

# Årsredovisning för Trähem Fastigheter Sverige AB

559451-1882

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



David Jonsson  
Styrelseledamot

Stockholm 2026-04-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trähem Fastigheter Sverige AB, 559451-1882, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag eller genom inköpta tjänster - äga, utveckla, förvalta och avyttra fast egendom och värdepapper samt driva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget utgör ett dotterbolag till Trähem Sverige AB, 559343-0662.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	3 750	
Resultat efter finansiella poster	1 610	-3 536
Soliditet %	89,1	91,8
Balansomslutning	53 074	41 464

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		13 074
Balanseras i ny räkning		13 074	-13 074
Årets resultat			9 219
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>13 074</b>	<b>9 219</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 074
Årets resultat	9 219
<b>Summa</b>	<b>22 293</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	22 293
<b>Summa</b>	<b>22 293</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-10-05 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 750	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 750</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 390	-3 536
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 390</b>	<b>-3 536</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>360</b>	<b>-3 536</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 250	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 250</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 610</b>	<b>-3 536</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		10 000	20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 610</b>	<b>16 464</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 391	-3 390
<b>Årets resultat</b>		<b>9 219</b>	<b>13 074</b>

2026051005620

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	20 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		53 074	21 464
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 074</b>	<b>21 464</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 074</b>	<b>41 464</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 074</b>	<b>41 464</b>

2026031003621

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 074	0
Årets resultat		9 219	13 074
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 293</b>	<b>13 074</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 293</b>	<b>38 074</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		5 781	3 390
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 781</b>	<b>3 390</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>53 074</b>	<b>41 464</b>

2026031003622

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Uppllysning om moderföretag

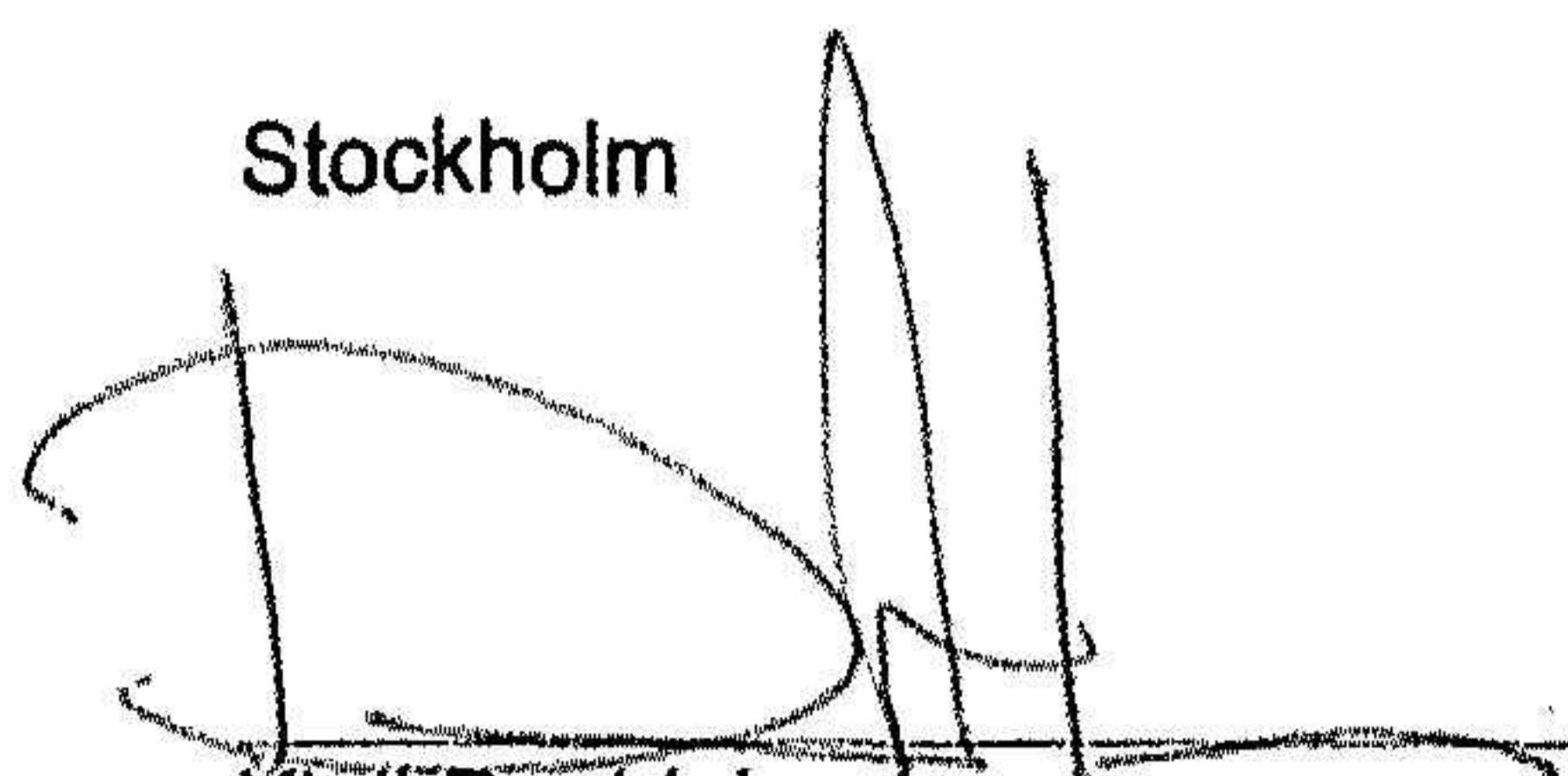
#### Uppgift om moderföretag

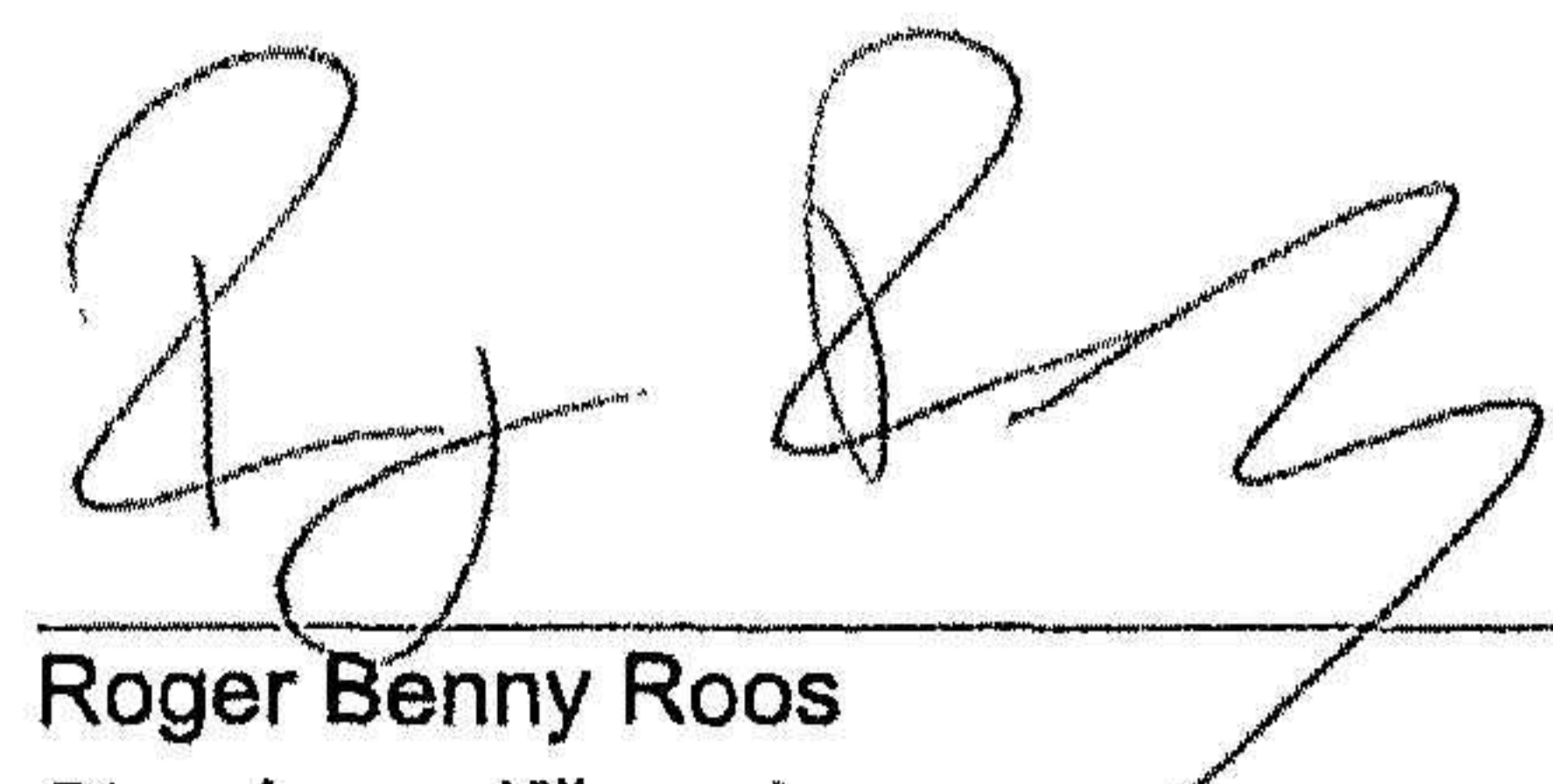
<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Trähem Sverige AB	559343-0662	Stockholm

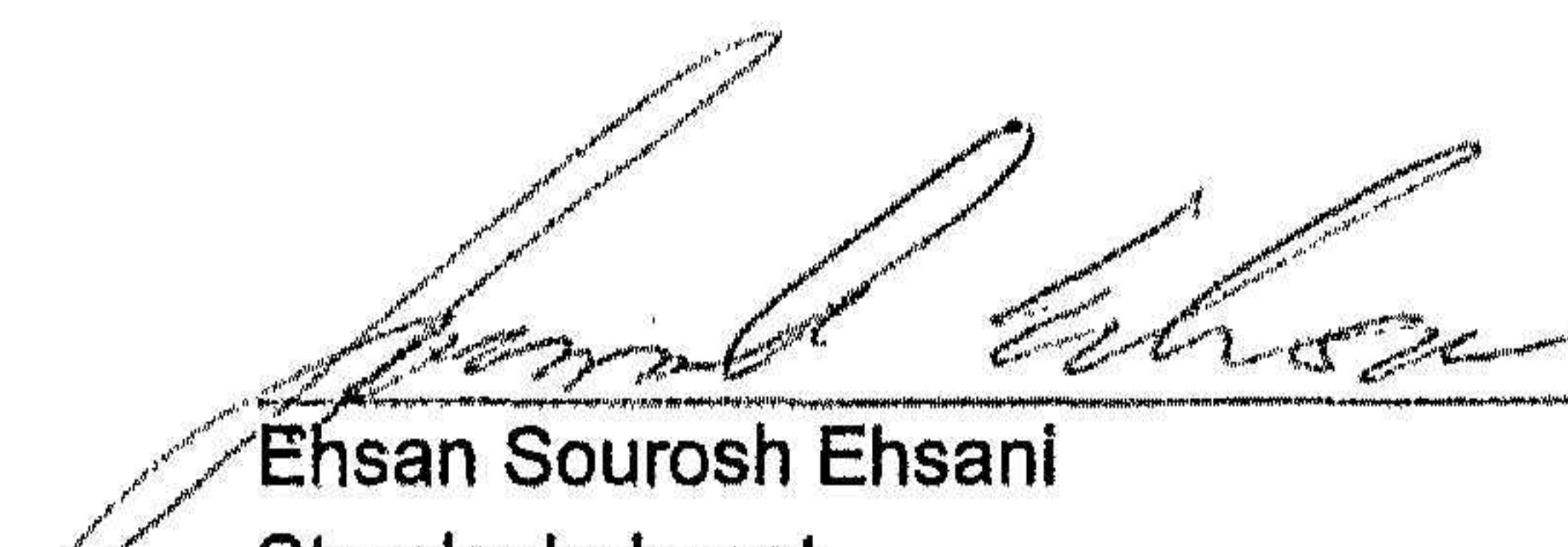
Årsredovisningens innehåll blev klart den 5 mars 2026.

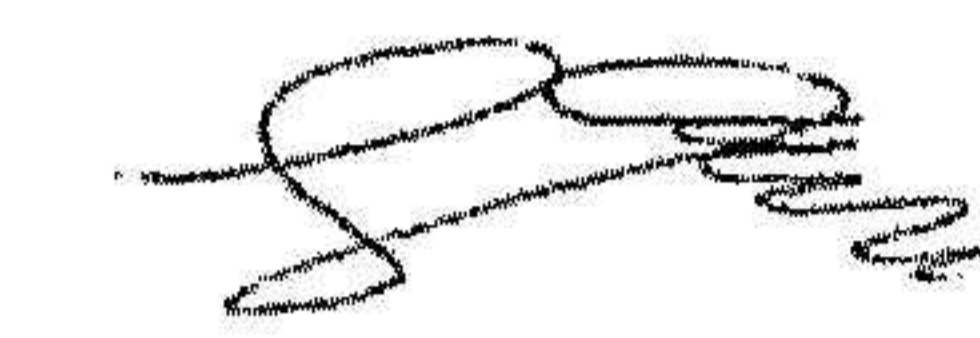
## Underskrifter

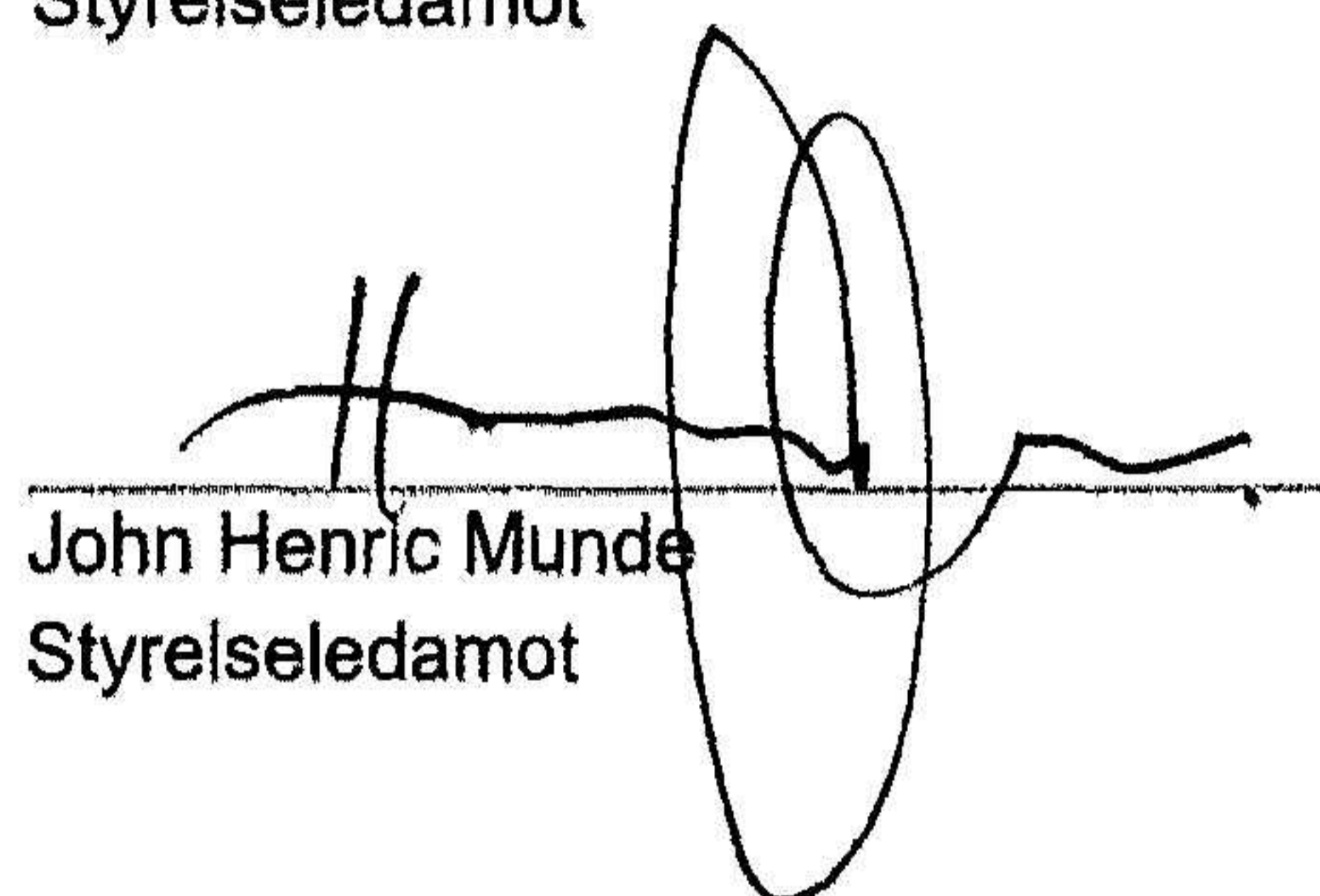
Stockholm

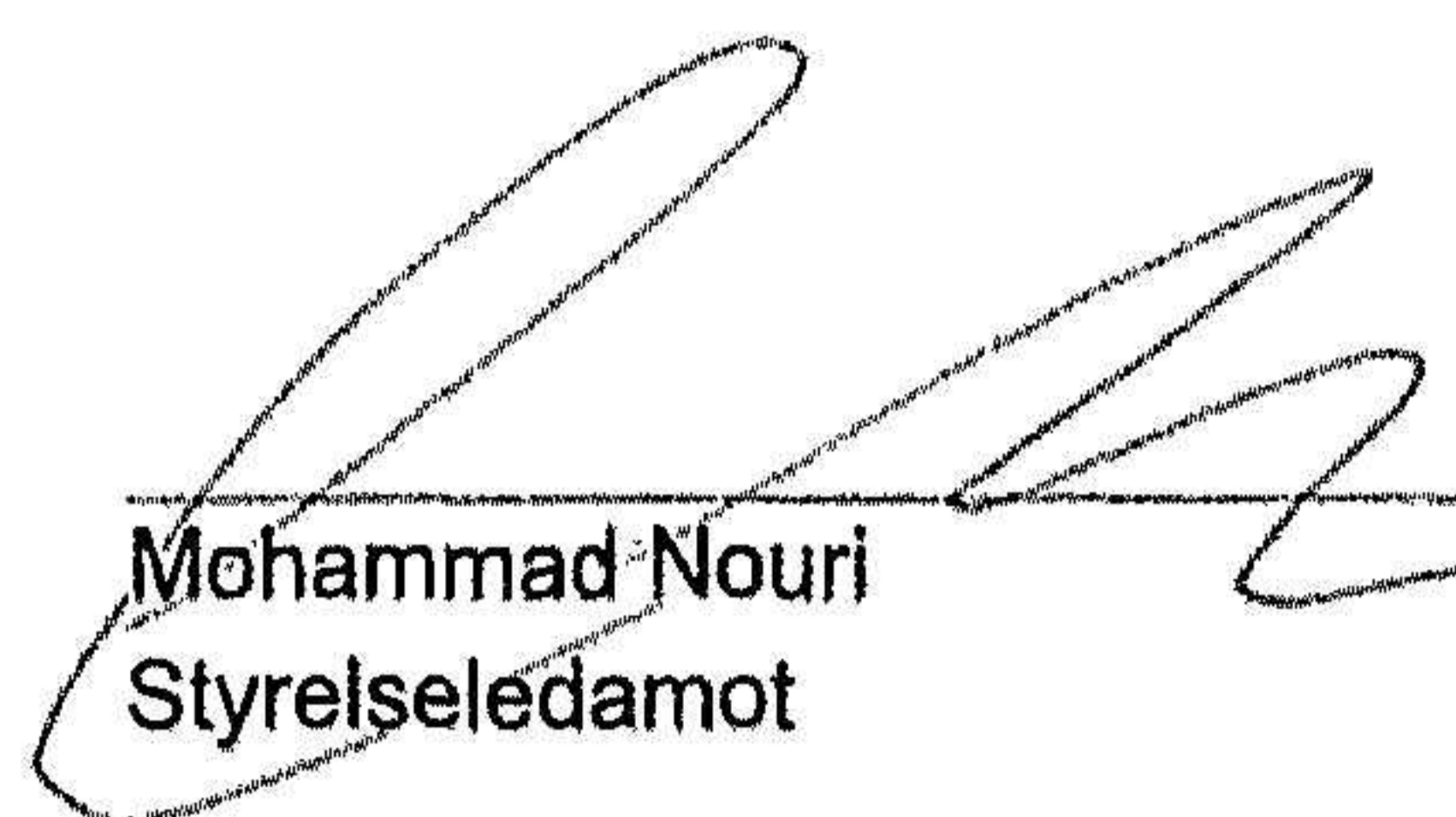
  
Kjell David Jonsson Datum  
Verkställande direktör

  
Roger Benny Roos Datum  
Styrelseordförande

  
Ehsan Sourash Ehsani Datum  
Styrelseledamot

  
Slavash Ehsanzamir Datum  
Styrelseledamot

  
John Henric Munde Datum  
Styrelseledamot

  
Mohammad Nouri Datum  
Styrelseledamot

Årsredovisningen signerades i  
Stockholm 2026-03-05

2026042102281