

**Bergsön Invest AB**  
**Org nr 556759-8866**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

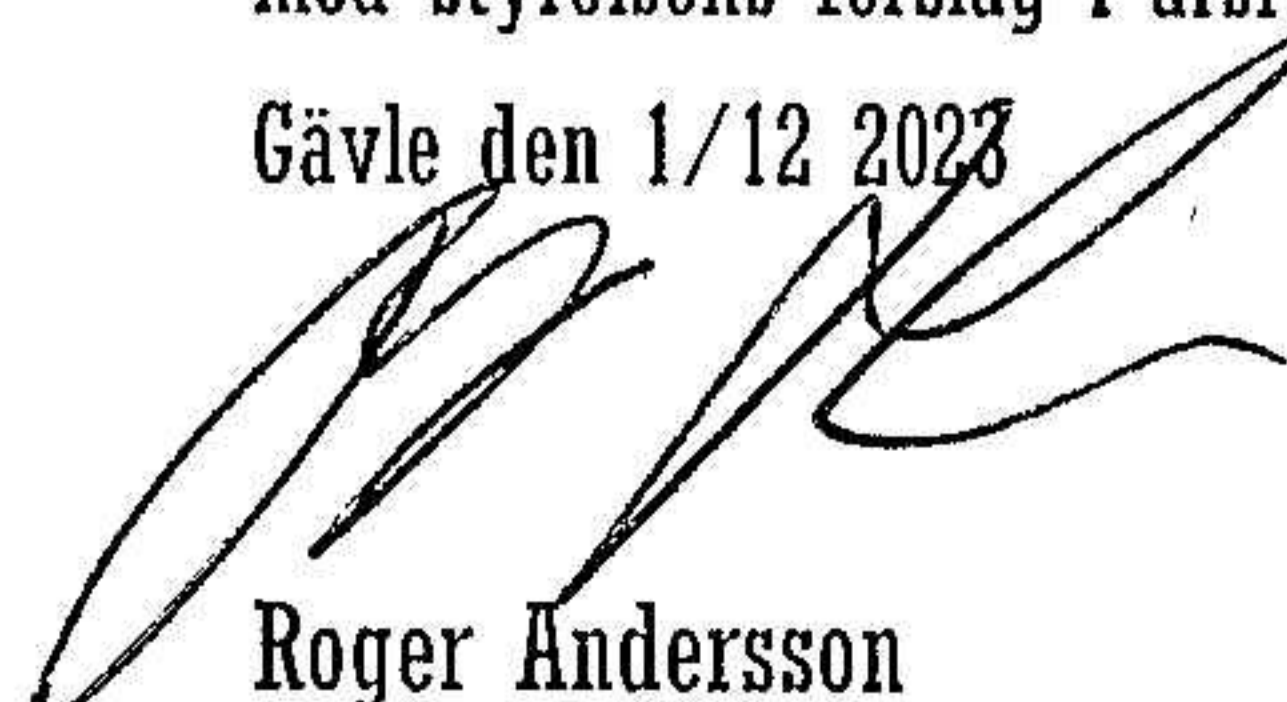
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.  
Uppgifter inom parentes avser föregående år

Undertecknad styrelseledamot i Bergsön Invest AB, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-01

Årsstämman beslöt att den uppkomna vinsten ska disponeras i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen.

Gävle den 1/12 2023



Roger Andersson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattas av förvaltning av fastigheter och värdepapper och bedrivs i Gävle. Företaget har inga anställda, några löner eller ersättningar har ej utbetalats. Företagets säte är Gävle.

### Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	369	407	340	329
Resultat efter finansiella poster	tkr	-131	-91	1 469	-228
Soliditet	%	59,7	31,6	21,3	99,9

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	8 463 243	-91 011	8 472 232
Resultatdisposition enligt årsstämman		-91 011	91 011	-
Balanseras i ny räkning				-
Utdelning enligt extra bolagsstämma				-
Årets resultat			<u>-131 079</u>	<u>-131 079</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>8 372 232</u>	<u>-131 079</u>	<u>8 341 153</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	8 372 232
Årets resultat	<u>-131 079</u>
Totalt	<u>8 241 153</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>8 241 153</u>
Totalt	<u>8 241 153</u>

2023120701714

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	<u>368 640</u>	<u>406 784</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	368 640	406 784
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-366 638	-322 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-214 413</u>	<u>-220 585</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-581 051	-543 384
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	-212 411	-136 600
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	<u>81 332</u>	<u>45 589</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	81 332	45 589
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	-131 079	-91 011
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<u>-131 079</u>	<u>-91 011</u>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<u>-131 079</u>	<u>-91 011</u>

2023120701715

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 872 624	9 045 387
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>122 225</u>	<u>34 275</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>8 994 849</u>	<u>9 079 662</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	4	0	12 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>0</u>	<u>12 500</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 994 849</u>	<u>9 092 162</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 992	22 610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>67 600</u>	<u>24 003</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>87 592</u>	<u>46 613</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>4 899 620</u>	<u>17 691 192</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>4 899 620</u>	<u>17 691 192</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 987 212</u>	<u>17 737 805</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>13 982 061</u>	<u>26 829 967</u>

2023120701716

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 372 232	8 463 243
Årets resultat		<u>-131 079</u>	<u>-91 011</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>8 241 153</u>	<u>8 372 232</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>8 341 153</u>	<u>8 472 232</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 623	13 377
Övriga skulder		5 587 711	18 300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>45 574</u>	<u>44 358</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>5 640 908</u>	<u>18 357 735</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>13 982 061</u>	<u>26 829 967</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 940 566	10 940 566
- Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	10 940 566	10 940 566
Ingående avskrivningar	-1 895 179	-1 722 416
- Årets avskrivningar	<u>-172 763</u>	<u>-172 763</u>
Utgående avskrivningar	<u>-2 067 942</u>	<u>-1 895 179</u>
Redovisat värde	<u>8 872 624</u>	<u>9 045 387</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	495 424	495 424
- Årets anskaffningar	<u>129 600</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	625 024	495 424
Ingående avskrivningar	-461 149	-413 327
- Årets avskrivningar	<u>-41 650</u>	<u>-47 822</u>
Utgående avskrivningar	<u>-502 799</u>	<u>-461 149</u>
Redovisat värde	<u>122 225</u>	<u>34 275</u>

2023120701718

**Not 4 Andelar i intresseföretag**

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

12 500

12 500

-Inköp

-

-

-Försäljningar

-12 500

-

Utgående anskaffningsvärden

0

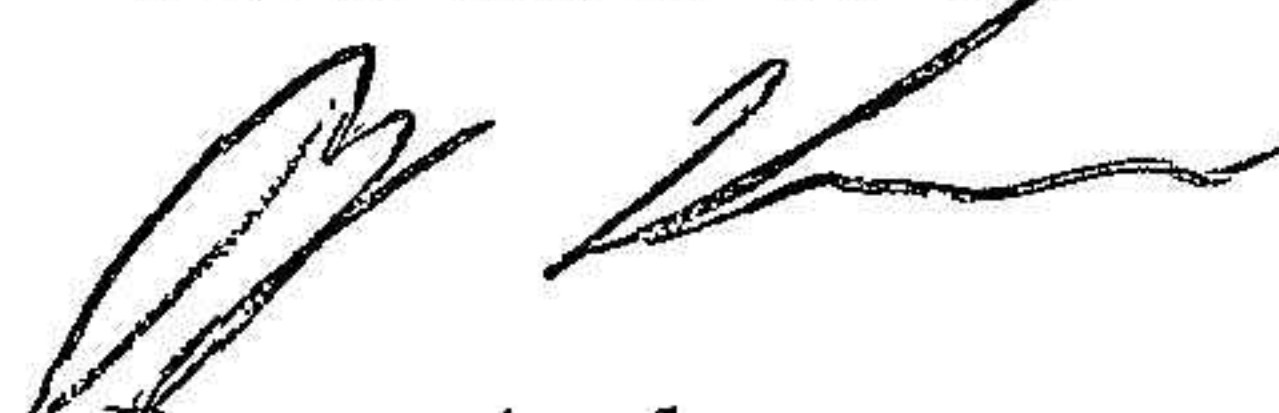
12 500

Redovisat värde

0

12 500

Gävle 2023-11-10



Roger Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-16

Qrev AB



Guy Pernersten

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bergsön Invest AB  
Org.nr. 5567598866

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsön Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsön Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bergsön Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsön Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bergsön Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

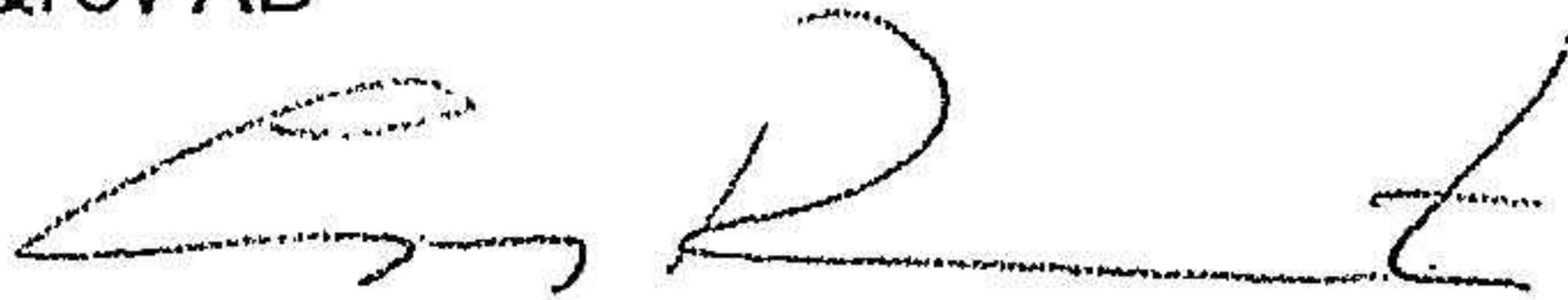
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Söderhamn den 16 november 2023

Qrev AB



Guy Pernersten  
Auktoriserad revisor