

Årsredovisning

Adi Stukan fastighetsmäkleri AB

559185-0630

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Adi Stukan , Styrelseledamot
2026-05-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Stockholmsområdet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft begränsad verksamhet under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning		40	196	1 441
Resultat efter finansiella poster	-11	-42	-382	146
Soliditet %	83	48	54	63

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	59 196	-42 075	67 121
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-42 075	42 075	0
- Årets resultat			-10 729	-10 729
- Belopp vid årets utgång	50 000	17 121	-10 729	56 392

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 121
Årets resultat	-10 729
Summa	6 392

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 392
Summa	6 392

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	40 388
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	40 388
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-11 194	-55 946
Personalkostnader	2 0	-27 958
Summa rörelsekostnader	-11 194	-83 904
Rörelseresultat	-11 194	-43 516
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	618	1 342
Räntekostnader och liknande resultatposter	-153	99
Summa finansiella poster	465	1 441
Resultat efter finansiella poster	-10 729	-42 075
Resultat före skatt	-10 729	-42 075
Årets resultat	-10 729	-42 075

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	2 143	87 886
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	2 143	87 886
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	60 303	50 747
<i>Summa kassa och bank</i>	60 303	50 747
Summa omsättningstillgångar	62 446	138 633
SUMMA TILLGÅNGAR	62 446	138 633

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 121	59 196
Årets resultat	-10 729	-42 075
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 392	17 121
Summa eget kapital	56 392	67 121
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	5 458
Övriga skulder	6 054	66 054
Summa kortfristiga skulder	6 054	71 512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	62 446	138 633

NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper
------------	----------	------------------------------

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not	2	Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
------------	----------	-------------------------------	-------------------	-------------------

		Medelantalet anställda	1	1
--	--	------------------------	---	---

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-16

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Adi Stukan

Adi Stukan

Styrelseledamot

2026-05-16