

Årsredovisning för

SEHAB AB

556270-7595

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SEHAB AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-12-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-12-29


Per Siversson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SEHAB AB, 556270-7595 får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Bolagets verksamhet

Bolaget bedriver sedan tidigare uthyrning och förvaltning av fastigheten Piken 5 med säte i Helsingborg. Fastigheten Piken 5 hyres av Spectronic koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Ägarförhållanden

Spectronic AB (556171-6803) äger 90,1% av aktierna med 47,6% av rösterna i SEHAB AB, varför bolaget utgör intressebolag till Spectronic AB.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 190 000	1 523 331	1 556 666	1 190 000
Resultat efter finansiella poster	612 050	952 234	977 906	702 631
Soliditet, %	28,8	25,8	20,1	21,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	970 146
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			148
Vid årets slut	100 000	20 000	970 294

Bolagets aktier fördelar sig på 99 A-aktier och 901 B-aktier. A-aktier medför 10 röster och B-aktier medför 1 röst.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	970 146
årets resultat	149
Totalt	970 295
Disponeras för	
balanseras i ny räkning	970 295
Summa	970 295

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 190 000	1 523 331
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 190 000	1 523 331
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-220 950	-214 533
Personalkostnader	2	-	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-355 591	-355 591
Summa rörelsekostnader		-576 541	-570 124
Rörelseresultat		613 459	953 207
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		419	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 828	-973
Summa finansiella poster		-1 409	-973
Resultat efter finansiella poster		612 050	952 234
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-611 500	-952 000
Summa bokslutsdispositioner		-611 500	-952 000
Resultat före skatt		550	234
Skatter			
Skatt på årets resultat		-401	-181
Årets resultat		149	53

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 986 672	3 342 263
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 986 672	3 342 263
Summa anläggningstillgångar		2 986 672	3 342 263
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		223 125	521 250
Övriga fordringar		75 113	958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		297 500	297 500
Summa kortfristiga fordringar		595 738	819 708
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		205 130	55 656
Summa kassa och bank		205 130	55 656
Summa omsättningstillgångar		800 868	875 364
SUMMA TILLGÅNGAR		3 787 540	4 217 627

2024010400027

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		970 146	970 093
Årets resultat		149	53
Summa fritt eget kapital		970 295	970 146
Summa eget kapital		1 090 295	1 090 146
<i>Långfristiga skulder</i>			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 631 583	3 077 820
Övriga skulder		65 663	49 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-
Summa kortfristiga skulder		2 697 245	3 127 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 787 540	4 217 627

2024010400028

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas över resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggning	20
-Inventarier	5

Not 2 Personal

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 630 873	16 630 873
	<u>16 630 873</u>	<u>16 630 873</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 288 610	-12 933 019
-Årets avskrivning enligt plan	-355 591	-355 591
	<u>-13 644 201</u>	<u>-13 288 610</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 986 672	3 342 263
Taxeringsvärden		18 943 000

Not 4 Inventarier

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	282 615	282 615
Vid årets slut	282 615	282 615
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-282 615	-282 615
Vid årets slut	-282 615	-282 615
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	16 025 000	16 025 000
Summa ställda säkerheter	16 025 000	16 025 000

Eventualförpliktelser

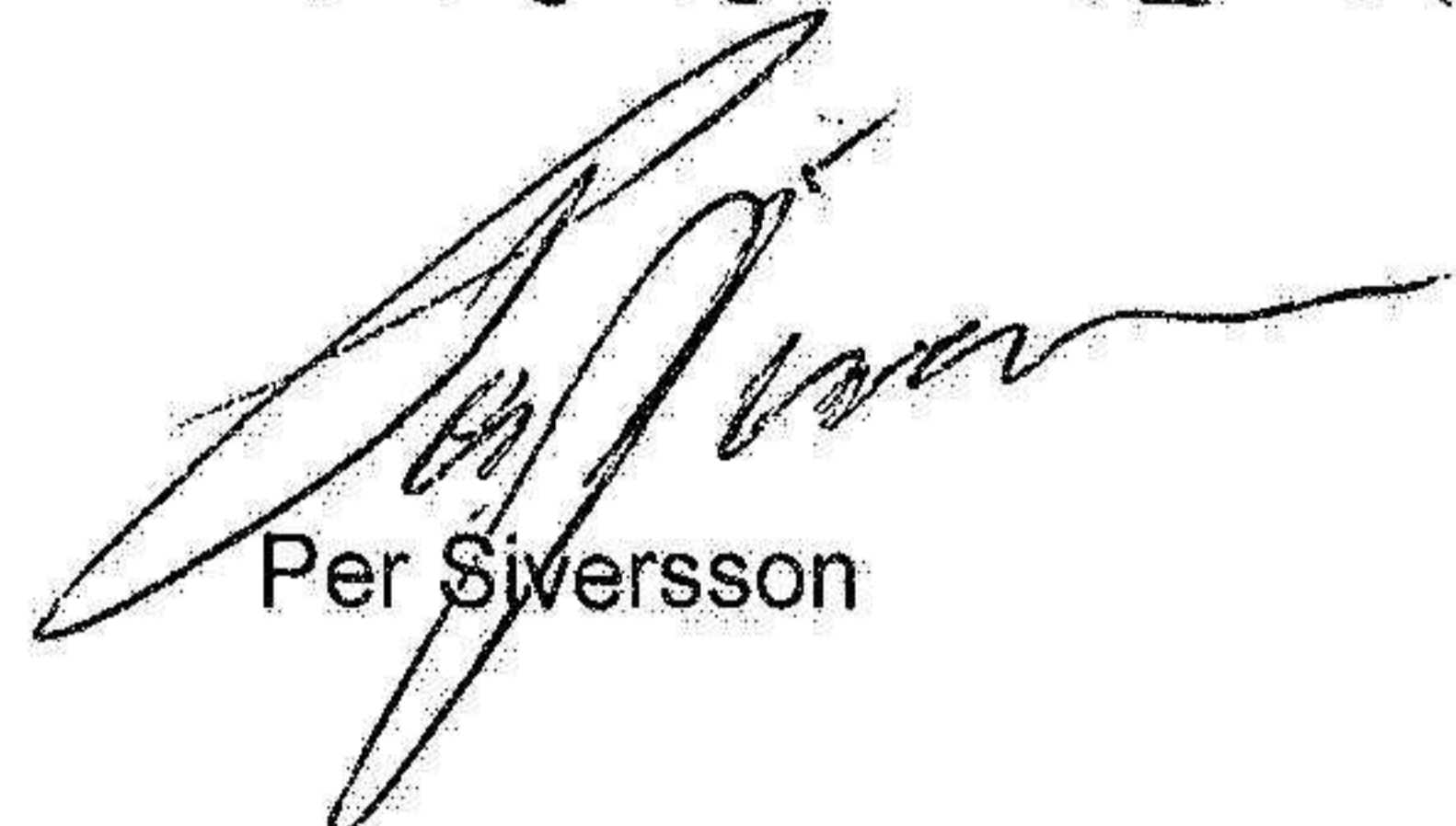
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 6 Långfristiga skulder

Ingen del av skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

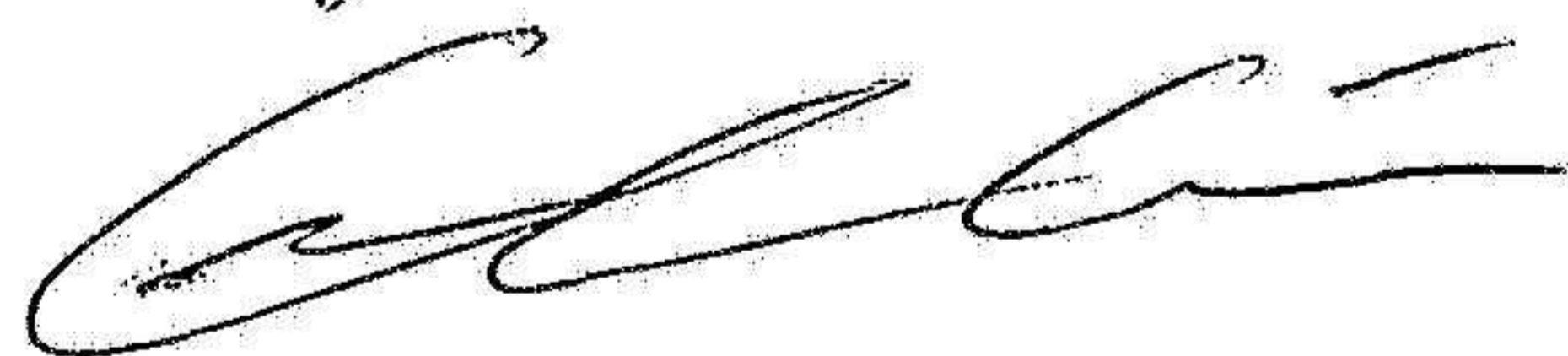
Underskrifter

Helsingborg 2023-12-21



Per Siversson

2023-12-21



Carl Siversson