

Årsredovisning

för

Ecogreen Living i Eskilstuna AB

559063-9679

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Appelö, Styrelseledamot
2024-05-24

Styrelsen för Ecogreen Living i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är dotterbolag till Appelö Holding AB, 556999-4154.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att ränteläget har påverkat bolaget negativt under året och bidragit till underskottet. Det finns även lägenheter som är outhyrda i fastigheten. Styrelsen har sett en minskad efterfråga på att hyra lägenhet.

Bolaget har lånat upp mer på fastigheten för att finansiera nya projekt i koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 387	5 441	3 120	830
Resultat efter finansiella poster	-455	1 554	-17	-1 688
Soliditet (%)	2,6	3,6	0,6	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 208 973	103 796	2 362 769
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 796	-103 796	0
Årets resultat			-455 030	-455 030
Belopp vid årets utgång	50 000	2 312 769	-455 030	1 907 739

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 (2 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 312 769
årets förlust	-455 030
	1 857 739
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 857 739
	1 857 739

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 386 963	5 441 408
Övriga rörelseintäkter		46 779	1 760
Summa rörelseintäkter		5 433 742	5 443 168
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 761 926	-1 750 308
Personalkostnader	2	-354 010	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 182 225	-1 180 830
Summa rörelsekostnader		-3 298 161	-2 931 138
Rörelseresultat		2 135 581	2 512 030
Finansiella poster			
Ränteintäkter		538 690	65 471
Räntekostnader		-3 129 301	-1 023 705
Summa finansiella poster		-2 590 611	-958 234
Resultat efter finansiella poster		-455 030	1 553 796
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 450 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 450 000
Resultat före skatt		-455 030	103 796
Årets resultat		-455 030	103 796

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	62 435 672	63 612 897
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 500	7 500
Summa materiella anläggningstillgångar		62 438 172	63 620 397
Summa anläggningstillgångar		62 438 172	63 620 397
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		585 493	537 131
Fordringar hos koncernföretag		9 291 471	0
Övriga fordringar		11	410
Summa kortfristiga fordringar		9 876 975	537 541
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 046 893	1 648 142
Summa kassa och bank		1 046 893	1 648 142
Summa omsättningstillgångar		10 923 868	2 185 683
SUMMA TILLGÅNGAR		73 362 040	65 806 080

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 312 769	2 208 973
Årets resultat		-455 030	103 796
Summa fritt eget kapital		1 857 739	2 312 769
Summa eget kapital		1 907 739	2 362 769
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		70 054 838	60 511 225
Summa långfristiga skulder		70 054 838	60 511 225
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		167 245	1 267 300
Leverantörsskulder		46 403	73 283
Skulder till koncernföretag		0	304 765
Skatteskulder		66 692	51 135
Övriga skulder		23 536	23 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 095 587	1 212 067
Summa kortfristiga skulder		1 399 463	2 932 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 362 040	65 806 080

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	67 718 568	52 804 571
Inköp	0	14 913 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 718 568	67 718 568
Ingående avskrivningar	-4 105 671	-2 929 841
Årets avskrivningar	-1 177 225	-1 175 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 282 896	-4 105 671
Utgående redovisat värde	62 435 672	63 612 897

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-17 500	-12 500
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 500	-17 500
Utgående redovisat värde	2 500	7 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	67 240 958	55 442 025
	67 240 958	55 442 025

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Fastighetsinteckning	71 804 000	61 804 000
	71 804 000	61 804 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det fortsatta höga ränteläget bedöms påverka bolaget negativt även under nya året. Bolaget har dock under nya året beviljats amorteringsfritt fram till oktober. Det finns fortsatt lägenheter som är outhyrda i fastigheten. Styrelsen ser även tendenser till att betalningsförmågan hos befintliga hyresgäster påverkats. Löpande uppföljningar görs av styrelsen, för att kunna vidta åtgärder och begränsa eventuella effekter på bolaget.

Eskilstuna 2024-04-26

Tobias Appelö
Tobias Appelö

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-26

Andreas Mathiasen
Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ecogreen Living i Eskilstuna AB, Org.nr. 559063-9679

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ecogreen Living i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ecogreen Living i Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ecogreen Living i Eskilstuna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ecogreen Living i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ecogreen Living i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 26 april 2024

Andreas Mathiasen
Andreas Mathiasen

Auktoriserad revisor