

# Årsredovisning

---

## *Solhemsgatans Förvaltningskonsult AB*

556693-3247

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Conny Grundel  
2025-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvalta fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Karlstad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	15	14		
Resultat efter finansiella poster	4 686	-49	68	-43
Soliditet %	100	100	100	100
Balansomslutning	6 271	4 531	4 579	4 509

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 453 994	-48 702
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-2 944 046	
- Balanseras i ny räkning			-48 702	48 702
- Årets resultat				4 686 230
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 461 246	4 686 230
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				4 525 292
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-2 944 046
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				4 686 230
- Belopp vid årets utgång				6 267 476

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 461 246
<i>Årets resultat</i>	<i>4 686 230</i>
<i>Summa</i>	<i>6 147 476</i>
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	2 944 046
<i>Summa</i>	<i>3 203 430</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	363 523
Balanseras i ny räkning	2 839 907
<i>Summa</i>	<i>6 147 476</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	14 982	13 680
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>14 982</b>	<b>13 680</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-69 603	-31 605
Personalkostnader	-26 383	-31 269
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-95 986</b>	<b>-62 874</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-81 004</b>	<b>-49 194</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4 767 200	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34	492
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>4 767 234</b>	<b>492</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 686 230</b>	<b>-48 702</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 686 230</b>	<b>-48 702</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>4 686 230</b>	<b>-48 702</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 571 480	3 171 480
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 962 993	225 000
Andra långfristiga fordringar	400 000	850 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>5 934 473</i>	<i>4 246 480</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>5 934 473</b>	<b>4 246 480</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	266 156	262 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 198	7 463
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>267 354</i>	<i>270 321</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	69 086	14 312
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>69 086</i>	<i>14 312</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>336 440</b>	<b>284 633</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 270 913</b>	<b>4 531 113</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 461 246	4 453 994
Årets resultat	4 686 230	-48 702
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 147 476</i>	<i>4 405 292</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 267 476</b>	<b>4 525 292</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 437	5 821
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 437</b>	<b>5 821</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 270 913</b>	<b>4 531 113</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 171 480	3 171 480
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-600 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 571 480	3 171 480
	Redovisat värde	2 571 480	3 171 480

#### Innehav av intresseföretag 2023

Säte  
Lidköping

#### Innehav av gemensamt styrda företag 2024

	Org.nr	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel
Greenwin AB	556866-4022	10 100	21 487 835	20 299 521	20

## UNDERSKRIFTER

Karlstad

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Conny Grundel*

Conny Grundel

2025-06-26