

Årsredovisning för
Wargenbrant Holding AB
556911-4589

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

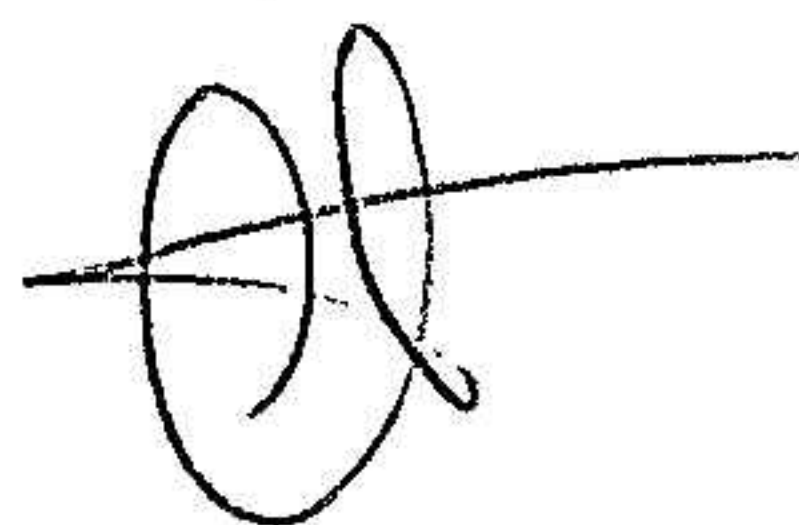
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wargenbrant Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-02-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-02-02

Andreas Wargenbrant



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wargenbrant Holding AB, 556911-4589 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31. Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver värdepappershandel direkt eller indirekt genom koncernbolag.

Flerårsöversikt

	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	Belopp i kr 2020-08-31
Nettoomsättning	-	-	199 999	199 999
Resultat efter fin poster	1 174 169	1 280 300	1 146 584	1 500 178
Soliditet %	66	44	43	44

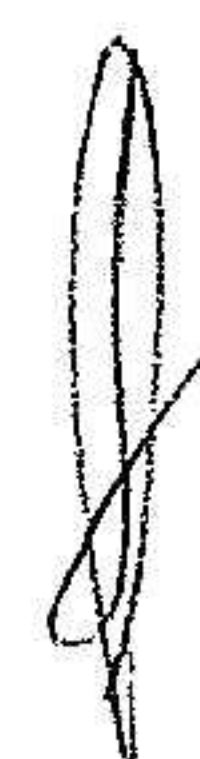
Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 000 000	10 411 965
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			19 175
Vid årets slut	50 000	5 000 000	10 431 140

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	10 411 965
årets resultat	19 175
Totalt	10 431 140
Balanseras i ny räkning	10 431 140
Summa	10 431 140

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter /



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-27 002	-62 461
Rörelseresultat		-27 002	-62 461
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	-300 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 201 250	1 646 888
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79	-4 127
Resultat efter finansiella poster		1 174 169	1 280 300
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 150 000	-1 553 005
Resultat före skatt		24 169	-272 705
Skatt på årets resultat		-4 993	-6 472
Årets resultat		19 176	-279 177

2024020609173

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 000	65 000
		<u>65 000</u>	<u>65 000</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	10 801 078	10 801 078
Fordringar hos koncernföretag	5	11 034 883	17 579 456
Andra långfristiga fordringar	6	1 563 195	6 977 195
		<u>23 399 156</u>	<u>35 357 729</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>23 464 156</u>	<u>35 422 729</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	22 500
Övriga fordringar		1 803	5 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	106 249
		<u>1 803</u>	<u>134 612</u>
Kassa och bank		<u>2 568</u>	<u>4 993</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 371</u>	<u>139 605</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>23 468 527</u>	<u>35 562 334</u>

2024020609174

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		5 000 000	5 000 000
		<u>5 050 000</u>	<u>5 050 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 411 965	10 691 142
Årets resultat		19 176	-279 177
		<u>10 431 141</u>	<u>10 411 965</u>
Summa eget kapital		<u>15 481 141</u>	<u>15 461 965</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		7 440 513	13 235 192
Övriga långfristiga skulder		436 858	5 156 253
		<u>7 877 371</u>	<u>18 391 445</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 550	4 163
Skatteskulder		11 465	14 762
Övriga kortfristiga skulder		-	1 600 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 000	89 999
		<u>110 015</u>	<u>1 708 924</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>23 468 527</u>	<u>35 562 334</u>

2024020609175

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Konst

%

0

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Inga uppskattningar och bedömningar av betydelse föreligger.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	65 000	65 000
	65 000	65 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Redovisat värde vid årets slut	65 000	65 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 501 078	10 501 078
Vid årets slut	10 501 078	10 501 078
Akkumulerade upp-/nedskrivningar		
-Vid årets början	300 000	300 000
Vid årets slut	300 000	300 000
Redovisat värde vid årets slut	10 801 078	10 801 078

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar/%	Eget kapital 2023-08-31	Resultat 2023-08-31	Redovisat värde
Helsingborgs Projekt AB 556651-6877, Helsingborg	1000 / 100%	14 692 264	998 407	5 248 818
Atty Construction AB 556688-8003, Helsingborg	501 / 50,1%	16 250 688	270 671	5 552 260
				10 801 078

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 579 456	17 690 498
-Reglerade fordringar	-6 544 573	-111 042
Redovisat värde vid årets slut	11 034 883	17 579 456

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 977 195	7 098 015
-Tillkommande fordringar	-	179 180
-Reglerade fordringar	-5 414 000	-
-Årets omräkningsdifferenser	-	-300 000
Redovisat värde vid årets slut	1 563 195	6 977 195

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Företagsinteckningar	-	2 000 000
	-	2 000 000
Summa ställda säkerheter	-	2 000 000

Eventualförpliktelser

Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag:

Ställd säkerhet till förmån för dotterbolag: 18 000 000 kr

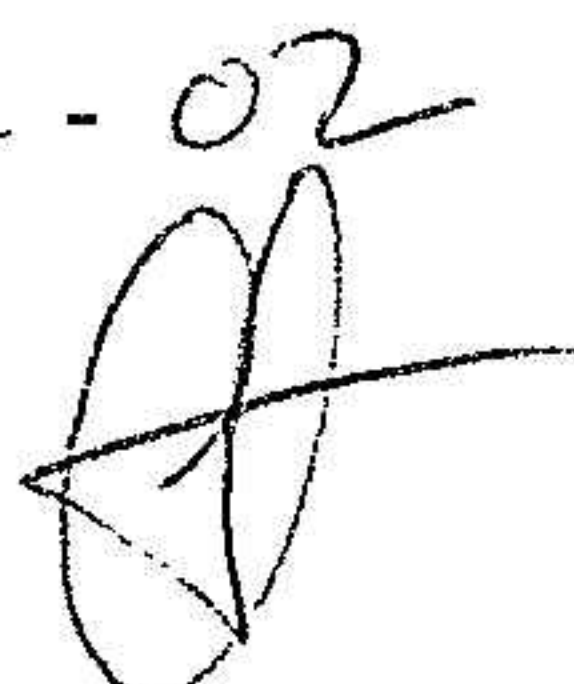
Not 8 Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 4, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3§ ÅRL.

Underskrifter

Helsingborg 2024- 02 - 02

Andreas Wargenbrant



Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 02 - 02

Mats Törngren
Auktoriserad revisor



2024020609178

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wargenbrant Holding AB
Org.nr. 556911-4589

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wargenbrant Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wargenbrant Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wargenbrant Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wargenbrant Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wargenbrant Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den

3/2-2024



Mats Törnros

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Paulleif