

**Årsredovisning**  
för  
**Minsjö Säteri Aktiebolag**  
556560-6737

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan von Kantzow, Styrelseledamot  
2025-06-04

Styrelsen för Minsjö Säteri Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är försäljning av kläder. Omsättning och resultat är högre jämfört med föregående år. Den ingående fastighetens bokförda värde i dotterbolaget Minsjö Fastighets AB understiger marknadsvärdet för fastigheten. Minsjö säteri AB äger även skog i Litauen genom ett dotterbolag, Minsjö Forest UAB.

#### Koncernuppgifter

Företaget är moderbolag till Minsjö Fastighets AB, org nr 559105-5297 och Minsjö Forest UAB, org nr304168728 Litauen. Med hänsyn till reglerna i 7 kap 3§ ÅRL upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	5 139	4 876	4 959	4 850
Resultat efter finansiella poster	67	-2	94	180
Soliditet (%)	7	6	6	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	727 562	-2 335	<b>845 227</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma :			-2 335	2 335	<b>0</b>
Årets resultat				52 172	<b>52 172</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>725 227</b>	<b>52 172</b>	<b>897 399</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	725 227
årets vinst	52 172
	<b>777 399</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	777 399
	<b>777 399</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	9 093 509	9 093 509
Aktier och andra värdepappersinnehav	5	1 120 041	1 120 041
Fordringar hos koncernföretag	4	2 585 512	2 715 409
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 799 062</b>	<b>12 928 959</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 799 062</b>	<b>12 928 959</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		873 629	955 455
<b>Summa varulager</b>		<b>873 629</b>	<b>955 455</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 058
Övriga fordringar		63 589	73 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 650	200 594
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 239</b>	<b>276 977</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 418	221 082
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 418</b>	<b>221 082</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 015 286</b>	<b>1 453 514</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 814 348</b>	<b>14 382 473</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		725 227	727 562
Årets resultat		52 172	-2 335
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>777 399</b>	<b>725 227</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>897 399</b>	<b>845 227</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		54 000	54 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	669 988	2 469 988
Övriga skulder	6	11 799 450	10 212 575
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 469 438</b>	<b>12 682 563</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		114 892	235 339
Övriga skulder		268 619	555 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>393 511</b>	<b>800 683</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 814 348</b>	<b>14 382 473</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Andelar i dotterföretag och intresseföretag

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde. I anskaffningsvärde förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Inga interna inköp eller försäljningar inom koncernen under räkenskapsåret.

#### Avskrivning

##### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar \_\_\_\_\_ % per år

Materiella anläggningstillgångar :  
- Inventarier, verktyg och installationer 20

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	456 378	456 378
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>456 378</b>	<b>456 378</b>
Ingående avskrivningar	-456 378	-456 378
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-456 378</b>	<b>-456 378</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Minsjö Forest UAB	100	100	100	23 157
Minsjö Fastighets AB	100	100	50 000	9 070 352
				<b>9 093 509</b>

  

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Minsjö Forest UAB	304168728	Litauen	2 145 038	1 038 741
Minsjö Fastighets AB	559105-5297	Norrköping	1 523 554	233 864

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Minsjö Forest UAB	2 715 409	2 715 409
Avgående fordringar	-129 897	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 585 512</b>	<b>2 715 409</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 585 512</b>	<b>2 715 409</b>

### Not 5 Aktier och värdepapper

	2024-12-31	2023-12-31
Butikerna på Landet Holding AB, org nr 556580--1825	10 000	10 000
Aktier i Stoaf Sci Tech	100 000	100 000
Ovillkorat aktieägartillskott Stoaf Sci	900 000	900 000
Aktier i Cascade Drives AB	110 041	110 041
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 120 041</b>	<b>1 120 041</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 120 041</b>	<b>1 120 041</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	12 469 438	12 682 563
	<b>12 469 438</b>	<b>12 682 563</b>

### Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 8 Eventualförpliktelser

Propieborgen Minsjö Fastighets AB

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Söderköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Gabriella von Kantzow*  
Gabriella von Kantzow  
Styrelseledamot  
2025-06-03

*Johan von Kantzow*  
Johan von Kantzow  
Styrelseordförande  
2025-06-03

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-03

*Torgny Nilsson*  
Torgny Nilsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Minsjö Säteri Aktiebolag, org.nr 556560-6737

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Minsjö Säteri Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Minsjö Säteri Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Minsjö Säteri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Minsjö Säteri Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Minsjö Säteri Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping  
2025-06-03

*Torgny Nilsson*  
Torgny Nilsson  
Auktoriserad revisor FAR