

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb)

Org.nr. 559342-4780

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Rolf Berg, Styrelseledamot  
2024-06-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av handel och förvaltande av fast egendom. Företaget ska bedriva verksamhet för hållbar utveckling och tillväxt av Sörbygden, företrädesvis inom tjänster kring miljöutveckling, kompetensutveckling, kulturutveckling, affärsutveckling samt projektutveckling.

Bolaget äger fastigheten Munkedal Krokstads-Hede 1:5, en butiklokal för uthyrning. Med hjälp av bygdens folk har det etablerats en ICA-butik i Hedekas centrum. Företagets säte är Munkedals kommun, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat dotterbolaget Snabbköparen i Sörbygden AB.

#### Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	198 049	114 277
Resultat efter finansiella poster	11 667	-34 859
Soliditet (%)	87,37	85,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat med 74% vilket beror på att fastigheten hyrts ut under hela 2023 att jämföra med första året då fastigheten endast hyrdes ut i 6 månader.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Bunden överkursfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	242 500	652 500	1 305 000	0	-34 859
Förändring av bunden överkursfond					
Balanseras i ny räkning			-1 305 000	1 270 141	34 859
Årets resultat					8 676
Belopp vid årets utgång	242 500	652 500	0	1 270 141	8 676

## Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb)

Org.nr. 559342-4780

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 270 141
Årets resultat	<u>8 676</u>
	<b>1 278 817</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 278 817</u>
	<b>1 278 817</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-10-25 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		198 049	114 277
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>198 049</u>	<u>114 277</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-116 830	-126 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-33 837</u>	<u>-22 520</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-150 667</u>	<u>-149 141</u>
<b>Rörelseresultat</b>		47 382	-34 864
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171	5
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-35 784	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-102</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-35 715</u>	<u>5</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		11 667	-34 859
<b>Resultat före skatt</b>		11 667	-34 859
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 991	0
<b>Årets resultat</b>		<u>8 676</u>	<u>-34 859</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 269 526</u>	<u>2 303 363</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 269 526</b>	<b>2 303 363</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>44 216</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 216</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 313 742</b>	<b>2 303 363</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	38 699
Övriga fordringar		3 026	7 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>30 600</u>	<u>44 656</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 626</b>	<b>91 077</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>140 559</u>	<u>129 870</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>140 559</b>	<b>129 870</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>174 185</b>	<b>220 947</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 487 927</b>	<b>2 524 310</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		242 500	242 500
Bunden överkursfond		652 500	652 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>895 000</u>	<u>895 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		0	1 305 000
Balanserat resultat		1 270 141	0
Årets resultat		8 676	-34 859
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 278 817</u>	<u>1 270 141</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 173 817</b>	<b>2 165 141</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		43 600	0
Skatteskulder		478	0
Övriga skulder		200 707	219 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 325	139 325
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>314 110</u>	<u>359 169</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 487 927</b>	<b>2 524 310</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 325 883	0
	Inköp	0	2 325 883
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 325 883</b>	<b>2 325 883</b>
	Ingående avskrivningar	-22 520	0
	Årets avskrivningar	-33 837	-22 520
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-56 357</b>	<b>-22 520</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 269 526</b>	<b>2 303 363</b>

## Sörbygden Utveckling i Hedekas AB (svb)

Org.nr. 559342-4780

Not 3	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Snabbköparen i Sörbygden AB		100	0
	556885-4862	Munkedal	100 %	
			44 216	0
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Snabbköparen i Sörbygden AB		44 216	-2 771
	Snabbköparen i Sörbygden AB			
	Inköp		80 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		80 000	0
	Ingående nedskrivningar		0	0
	Årets nedskrivningar		-35 784	0
	<b>Utgående nedskrivningar</b>		-35 784	0
	<b>Redovisat värde</b>		44 216	0

### Övriga noter

#### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb)

Org.nr. 559342-4780

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hedekas

Rolf Berg

Rolf Berg

2024-03-13

Roger Johansson

Roger Johansson

2024-03-12

Sanna Janerstål

Sanna Janerstål

2024-03-13

Robert Andreasson

Robert Andreasson

2024-03-12

Lars Olof Lyrdal

Lars Olof Lyrdal

2024-03-14

Ninnie Granfeldt

Ninnie Granfeldt

2024-03-14

Emil Kristiansson

Emil Kristiansson

2024-03-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 mars 2024.

Susanna Frimodig Lind

Susanna Frimodig Lind

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb) , org.nr 559342-4780

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb) för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb)s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb) för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla  
2024-03-15

*Susanna Frimodig Lind*  
Susanna Frimodig Lind  
Auktoriserad revisor