

# Harva Fastighetsutveckling AB

556849-4115

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Bo Schmidt, Styrelseledamot

2025-09-06

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Upplands väsby registrerades år 2011 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2024-07-01<br>- 2025-06-30 | 2023-07-01<br>- 2024-06-30 | 2022-07-01<br>- 2023-06-30 | 2021-07-01<br>- 2022-06-30 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 685 922                  | 1 875 678                  | 1 535 913                  | 1 547 419                  |
| Resultat efter finansiella poster | -411 587                   | -368 353                   | -424 037                   | 663 630                    |
| Soliditet (%)                     | 2                          | -7                         | -3                         | -3                         |

## Förändringar i eget kapital

|                             | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  | Totalt         |
|-----------------------------|---------------|------------------------|-----------------|----------------|
| Vid årets ingång            | 50 000        | -359 328               | -368 353        | -677 681       |
| Balanseras i ny räkning     |               | -368 353               | 368 353         | 0              |
| Erhållna aktieägartillskott |               | 1 300 000              |                 | 1 300 000      |
| Årets resultat              |               |                        | -411 587        | -411 587       |
| <b>Vid årets utgång</b>     | <b>50 000</b> | <b>572 319</b>         | <b>-411 587</b> | <b>210 732</b> |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Balanserat resultat        | 572 319        |
| Årets resultat             | -411 587       |
| <b>Summa</b>               | <b>160 732</b> |
| Disponeras enligt följande |                |
| Balanseras i ny räkning    | 160 732        |
| <b>Summa</b>               | <b>160 732</b> |

# Resultaträkning

|   | Not<br>1 | 2024-07-01<br>- 2025-06-30 | 2023-07-01<br>- 2024-06-30 |
|---|----------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |          |                            |                            |
| Nettoomsättning   |          | 1 685 922                  | 1 875 678                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |          | <b>1 685 922</b>           | <b>1 875 678</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |          |                            |                            |
| Övriga externa kostnader  |          | -823 944                   | -701 142                   |
| Personalkostnader   | 2        | -744 794                   | -890 541                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |          | -85 883                    | -161 801                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |          | <b>-1 654 621</b>          | <b>-1 753 484</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |          | <b>31 301</b>              | <b>122 194</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>   |          |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |          | 165                        | 8 938                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |          | -443 053                   | -499 485                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |          | <b>-442 888</b>            | <b>-490 547</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |          | <b>-411 587</b>            | <b>-368 353</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |          | <b>-411 587</b>            | <b>-368 353</b>            |
| <b>Årets resultat</b>   |          | <b>-411 587</b>            | <b>-368 353</b>            |

# Balansräkning

|   | Not<br>1 | 2025-06-30        | 2024-06-30       |
|---|----------|-------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                             |          |                   |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |          |                   |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |          |                   |                  |
| Byggnader och mark                            | 3        | 6 719 494         | 6 792 779        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4        | 14 594            | 197 992          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |          | <b>6 734 088</b>  | <b>6 990 771</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |          | <b>6 734 088</b>  | <b>6 990 771</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |          |                   |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |          |                   |                  |
| Fordringar hos koncernföretag                 |          | 3 288 544         | 2 084 525        |
| Övriga fordringar                             |          | 63 777            | 32 512           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |          | <b>3 352 321</b>  | <b>2 117 037</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                         |          |                   |                  |
| Kassa och bank                                |          | 189 968           | 144 897          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |          | <b>189 968</b>    | <b>144 897</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |          | <b>3 542 289</b>  | <b>2 261 934</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |          | <b>10 276 377</b> | <b>9 252 705</b> |

# Balansräkning

|  | Not<br>1 | 2025-06-30        | 2024-06-30       |
|--|----------|-------------------|------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |          |                   |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |          |                   |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |          |                   |                  |
| Aktiekapital                                 |          | 50 000            | 50 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |          | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |          |                   |                  |
| Balanserat resultat                          |          | 572 319           | -359 328         |
| Årets resultat                               |          | -411 587          | -368 353         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |          | <b>160 732</b>    | <b>-727 681</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |          | <b>210 732</b>    | <b>-677 681</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | <b>5</b> |                   |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |          | 7 800 000         | 7 800 000        |
| Skulder till koncernföretag                  |          | 1 025 000         | 22 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |          | <b>8 825 000</b>  | <b>7 822 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |          |                   |                  |
| Leverantörsskulder                           |          | 11 438            | 11 438           |
| Skatteskulder                                |          | 24 196            | 20 535           |
| Övriga skulder                               |          | 1 117 211         | 1 988 613        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |          | 87 800            | 87 800           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |          | <b>1 240 645</b>  | <b>2 108 386</b> |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |          | <b>10 276 377</b> | <b>9 252 705</b> |

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång              | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader                               | 50       |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5        |

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

|                                 | 2024-07-01<br>- 2025-06-30 |
|---------------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 2,0                        |

## Not 3 - Byggnader och mark

|                                    | 2025-06-30       |
|------------------------------------|------------------|
| <b>Anskaffningsvärden</b>          |                  |
| Ingående anskaffningsvärden        | 7 528 252        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>7 528 252</b> |
| <b>Avskrivningar</b>               |                  |
| Ingående avskrivningar             | -735 473         |
| Årets avskrivningar                | -73 285          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-808 758</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>6 719 494</b> |

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

---

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Anskaffningsvärden</b>                                     |                 |
| Ingående anskaffningsvärden                                   | 496 064         |
| Försäljningar/utrangeringar                                   | -213 500        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                            | <b>282 564</b>  |
| <b>Avskrivningar</b>  |                 |
| Ingående avskrivningar  | -298 072        |
| Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar | 30 102          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>                                 | <b>-267 970</b> |
| <b>Redovisat värde</b>  | <b>14 594</b>   |

## Not 5 - Långfristiga skulder

2025-06-30

---

|  |           |
|--|-----------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 7 800 000 |
|--|-----------|

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Harva Care, med organisationsnummer 5568848971 och säte i Upplands Väsby.

# Underskrifter

Årsredovisning för Harva Fastighetsutveckling AB, 556849-4115  
Avseende räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30  
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning  
2025-08-28

Bo Schmidt  
Bo Schmidt  
Styrelseledamot  
2025-09-04