

ÅRSREDOVISNING

för

Hallfast Källstorp AB

Org.nr. 559340-2794

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oscar Hermansson, Styrelseledamot

2024-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Frillesås

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget påbörjade en byggnation av lager och kontorslokal och denna blev inflyttningsklar i oktober 2023. Lokalen hyrs ut till moderbolaget, Hallant AB.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	74 999	0
Resultat efter finansiella poster	-118 002	-56
Soliditet (%)	0,39	1,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-56	24 944
Balanseras i ny räkning		-56	56	0
Årets resultat			140	140
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-56</u>	<u>140</u>	<u>25 084</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-56
Årets resultat	<u>140</u>
	84

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>84</u>
	84

balansräkningar med tillhörande noter.

Hallfast Källstorp AB

Org.nr. 559340-2794

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-10-12 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		74 999	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>74 999</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-72 434	-56
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-38 927</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-111 361</u>	<u>-56</u>
Rörelseresultat		-36 362	-56
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 186	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-80 553</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-81 640</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-118 002	-56
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>118 142</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>118 142</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		140	-56
Årets resultat		<u>140</u>	<u>-56</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 822 027	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>9 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 822 027	9 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>1 548 814</u>	<u>1 550 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 548 814	1 550 000
Summa anläggningstillgångar		5 370 841	1 559 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		31 250	0
Övriga fordringar		141 698	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 950</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		178 898	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>729 903</u>	<u>24 944</u>
Summa kassa och bank		729 903	24 944
Summa omsättningstillgångar		908 801	24 944
SUMMA TILLGÅNGAR		6 279 642	1 583 944

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-56	0
Årets resultat		140	-56
Summa fritt eget kapital		<u>84</u>	<u>-56</u>
Summa eget kapital		25 084	24 944
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 500 000	0
Skulder till koncernföretag		2 981 858	1 550 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 481 858</u>	<u>1 550 000</u>
Kortfristiga skulder	5		
Leverantörsskulder		737 500	9 000
Övriga skulder		5 200	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	0
Summa kortfristiga skulder		<u>772 700</u>	<u>9 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 279 642	1 583 944

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	3 851 954	0
	Omklassificeringar	9 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 860 954	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-38 927	0
	Utgående avskrivningar	-38 927	0
	Redovisat värde	3 822 027	0
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 000	0
	Inköp	0	9 000
	Omklassificeringar	-9 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	9 000
	Redovisat värde	0	9 000

Hallfast Källstorp AB

Org.nr. 559340-2794

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Effektiv fastigheter i Kungsbacka KB	99	1 548 814	1 550 000
	969722-9160 Kungabacka	99 %		
			<hr/>	<hr/>
			1 548 814	1 550 000

Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 5 483 085 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 500 000	0
Skulder till koncernföretag	2 983 085	1 550 000

Kortfristiga skulder

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hallant AB, Org. nr 556895-8465, säte Frillesås.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Varberg

Oscar Hermansson

Oscar Hermansson

2024-04-23