

# Årsredovisning

---

## *SH Askersundsfastigheter 1 AB*

*559436-7244*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Samuel Hambre  
2026-02-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastighet  
Företaget har sitt säte i Kumla

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2306-2312
Nettoomsättning	580	465	245
Resultat efter finansiella poster	293	186	159
Soliditet %	20	16	12

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	26 310	147 869
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-174 179	
- Balanseras i ny räkning		147 869	-147 869
- Årets resultat			232 517
- Belopp vid årets utgång	25 000		232 517

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>		232 517
<i>Summa</i>		232 517

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning		232 517
Balanseras i ny räkning		0
<i>Summa</i>		232 517

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	580 240	465 213
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>580 240</b>	<b>465 213</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-231 937	-209 526
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 000	-20 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-251 937</b>	<b>-229 526</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>328 303</b>	<b>235 687</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	513	3 134
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 974	-52 589
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-35 461</b>	<b>-49 455</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>292 842</b>	<b>186 232</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>292 842</b>	<b>186 232</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-60 325	-38 363
<b>Årets resultat</b>	<b>232 517</b>	<b>147 869</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	960 000	980 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	960 000	980 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>960 000</b>	<b>980 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	253	253
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	253	253
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	350 672	266 106
<i>Summa kassa och bank</i>	350 672	266 106
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>350 925</b>	<b>266 359</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 310 925</b>	<b>1 246 359</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	0	26 310
Årets resultat	232 517	147 869
<i>Summa fritt eget kapital</i>	232 517	174 179
<b>Summa eget kapital</b>	<b>257 517</b>	<b>199 179</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	925 000	955 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>925 000</b>	<b>955 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	57 525	24 932
Övriga skulder	70 883	52 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	15 196
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>128 408</b>	<b>92 180</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 310 925</b>	<b>1 246 359</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-23

#### *UNDERSKRIFTER*

Kumla

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Samuel Hambre*

Samuel Hambre

2026-02-23