

# Årsredovisning

för

## Bror Förvaltning och Entreprenad i Bålsta AB

556968-9283

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Höglund, Styrelseledamot

2024-06-03

Styrelsen för Bror Förvaltning och Entreprenad i Bålsta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och har avsikt att bedriva fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning, samt konsultationer inom fastighet och bygg.

Företaget har sitt säte i Bålsta.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023 | 2022 | 2021  | 2020  |
|-----------------------------------|------|------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0     | 0     |
| Resultat efter finansiella poster | 272  | 99   | 1 459 | 1 302 |
| Soliditet (%)                     | 99   | 99   | 98    | 95    |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 16 548 951             | 77 548            | 16 676 499        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                   |
| Utdelning                                   |                   | -500 000               |                   | -500 000          |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 77 548                 | -77 548           | 0                 |
| Årets resultat                              |                   |                        | 212 836           | 212 836           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>16 126 499</b>      | <b>212 836</b>    | <b>16 389 335</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 16 126 499        |
| årets vinst      | 212 836           |
|                  | <b>16 339 335</b> |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| disponeras så att       |                   |
| till aktieägare utdelas | 150 000           |
| i ny räkning överföres  | 16 189 335        |
|                         | <b>16 339 335</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>        |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 1                         | 0                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                               |     | -20 891                   | -19 588                   |
| Personalkostnader                                      | 1   | -5 000                    | -5 000                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <b>-25 891</b>            | <b>-24 588</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | <b>-25 890</b>            | <b>-24 588</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 61 897                    | 56 757                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |     | 235 670                   | 67 970                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |     | 0                         | -1 223                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <b>297 567</b>            | <b>123 504</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | <b>271 677</b>            | <b>98 916</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | <b>271 677</b>            | <b>98 916</b>             |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                                |     | -58 841                   | -21 368                   |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>212 836</b>            | <b>77 548</b>             |

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2          | 89 300            | 89 300            |
| Ägarintressen i övriga företag                         | 3          | 564 875           | 564 875           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 4          | 7 079 103         | 6 995 109         |
| Andra långfristiga fordringar                          | 5          | 962 000           | 962 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>8 695 278</b>  | <b>8 611 284</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>8 695 278</b>  | <b>8 611 284</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                                      |            | 3 400             | 15 000            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>3 400</b>      | <b>15 000</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 8 474 634         | 8 796 719         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>8 474 634</b>  | <b>8 796 719</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>8 478 034</b>  | <b>8 811 719</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>17 173 312</b> | <b>17 423 003</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                    |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                             |            |                   |                   |
| Aktiekapital   |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                       |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                              |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                    |            | 16 126 499        | 16 548 951        |
| Årets resultat   |            | 212 836           | 77 548            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                        |            | <b>16 339 335</b> | <b>16 626 499</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                              |            | <b>16 389 335</b> | <b>16 676 499</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                            |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                                   |            | 720 136           | 720 136           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>                      |            | <b>720 136</b>    | <b>720 136</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                            |            |                   |                   |
| Skatteskulder  |            | 58 841            | 21 368            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter           |            | 5 000             | 5 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                      |            | <b>63 841</b>     | <b>26 368</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                  |            | <b>17 173 312</b> | <b>17 423 003</b> |

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

#### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 86 300        | 86 300        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>86 300</b> | <b>86 300</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>86 300</b> | <b>86 300</b> |

#### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 564 875        | 444 600        |
| Inköp   |                | 120 275        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>564 875</b> | <b>564 875</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>564 875</b> | <b>564 875</b> |

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 995 109         | 3 281 929         |
| Inköp   |                   | 11 676 612        |
| Försäljningar                                   |                   | -7 963 432        |
| Årets förändring                                | 83 993            |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 079 102</b>  | <b>6 995 109</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 079 102</b>  | <b>6 995 109</b>  |

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

Avser kapitalförsäkring

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 100 000         | 600 000           |
| Tillkommande fordringar                         |                   | 500 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 100 000</b>  | <b>1 100 000</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -138 000          | -138 000          |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-138 000</b>   | <b>-138 000</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>962 000</b>    | <b>962 000</b>    |

Bålsta 2024-06-03

*Johan Höglund*  
Johan Höglund

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-03

*Bengt Larsson*  
Bengt Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bror förvaltning och entreprenad i Bålsta AB

Org.nr 556968-9283

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bror förvaltning och entreprenad i Bålsta AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bror förvaltning och entreprenad i Bålsta ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bror förvaltning och entreprenad i Bålsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bror förvaltning och entreprenad i Bålsta AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bror förvaltning och entreprenad i Bålsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromma 2024-06-03

*Bengt Larsson*

---

Bengt Larsson  
Auktoriserad revisor