

Årsredovisning

för

Klosterfjordens Golf AB

556572-0314

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klosterfjordens Golf AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åskloster 2025-04-17


Dennis Kartler

Styrelsen för Klosterfjordens Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bygga och förvalta golfanläggning samt därtill hörande fastighet åt Klosterfjordens Golfklubb.

Företaget har sitt säte i Åskloster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Emilia Kärrstedt har under året arbetat som banarbetare, Albin Gustavsson har varit deltidsanställd som banarbetare under den intensiva sommarperioden. Under året har även Anton Norrman arbetat deltid i vårt kansli. Anställd av klubben under året har varit Peter Swahn och Jorge Rauda med arbetsuppgifter som banarbetare.

En grupp frivilliga medlemmar har under året också utfört en hel del betydande arbeten, bland annat med att måla golfbilsgaraget. Under året har man även varit behjälpliga med byggandet av laddplatser till två nya robotklippare. Vidare samlades en stor styrka under en dag för att plocka grodblad från våra greener. Kring vårt klubbhus har ny plattbeläggning utförts och en ny plats för rengöring av klubbor och vagnar har uppförts i anslutning till elbilsgaraget. Vidare har entrédörren till klubbhuset bytts.

Två protokollförda styrelsemöten och två sammanlysta möten med Golfklubben har hållits under året.

Kvalitén på banan är och har varit i utmärkt skick och trots en aldrig tidigare skådad tillväxt har både fairway och ruffar hållit hög standard, och vi har fått mycket lovord från gäster på banan.

Restaurangen har under året varit i Klosterfjordens regi. Anställda har varit Kristina Svensson och Christer Larsson på deltid. Restaurangen är en viktig del i helheten för Klosterfjorden och bidragit både ekonomiskt och med förhöjd trevnad.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 524	2 815	2 233	2 260
Resultat efter finansiella poster	467	184	-156	275
Soliditet (%)	84	79	78	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	138 900	3 251 100	56 777	122 613	3 569 390
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			122 613	-122 613	0
Årets resultat				274 717	274 717
Belopp vid årets utgång	138 900	3 251 100	179 390	274 717	3 844 107

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	179 390
årets vinst	274 717
	454 107
disponeras så att i ny räkning överföres	454 107
	454 107

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 523 784

2 815 087

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 523 784

2 815 087

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-319 169

-280 499

Övriga externa kostnader

-2 076 543

-2 033 196

Personalkostnader

-335 537

-6 576

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-325 209

-307 217

Summa rörelsekostnader

-3 056 458

-2 627 488

Rörelseresultat

467 326

187 599

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-382

-3 370

Resultat efter finansiella poster

466 944

184 229

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-114 000

-35 000

Förändring av överavskrivningar

-10 036

-26 554

Summa bokslutsdispositioner

-124 036

-61 554

Resultat före skatt

342 908

122 675

Skatter

Skatt på årets resultat

-68 191

-62

Årets resultat

274 717

122 613

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Golfbana och driving range	1	2 646 604	2 741 279
Byggnader	2	997 192	1 035 255
Inventarier, verktyg och installationer	3	554 351	643 322
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	192 485	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 390 633	4 419 856

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		4 392 633	4 421 856

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		23 518	31 955
Färdiga varor och handelsvaror		37 575	39 245
Summa varulager		61 093	71 200

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		165 000	59 400
Fordringar hos koncernföretag		4 585	0
Övriga fordringar		46 345	17 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 172	28 950
Summa kortfristiga fordringar		263 102	105 870

Kassa och bank

Kassa och bank		141 476	139 082
Summa omsättningstillgångar		465 671	316 152

SUMMA TILLGÅNGAR

4 858 304 **4 738 008**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

138 900

138 900

Bunden överkursfond

3 251 100

3 251 100

Summa bundet eget kapital

3 390 000

3 390 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

179 390

56 777

Årets resultat

274 717

122 613

Summa fritt eget kapital

454 107

179 390

Summa eget kapital

3 844 107

3 569 390

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

149 000

35 000

Akkumulerade överavskrivningar

172 130

162 094

Summa obeskattade reserver

321 130

197 094

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4 500

4 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

338 623

5 386

Skulder till koncernföretag

0

670 786

Skatteskulder

55 594

0

Övriga skulder

7 885

33 257

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

286 465

257 595

Summa kortfristiga skulder

688 567

967 024

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 858 304

4 738 008

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Golfbana och driving range	25-50 år
Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10år

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 65,59 % av Klosterfjordens Golfklubb 849600-7249.

Not 1 Golfbana och driving range

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 733 702	4 733 702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 733 702	4 733 702
Ingående avskrivningar	-1 992 423	-1 897 748
Årets avskrivningar	-94 675	-94 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 087 098	-1 992 423
Utgående redovisat värde	2 646 604	2 741 279

Not 2 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 356 097	1 075 253
Inköp	0	280 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 356 097	1 356 097
Ingående avskrivningar	-320 842	-294 013
Årets avskrivningar	-38 063	-26 829
Utgående ackumulerade avskrivningar	-358 905	-320 842
Utgående redovisat värde	997 192	1 035 255

2025042414281

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 499 698	2 565 076
Inköp	103 500	319 035
Försäljningar/utrangeringar	0	-384 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 603 198	2 499 698
Ingående avskrivningar	-1 856 376	-2 055 076
Försäljningar/utrangeringar	0	384 413
Årets avskrivningar	-192 471	-185 713
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 048 847	-1 856 376
Utgående redovisat värde	554 351	643 322

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	192 485	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 485	0
Utgående redovisat värde	192 485	0

2025042414282

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående redovisat värde	2 000	2 000

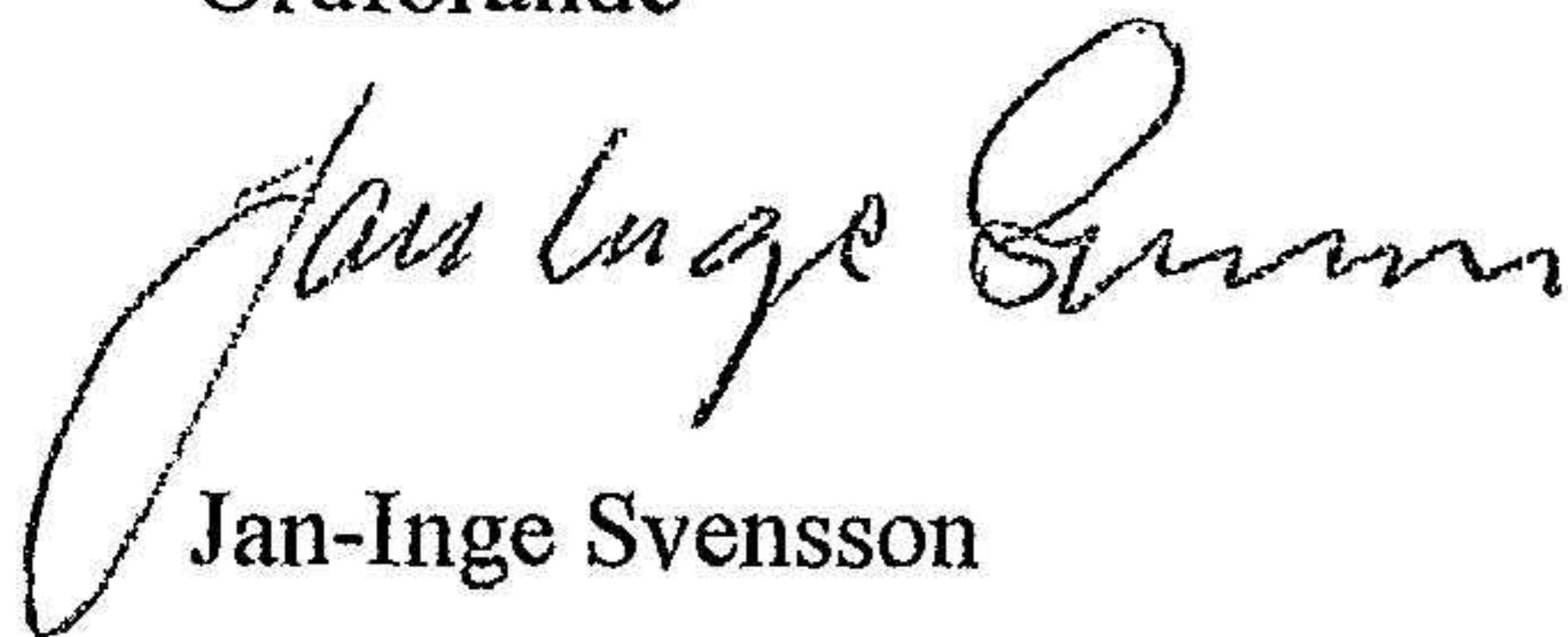
Åskloster 2025-04-16.



Johan Thorson
Ordförande



Dennis Kartler



Jan-Inge Svensson

Peter Bengtsson



Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-16



Jimmy Störkersen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klosterfjordens Golf AB
Org.nr 556572-0314

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klosterfjordens Golf AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klosterfjordens Golf ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klosterfjordens Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



2025042414284

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klosterfjordens Golf AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klosterfjordens Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2025-04-16

Jimmy Störkersen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: