 000	0
Utgående redovisat värde	90 000	1 790 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	51 936	29 547
Inköp	33 688 329	0
Insättningar	134 100	74 000
Resultatandel	-85 333	-51 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 789 032	51 936
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-2 402 319	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 402 319	0

DF

P.E. Invest AB
Org.nr 556607-2962

8 (9)

2022120508350

Utgående redovisat värde

31 386 713

51 936



○

○

○

○

2022120508351

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	0
Utgående redovisat värde	700 000	0

Not 10 Ställda säkerheter

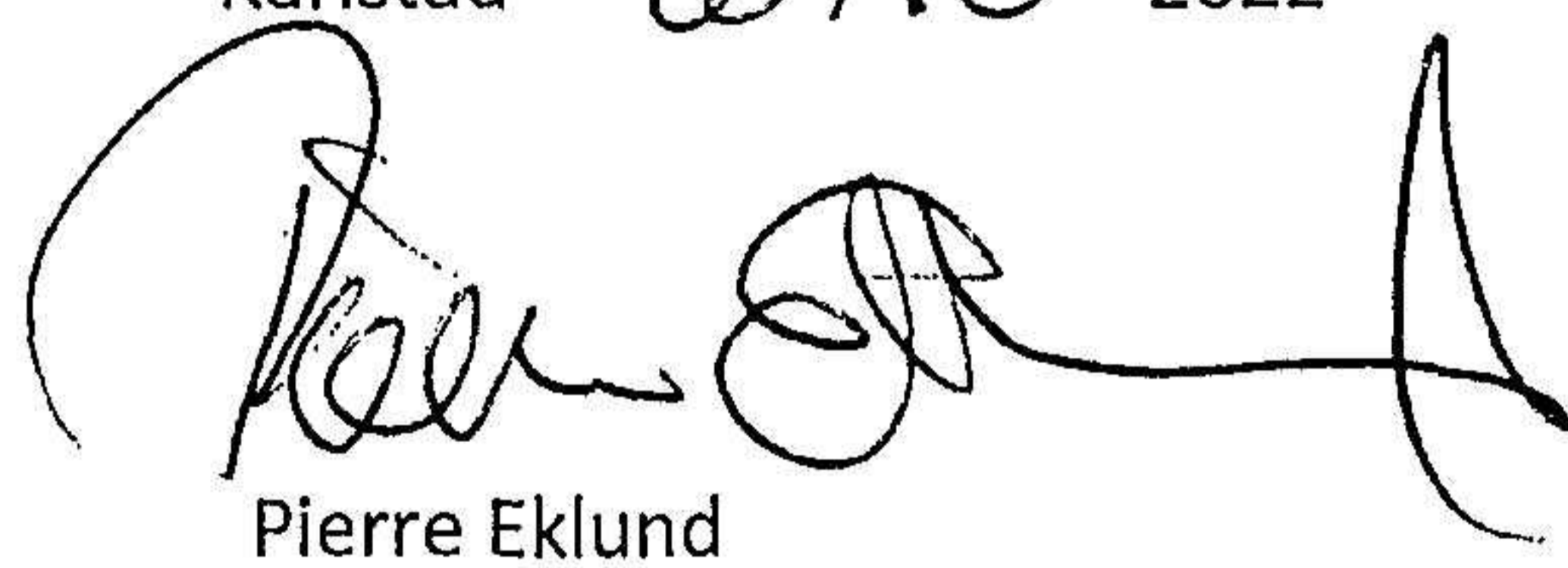
	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	865 578	0
	865 578	0

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Eventualförpliktelser	13 125 000	22 387 500
	13 125 000	22 387 500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad 28/10 2022



Pierre Eklund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 31 / 10 2022



Tobias Florell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P.E. Invest AB
Org.nr 556607-2962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P.E. Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P.E. Invest ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till P.E. Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P.E. Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till P.E. Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

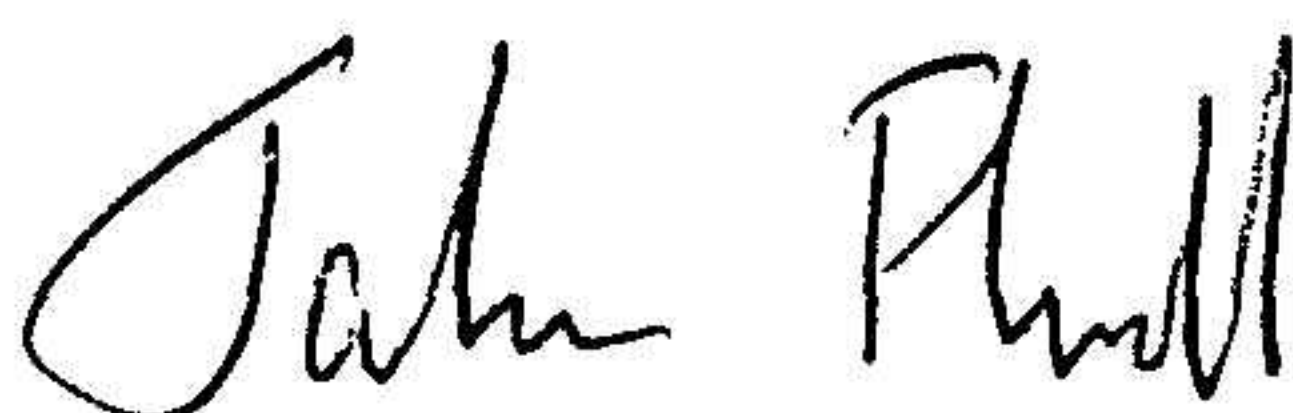
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hagfors den 31 oktober 2022



Tobias Florell
Auktoriserad revisor