

Årsredovisning för
Scandinavian Real Estate Management AB
556644-7792

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Scandinavian Real Estate Management AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-03-25



Lars Görän Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Scandinavian Real Estate Management AB, 556644-7792, med säte i Helsingborgs kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	13 088	58 250	116 600	172 800
Resultat efter finansiella poster	-151 225	320 132	362 212	268 586
Soliditet, %	65,6%	83,7%	63,4%	38,5%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 000	513 218	190 144
Disposition av föreg. års resultat			190 144	-190 144
Årets resultat				569
Vid årets slut	100 000	1 000	703 362	569

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att	
Balanserat resultat	703 362,28
Årets resultat	568,72
Totalt	703 931,00
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	703 931,00
Summa	703 931,00

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		0	58 250
Vinst avyttring fastighet		0	454 875
Övriga rörelseintäkter		13 088	0
Summa rörelseintäkter		13 088	513 125
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-17 005	-72 604
Räntekostnader		0	-23 646
Övriga externa kostnader		-134 101	-86 334
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 763	-16 763
Summa rörelsekostnader		-167 869	-199 347
Rörelseresultat		-154 781	313 778
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 642	7 015
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 086	-661
Summa finansiella poster		3 556	6 354
Resultat efter finansiella poster		-151 225	320 132
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		157 300	-80 300
Summa bokslutsdispositioner		157 300	-80 300
Resultat före skatt		6 075	239 832
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 506	-49 687
Årets resultat		569	190 145

2024040805951

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	488 664	505 427
Inventarier	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		488 664	505 427
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	81 100	120 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		81 100	120 800
Summa anläggningstillgångar		569 764	626 227
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		167 655	50 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 618	14 295
Summa kortfristiga fordringar		169 273	64 895
Kassa och bank			
Kassa och bank		563 527	481 145
Summa kassa och bank		563 527	481 145
Summa omsättningstillgångar		732 800	546 040
SUMMA TILLGÅNGAR		1 302 564	1 172 267

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 000	1 000
Summa bundet eget kapital		101 000	101 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		703 362	513 218
Årets resultat		569	190 145
Summa fritt eget kapital		703 931	703 363
Summa eget kapital		804 931	804 363
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		65 400	222 700
Summa obeskattade reserver		65 400	222 700
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		0	60 391
Övriga skulder		403 932	52 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 301	32 023
Summa kortfristiga skulder		432 233	145 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 302 564	1 172 267

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Avskrivning av inventarier har skett med 20 %. avskrivning av byggnader har skett med 2 %, avskrivning på markanläggning har skett med 5 %.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	769 875	1 910 534
-Avyttringar och utrangeringar	0	-1 140 659
	<u>769 875</u>	<u>769 875</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-264 448	-695 333
-Avyttringar och utrangeringar	0	447 648
-Årets avskrivning enligt plan	-16 763	-16 763
	<u>-281 211</u>	<u>-264 448</u>
Redovisat värde vid årets slut	488 664	505 427

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	278 940	278 940
Vid årets slut	<u>278 940</u>	<u>278 940</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-278 940	-278 940
Vid årets slut	<u>-278 940</u>	<u>-278 940</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	120 800	148 400
Amorteringar	-39 700	-27 600
Redovisat värde vid årets slut	81 100	120 800

Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av Bengt A. Nilsson, LANI Redovisningsbyrå AB som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Underskrifter

Helsingborg 2024-03-25



Lars Göran Andersson
Styrelseledamot