

Årsredovisning för
Norrmannebo Fastigheter AB

559132-5922

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gert Gustafsson
Verkställande direktör

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrmannebo Fastigheter AB, 559132-5922, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Romelanda, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	654 400	451 000	448 200	414 600
Resultat efter finansiella poster	-92 955	422 994	-27 196	2 475
Soliditet %	3,8	4,5	0,3	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-20 661	260 984
Balanseras i ny räkning		260 984	-260 984
Årets resultat			3 974
Belopp vid årets utgång	50 000	240 323	3 974

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	240 323
Årets resultat	3 974
Summa	244 297
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	244 297
Summa	244 297

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		654 400	451 000
Övriga rörelseintäkter		1 368	823 872
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		655 768	1 274 872
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-227 251	-374 978
Övriga externa kostnader		-107 834	-132 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 327	-122 114
Summa rörelsekostnader		-480 412	-629 097
Rörelseresultat		175 356	645 775
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 267	1 839
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 578	-224 620
Summa finansiella poster		-268 311	-222 781
Resultat efter finansiella poster		-92 955	422 994
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	-100 000
Resultat före skatt		7 045	322 994
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 071	-62 010
Årets resultat		3 974	260 984

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 587 718	5 867 501
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 224	16 448
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	1 414 262
Summa materiella anläggningstillgångar		7 595 942	7 298 211
Summa anläggningstillgångar		7 595 942	7 298 211
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		30	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 999	14 138
Summa kortfristiga fordringar		16 029	14 138
Kassa och bank			
Kassa och bank		190 467	980 629
Summa kassa och bank		190 467	980 629
Summa omsättningstillgångar		206 496	994 767
SUMMA TILLGÅNGAR		7 802 438	8 292 978

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		240 323	-20 661
Årets resultat		3 974	260 984
Summa fritt eget kapital		244 297	240 323
Summa eget kapital		294 297	290 323
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	100 000
Summa obeskattade reserver		0	100 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 304 350	5 419 750
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 445 259	1 645 259
Övriga skulder		332 167	323 617
Summa långfristiga skulder		7 081 776	7 388 626
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 251	174 527
Skatteskulder		209 514	182 446
Övriga skulder		115 400	115 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 200	41 600
Summa kortfristiga skulder		426 365	514 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 802 438	8 292 978

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 364 820	6 439 820
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 857 320	
Försäljningar/utrangeringar		-75 000
Utgående anskaffningsvärden	8 222 140	6 364 820
Ingående avskrivningar	-497 319	-397 362
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-137 103	-99 957
Utgående avskrivningar	-634 422	-497 319
Redovisat värde	7 587 718	5 867 501

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	224 797	224 797
Utgående anskaffningsvärden	224 797	224 797
Ingående avskrivningar	-208 349	-186 192
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 224	-22 157
Utgående avskrivningar	-216 573	-208 349
Redovisat värde	8 224	16 448

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 842 750	4 958 150

Underskrifter

Romelanda

Gert Gustafsson 2025-06-30
Gert Gustafsson Datum
Verkställande direktör

Stig Gustafsson 2025-06-30
Stig Gustafsson Datum
Styrelseordförande

Anders Gustafsson 2025-06-30
Anders Gustafsson Datum
Styrelseledamot

Niklas Gustafsson 2025-06-30
Niklas Gustafsson Datum
Styrelseledamot