

# Årsredovisning

för

## Falhem Fastigheter AB

559113-9109

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jens Ivarsson, Styrelseledamot

2024-07-07

Styrelsen för Falhem Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning av bostäder i hyreshus.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Sköna Hem AB, 559046-8236.

Företaget har sitt säte i Falköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Kontrollbalansräkning har upprättats som styrker att det egna kapitalet med stor marginal är intakt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	429	432	322	375
Resultat efter finansiella poster	-186	12	-64	88
Soliditet (%)	neg	neg	neg	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-64 081	12 197	<b>-1 884</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 197	-12 197	<b>0</b>
Årets resultat			-175 050	<b>-175 050</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-51 884</b>	<b>-175 050</b>	<b>-176 934</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-51 884
årets förlust	-175 050
	<b>-226 934</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-226 934
	<b>-226 934</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	428 668	432 460
Övriga rörelseintäkter	20 574	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>449 242</b>	<b>432 460</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-371 407	-249 478
Personalkostnader	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 392	-68 392
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-439 999</b>	<b>-318 070</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>9 243</b>	<b>114 390</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-184 294	-102 193
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-184 293</b>	<b>-102 193</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-175 050</b>	<b>12 197</b>

**Resultat före skatt** -175 050 12 197

**Årets resultat** -175 050 12 197

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 089 000	2 913 034
Inventarier, verktyg och installationer	3	381 125	400 390
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 470 125</b>	<b>3 313 424</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**3 470 125**      **3 313 424**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		12 034	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 034</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		137 876	412 884
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>137 876</b>	<b>412 884</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>149 910</b>	<b>412 884</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 620 035**      **3 726 308**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-51 884	-64 081
Årets resultat		-175 050	12 197
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-226 934</b>	<b>-51 884</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-176 934</b>	<b>-1 884</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 114 840	3 203 716
Övriga skulder		15 950	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 130 790</b>	<b>3 203 716</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 876	88 876
Leverantörsskulder		8 155	19 222
Skulder till koncernföretag		150 000	0
Skatteskulder		20 898	17 252
Övriga skulder		350 000	350 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 250	49 126
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>666 179</b>	<b>524 476</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 620 035</b>	<b>3 726 308</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg, installationer	25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 090 714	2 849 731
Inköp	225 093	240 983
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 315 807</b>	<b>3 090 714</b>
Ingående avskrivningar	-177 680	-128 553
Årets avskrivningar	-49 127	-49 127
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-226 807</b>	<b>-177 680</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 089 000</b>	<b>2 913 034</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	482 075	482 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>482 075</b>	<b>482 075</b>
Ingående avskrivningar	-81 685	-62 420
Årets avskrivningar	-19 265	-19 265
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 950</b>	<b>-81 685</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>381 125</b>	<b>400 390</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen.	2 759 336	2 848 212
	<b>2 759 336</b>	<b>2 848 212</b>

Falköping 2024-06-20

*Jens Ivarsson*  
Jens Ivarsson