

# Årsredovisning

för

## Strömstad Dyne 1:2 AB

559105-1437

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Kristian Zetterman, Styrelseledamot  
2023-01-18

Styrelsen för Strömstad Dyne 1:2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Strömstad Dyne 1:2 där systerbolaget Dynestrands Camping AB (556845-1883) bedriver campingverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elline Förvaltning AB (559082-9791).

Företaget har sitt säte i Strömstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från Dyne Camping AB till Strömstad Dyne 1:2 AB. Under året har en omstrukturering inom koncernen ägt rum varpå Strömstad Dyne 1:2 AB numera ägs direkt av Elline Förvaltning AB som är moderbolag i koncernen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	550	100	100	100	100
Resultat efter finansiella poster	204	-110	-81	-87	-80
Balansomslutning	10 097	9 215	3 266	3 309	3 360
Soliditet (%)	32,9	34,2	-6,5	-4,0	-1,4
Antal anställda	0	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 401 996	-263 494	-36 893	<b>3 151 609</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-36 893	36 893	<b>0</b>
Omf av uppskrivningsfond		-86 143	86 143		<b>0</b>
Årets resultat				165 927	<b>165 927</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 315 853</b>	<b>-214 244</b>	<b>165 927</b>	<b>3 317 536</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-214 244
årets vinst	165 927
	<b>-48 317</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-48 317
	<b>-48 317</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	550 000	100 000
	<b>550 000</b>	<b>100 000</b>

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-19 974	-17 705
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-141 070	-62 803
	<b>-161 044</b>	<b>-80 508</b>

### Rörelseresultat

**388 956**                      **19 492**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-184 560	-129 036
	<b>-184 560</b>	<b>-129 036</b>

### Resultat efter finansiella poster

**204 396**                      **-109 544**

### Resultat före skatt

**204 396**                      **-109 544**

Förändring av uppskjuten skatt

-38 469                      72 651

### Årets resultat

**165 927**                      **-36 893**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 340 518	7 477 483
Inventarier, verktyg och installationer	3	89 658	22 518
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	659 065	0
		<b>8 089 241</b>	<b>7 500 001</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 695 342	1 642 814
Uppskjuten skattefordran	6	12 781	72 651
		<b>1 708 123</b>	<b>1 715 465</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 797 364</b>	<b>9 215 466</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	0
Övriga fordringar		1	20
		<b>300 001</b>	<b>20</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>300 001</b>	<b>20</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 097 365</b>	<b>9 215 486</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	3 315 853	3 401 996
		<b>3 365 853</b>	<b>3 451 996</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-214 244	-263 494
Årets resultat		165 927	-36 893
		<b>-48 317</b>	<b>-300 387</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 317 536</b>	<b>3 151 609</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		861 233	882 634
<b>Summa avsättningar</b>		<b>861 233</b>	<b>882 634</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Checkräkningskredit	9	285 516	144 370
Skulder till kreditinstitut	10	5 124 279	4 936 332
Skulder till koncernföretag		220 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 629 795</b>	<b>5 080 702</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	271 404	83 668
Aktuella skatteskulder		17 398	16 873
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>288 802</b>	<b>100 541</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 097 365</b>	<b>9 215 486</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar och uppskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,25-5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Uppskrivningar

I de fall en anläggningstillgång eller en grupp av anläggningstillgångar har ett tillförlitligt och bestående värde som väsentligt överstiger det redovisade värdet sker normalt uppskrivning till det högre värde som bättre återspeglar verkligheten. I de fall uppskrivningen avser en grupp av anläggningstillgångar eller en anläggningstillgång vilken består av flera komponenter fördelas uppskrivningsbeloppet över gruppen eller komponenterna på så sätt att respektive tillgång eller komponents redovisade värde skall motsvara det verkliga värdet. Uppskrivningsbeloppet avsätts normalt till uppskrivningsfond. Vid uppskrivning görs samtidigt, med aktuell skattesats, avsättning för uppskjuten skatteskuld motsvarande den temporära skillnad som följer av uppskrivningen. Avsättningen för uppskjuten skatt reducerar därvid det belopp som avsätts till uppskrivningsfond.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### **Not Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 100 000
	<b>5 700 000</b>	<b>5 300 000</b>

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 727 879	3 443 249
Uppskrivningar		4 284 630
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 727 879</b>	<b>7 727 879</b>
Ingående avskrivningar	-250 396	-187 975
Årets avskrivningar	-136 965	-62 421
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-387 361</b>	<b>-250 396</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 340 518</b>	<b>7 477 483</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 900	0
Inköp	71 245	22 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>94 145</b>	<b>22 900</b>
Ingående avskrivningar	-382	
Årets avskrivningar	-4 105	-382
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 487</b>	<b>-382</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 658</b>	<b>22 518</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	659 065	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>659 065</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>659 065</b>	

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 642 814	0
Tillkommande fordringar	52 528	1 642 814
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 695 342</b>	<b>1 642 814</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 695 342</b>	<b>1 642 814</b>

### Not 6 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 651	0
Tillkommande fordringar		72 651
Avgående fordringar	-59 870	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 781</b>	<b>72 651</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 781</b>	<b>72 651</b>

### Not 7 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	3 401 996	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		3 401 996
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-86 143	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 315 853</b>	<b>3 401 996</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 038 663	3 932 316
	<b>4 038 663</b>	<b>3 932 316</b>

### Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	285 516	144 370

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 395 683 kr (5 020 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 124 279	4 936 332
	<b>5 124 279</b>	<b>4 936 332</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	271 404	83 668
	<b>271 404</b>	<b>83 668</b>

Strömstad 2023-01-18

*Kristian Zetterman*  
Kristian Zetterman