

Årsredovisning för  
**Jafaris Herkules Invest AB**

556456-9688

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Nidal Al Jafari  
Styrelseledamot

2025-06-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jafaris Herkules Invest AB, 556456-9688, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Jönköping

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	3 117	1 941	2 119	1 974
Resultat efter finansiella poster	2 224	62	753	559
Soliditet %	29	9,2	5,8	30,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 506 119	49 585
Balanseras i ny räkning			49 585	-49 585
Årets resultat				1 325 618
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 555 704</b>	<b>1 325 618</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 555 704
Årets resultat	1 325 618
<b>Summa</b>	<b>2 881 322</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 881 322
<b>Summa</b>	<b>2 881 322</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-05-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 117 011	1 940 772
Övriga rörelseintäkter		244	6 882
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 117 255</b>	<b>1 947 654</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-530 330	-1 493 887
Personalkostnader	2	0	-79 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-252 848	-156 967
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-783 178</b>	<b>-1 729 857</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 334 077</b>	<b>217 797</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		267 288	29 305
Räntekostnader och liknande resultatposter		-377 395	-184 877
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110 107</b>	<b>-155 572</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 223 970</b>	<b>62 225</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-555 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-555 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 668 970</b>	<b>62 225</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-343 352	-12 640
<b>Årets resultat</b>		<b>1 325 618</b>	<b>49 585</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 708 406	9 961 254
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 708 406</b>	<b>9 961 254</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 708 406</b>	<b>9 961 254</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		684 805	798 574
Övriga fordringar		24 105	344 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 471	318 470
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>735 381</b>	<b>1 461 120</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 417 048	6 742 798
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 417 048</b>	<b>6 742 798</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 152 429</b>	<b>8 203 918</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 860 835</b>	<b>18 165 172</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 555 704	1 506 119
Årets resultat		1 325 618	49 585
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 881 322</b>	<b>1 555 704</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 001 322</b>	<b>1 675 704</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		555 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>555 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>8</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	6 280 000
Övriga skulder		13 265	13 265
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 265</b>	<b>6 293 265</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	<b>8</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	400 000
Skulder till koncernföretag		7 338 071	8 998 516
Övriga skulder		166 589	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		786 588	797 687
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 291 248</b>	<b>10 196 203</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 860 835</b>	<b>18 165 172</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-05-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 853 698	13 903 698
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	950 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 853 698</b>	<b>14 853 698</b>
Ingående avskrivningar	-4 892 444	-4 735 477
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-252 848	-156 967
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 145 292</b>	<b>-4 892 444</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 708 406</b>	<b>9 961 254</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	334 166	728 373
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-394 207
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>334 166</b>	<b>334 166</b>
Ingående avskrivningar	-334 166	-428 585
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	94 419
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-334 166</b>	<b>-334 166</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	143 700
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Överlåtelse av andel	0	-143 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-113 700
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	0	113 700
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	4 680 000

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

## Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut		0	6 280 000
Övriga skulder till kreditinstitut		0	400 000

### **Kommentar till not**

Företagets banklån om 0 kronor (6 680 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

## Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Jafaris Holding AB, 556694-0796 med säte i Jönköping.

## Underskrifter

Jönköping

Nidal Al Jafari 2025-06-21  
Nidal Al Jafari Datum  
Styrelseledamot

Niklas Al Jafari 2025-06-21  
Niklas Al Jafari Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-22

Andreas Lidhed  
Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jafaris Herkules Invest AB, org.nr 556456-9688

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jafaris Herkules Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jafaris Herkules Invest ABs finansiella ställning per den 31 decemb 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jafaris Herkules Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är inge garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jafaris Herkules Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jafaris Herkules Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2025-06-22

*Andreas Lidhed*

Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor